# ÚZEMNÍ PLÁN SKALNÁ

## Právní stav ÚP po vydání změny č. 1

**SEZNAM PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACÍ**

**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**
*NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO*

***Dopravní infrastruktura***

D1 - parkoviště za bytovými domy v ulici V Aleji – rozv.pl. S/Z-D1
D2 - parkoviště v Potoční ulici pro potřebu návštěvníků hradu Vildštejn – rozv.pl. S/Z-D2
D3 - parkoviště ve výrobní zóně u potoka Sázek – rozv.pl. S/Z-D3
D5 - parkoviště v ulici Nový svět – rozv.pl. S/Z-D5
D7 - cyklostezka
D10 - rekonstrukce části úzkokolejné důlní vlečky v trase Hájek – seřadiště Kateřina pro turistický ruch – rozv.pl. K/P-D1

***Technická infrastruktura***

T1 - plocha pro umístění ČOV obce Velký Luh - rozv. pl. S/Z-T1
T4 - hráz retenční nádrže v údolnici západně od města Skalná

Navržené plochy pro stavby v území:

- ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
- RS VTL/STL plynovodu

**PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

***Dopravní infrastruktura***

VD1 - severní okružní křižovatka na silnici II/213 při propojení severovýchodní obslužné místní komunikace – rozv.pl. S/Z-D6
VD2 - přeložka silnice do Vojtanova včetně okružní křižovatky – rozv.pl. SR/Z-D1

***Technická infrastruktura***

Navržené koridory pro inženýrské sítě v území:

- STL plynovod
- vodovod pitný
- kanalizace splašková
- kanalizace splašková dle DÚR
- výtlačný řad kanalizace splaškové
- výtlačný řad kanalizace splaškové dle DÚR

**PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

***Vybraná veřejně prospěšná opatření***

***X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami***

**X1.A.1. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy**

X1.A.1.1. – severně nad potokem Sázek západně od města Skalná
X1.A.1.2. – severně nad městem Skalná
X1.A.1.3. – jihovýchodně od místní části Ovčárna
X1.A.1.4. – východně nad Ovčárnou

**X1.A.2. - zvyšování retenčních schopností území – revitalizace vodoteče**

X1.A.2.1. – severně nad městem Skalná
X1.A.2.2. – jižně pod Starým Rybníkem směrem k Vonšovu
X1.A.2.3. – jihovýchodně od sídla Vonšov směrem k Hájku
X1.A.2.4. – západně od Vonšova směrem k sídlu Starý Rybník
X1.A.2.5. – jihovýchodně od města Skalná
X1.A.2.6. – severně nad místní částí Zelená

**X1.A.3. – zvyšování retenčních schopností území – retenční nádrž a obnova rybníka**

X1.A.3.1. – obnova rybníka severovýchodně od města Skalná u silnice II/213 Vojtanov - Luby
X1.A.3.3. – retenční nádrž v údolnici západně od města Skalná

***X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví***

**X2.2. – založení vymezených prvků ÚSES**

X2.2.1. – část biokoridoru – 98B
X2.2.2. – biokoridor – 11
X2.2.3. – biokoridor – 10
X2.2.4. – část biokoridoru – 13
X2.2.5. – část biokoridoru – 3
X2.2.6. – část biocentra - 13

