ÚZEMNÍ PLÁN SKALNÁ

SEZNAM PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACÍ

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE §101 STZ

Dopravní infrastruktura
D1 - parkoviště za bytovými domy v ulici V Aleji – rozv.pl. S/Z-D1
D2 - parkoviště v Potoční ulici pro potřebu návštěvníků hradu Vildštejn – rozv.pl. S/Z-D2
D3 - parkoviště ve výrobní zóně u potoka Sázek – rozv.pl. S/Z-D3
D5 - parkoviště v ulici Nový svět – rozv.pl. S/Z-D5
D6 - severní okružní křižovatka na silnici II/213 při propojení severovýchodní obslužné místní komunikace – rozv.pl. S/Z-D6
D7 - cyklostezka
D9 - přeložka silnice do Vojtanova včetně okružní křižovatky – rozv.pl. SR/Z-D1
D10 - rekonstrukce části úzkokolejné dílní vlečky v trase Hájek – seřadiště Kateřina pro turistický ruch – rozv.pl. K/P-D1

Technická infrastruktura
T1 - plocha pro umístění ČOV obce Velký Luh - rozv. pl. S/Z-T1
T2 - hráz rybníka severovýchodně od města Skalná u silnice II/213 Vojtanov - Luby
T3 - hráz rybníka pod Vildštějnem
T4 - hráz retenční nádrže v údolníci západně od města Skalná

Navržené plochy pro stavby v území:
- ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
- RS VTL/STL plynovodu

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

Technická infrastruktura
Navržené koridory pro inženýrské sítě v území:
- STL plynovod
- vodovod pitný
- kanalizace splašková
- kanalizace splašková dle DÚR
- výtlačný řad kanalizace splaškové
- výtlačný řad kanalizace splaškové dle DÚR

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

Vybraná veřejně prospěšná opatření

X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

X1.A.1. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy
X1.A.1.1. – severně nad potokem Sázek západně od města Skalná
X1.A.1.2. – severně nad městem Skalná
X1.A.1.3. – jihovýchodně od místní části Ovčárna
X1.A.1.4. – východně nad Ovčárnou

X1.A.2. - zvyšování retenčních schopností území – revitalizace vodoteče
X1.A.2.1. – severně nad městem Skalná
X1.A.2.2. – jižně pod Starým Rybníkem směrem k Vonšovu
X1.A.2.3. – jihovýchodně od sídla Vonšov směrem k Hájku
X1.A.2.4. – západně od Vonšova směrem k sídlu Starý Rybník
X1.A.2.5. – jihovýchodně od města Skalná
X1.A.2.6. – severně nad místní částí Zelená

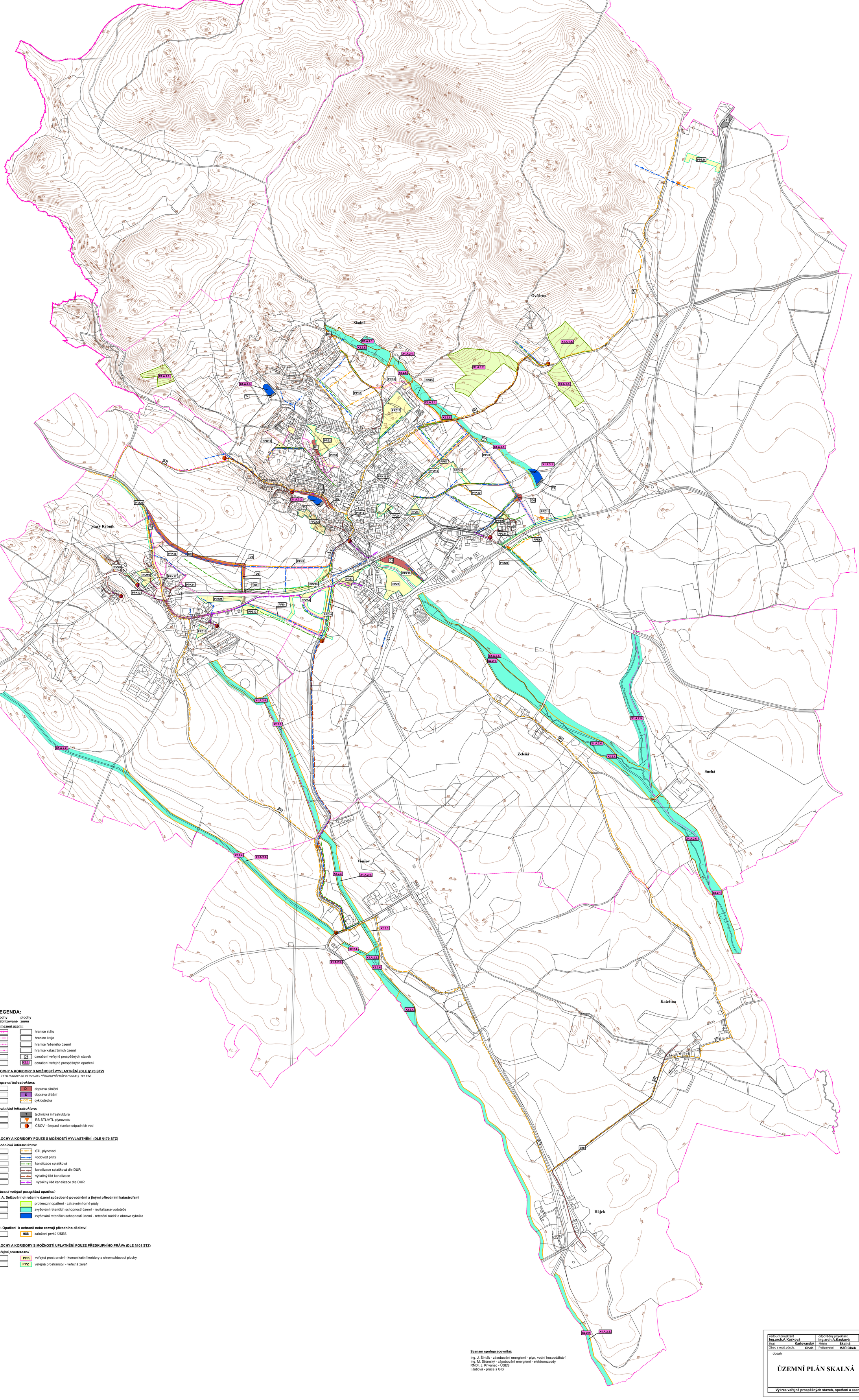
X1.A.3. – zvyšování retenčních schopností území – retenční nádrž a obnova rybníka
X1.A.3.1. – obnova rybníka severovýchodně od města Skalná u silnice II/213 Vojtanov - Luby
X1.A.3.2. – obnova rybníka pod Vildštějnem
X1.A.3.3. – retenční nádrž v údolníci západně od města Skalná

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví
X2.2. – založení vymezených prvků ÚSES
X2.2.1. – část biokoridoru – 988
X2.2.2. – biokoridor – 11
X2.2.3. – biokoridor – 10
X2.2.4. – část biokoridoru – 13
X2.2.5. – část biokoridoru – 3
X2.2.6. – část biocentra - 13

PLOCHY A KOIDORY SMOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)

Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
PPK1 - veřejné prostranství s místní komunikací jižně od silnice II/213 mezi ČSPHM a silnicí III/21310 na Vonšov – rozv.pl. S/Z-P17
PPK2 - veřejné prostranství s místní komunikací severně od silnice II/213 severně nad ČSPHM – rozv.pl. S/Z-P18
PPK4 - veřejné prostranství s místní sběrnou severovýchodní komunikací mezi silnicí II/213 a Sportovní ulicí – rozv.pl. S/Z-P20
PPK5 - veřejné prostranství s místní sběrnou severovýchodní komunikací mezi Sportovní a Lesní ulicí – rozv.pl. S/Z-P21
PPK6 - veřejné prostranství s místní komunikací jako nový přístup do lokality Nová Ves ze silnice II/213 – rozv.pl. S/Z-P22
PPK7 - veřejné prostranství s místní komunikací s shromažďovacím prostorem v nástupní poloze před obchodně obslužným centrem na východním okraji města – rozv.pl. S/Z-P23
PPK8 - veřejné prostranství s místní komunikací za bytovými domy v ulici V Aleji – rozv.pl. S/Z-P24
PPK10 - obnova místní komunikace z České ulice na severovýchodní sběrnou komunikaci – rozv.pl. S/P-P4
PPK11 - revitalizace veřejného prostranství v obytné skupině v Lipové ulici s vazbou na Hřbitovní ulici a s propojením na přestavěný areál bývalého Státního statku Skalná – rozv.pl. S/P-P5
PPK13 - veřejné prostranství s místní komunikací k centrálnímu parku – rozv.pl. SR/Z-P7
PPK14 - veřejné prostranství s místní komunikací kolem bývalé školy k nové zástavbě – rozv.pl. SR/Z-P8
PPK15 - veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji sídla jako napojení sídla na přeložku silnice do Vojanova – rozv.pl. SR/Z-P9
PPK17 - veřejné prostranství s místní komunikací jako rekonstrukce části bývalé silnice do Vojtanova a místních komunikací – rozv.pl. SR/P-P1
PPK18 - veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení Vilové a České ulice – rozv.pl. S/Z-P15

Veřejná prostranství s veřejnou zelení
PPZ2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u bytových domů v ulici V Aleji – rozv.pl. S/Z-P2
PPZ3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na pravém břehu potoka Sázek mezi silnicí II/213 a železnicí v Nádražní ulici – rozv.pl. S/Z-P3
PPZ4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s rybníkem na severním okraji Panské louky u rozestavěné obytné skupiny při silnici II/213 s prodloužením do České ulice – rozv.pl. S/Z-P4
PPZ7 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél silnice II/213 u křižovatky se silnicí III/21310 – rozv.pl. S/Z-P7
PPZ9 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél silnice II/213 východně za okružní křižovatkou – rozv.pl. S/Z-P9
PPZ10 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél levého břehu potoka Sázek mezi silnicí II/213 a železnicí – rozv.pl. S/Z-P10
PPZ11 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél železnice u úpravny Karel na východním okraji města – rozv.pl. S/Z-P11
PPZ12 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na pravém břehu potoka Sázek východně za restaurací Pod Komínem – rozv.pl. S/Z-P12
PPZ13 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jižně pod silnicí II/213 u východního okraje Starého Rybníka – rozv.pl. S/Z-P13
PPZ14 - veřejné prostranství s veřejnou zelení na křižovatce silnic II/213 a III/21310 se zapojením zeleně u stávajícího rybníka – rozv.pl. S/Z-P14
PPZ15 - veřejné prostranství s veřejnou zelení u obchodně obslužného centra na východě města – rozv.pl. S/Z-P16
PPZ16 - revitalizace veřejné zeleně v České ulici včetně doplnění parkovištěm – rozv.pl. S/P-P1
PPZ17 - revitalizace stávajícího centrálního parku u pana Růžičky ve městě – rozv.pl. S/P-P2
PPZ18 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí před zemědělskou farmou – rozv.pl. SR/Z-P1
PPZ19 - centrální park s veřejnou zelení a víceúčelovým hřištěm na západním okraji sídla – rozv.pl. SR/Z-P2
PPZ20 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél silnice severně od Čistého rybníka – rozv.pl. SR/Z-P3
PPZ21 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél jižního okraje silnice do Skalné – rozv.pl. SR/Z-P4
PPZ22 - koridor veřejné zeleně s cyklostezkou podél silnice na Vojtanov – rozv.pl. SR/Z-P5
PPZ23 - veřejné protarstství s veřejnou zelení sa ochrannou funkcí podél úpravny jílů Karel - rozv. pl. S/Z-P25
PPZ24 - ochranný val u úpravny jílů Velký Luh - rozv. pl. S/Z-P26
PPZ25 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél rozv. pl. S/Z-B10 - rozv. pl. S/Z-P27



LEGENDA:

plochy stabilizované	plochy změn	
Vymezení území:		
		hranice státu
		hranice kraje
		hranice řešeného území
		hranice katastrálních území
	D1	označení veřejně prospěšných staveb
	X2.2	označení veřejně prospěšných opatření

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

Dopravní infrastruktura:

	D	doprava silniční
	D	doprava drážní
		cyklostezka

Technická infrastruktura:

	T	technická infrastruktura
		RS STL/VTL plynovodu
		ČSOV - čerpací stanice odpadních vod

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

Technická infrastruktura:

	STL plynovod
	vodovod pitný
	kanalizace splašková
	kanalizace splašková dle DUR
	výtlačný řád kanalizace
	výtlačný řád kanalizace dle DUR

Vybraná veřejně prospěšná opatření:

X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

	protierozní opatření - zatravnění orné půdy
	zvyšování retenčních schopností území - revitalizace vodoteče
	zvyšování retenčních schopností území - retenční nádrž a obnova rybníka

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

	988	založení prvků ÚSES

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)

Veřejná prostranství

	PPK	veřejná prostranství - komunikační koridory a shromaždovací plochy
	PPZ	veřejná prostranství - veřejná zeleň

Seznam spolupracovníků:
Ing. J. Šinták - zásobování energiemi - plyn, vodní hospodářství
Ing. M. Stránský - zásobování energiemi - elektrorozvody
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
I.Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant **Ing.arch.A.Kasková**	kreslil **I.Jatiová**	
Kraj **Karlovarský**	Město **Skalná**		
Obec s rozš.působ. **Cheb**	Pořizovatel **MěÚ Cheb**		
obsah		datum	**IV./2014**
		stupeň	**Územní plán**
ÚZEMNÍ PLÁN SKALNÁ		č.zak.	**7006 - f**
		výkres číslo	**3**
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací		měřítko	**1:5 000**