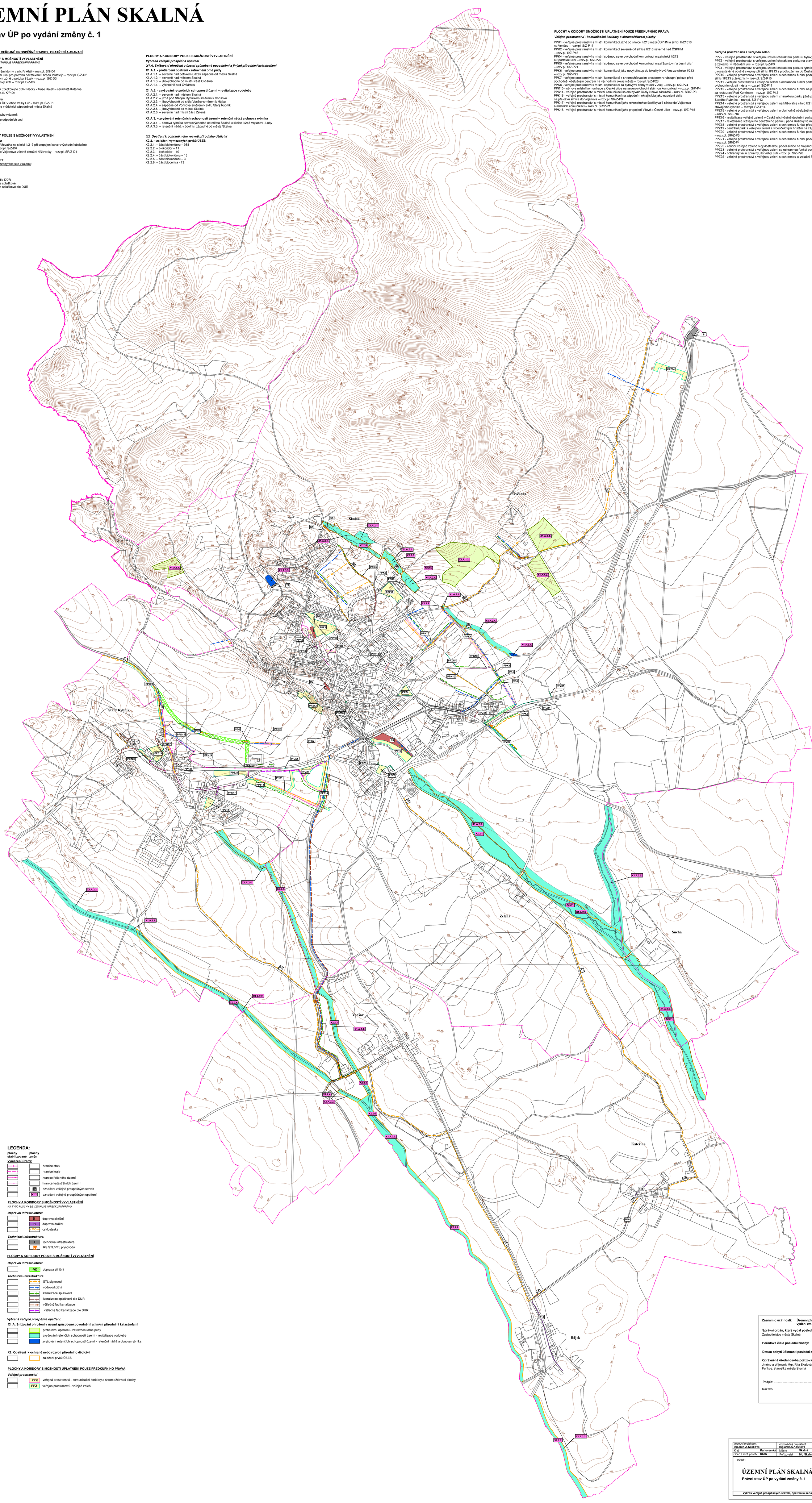
**PLOCHY A KOIDORY SMOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

***Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy***

PPK1 - veřejné prostranství s místní komunikací jižně od silnice II/213 mezi ČSPHM a silnicí III/21310 na Vonšov – rozv.pl. S/Z-P17
PPK2 - veřejné prostranství s místní komunikací severně od silnice II/213 severně nad ČSPHM – rozv.pl. S/Z-P18
PPK4 - veřejné prostranství s místní sběrnou severovýchodní komunikací mezi silnicí II/213 a Sportovní ulicí – rozv.pl. S/Z-P20
PPK5 - veřejné prostranství s místní sběrnou severovýchodní komunikací mezi Sportovní a Lesní ulicí – rozv.pl. S/Z-P21
PPK6 - veřejné prostranství s místní komunikací jako nový přístup do lokality Nová Ves ze silnice II/213 – rozv.pl. S/Z-P22
PPK7 - veřejné prostranství s místní komunikací s shromažďovacím prostorem v nástupní poloze před obchodně obslužným centrem na východním okraji města – rozv.pl. S/Z-P23
PPK8 - veřejné prostranství s místní komunikací za bytovými domy v ulici V Aleji – rozv.pl. S/Z-P24
PPK10 - obnova místní komunikace z České ulice na severovýchodní sběrnou komunikaci – rozv.pl. S/P-P4
PPK14 - veřejné prostranství s místní komunikací kolem bývalé školy k nové zástavbě – rozv.pl. SR/Z-P8
PPK15 - veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji sídla jako napojení sídla na přeložku silnice do Vojanova – rozv.pl. SR/Z-P9
PPK17 - veřejné prostranství s místní komunikací jako rekonstrukce části bývalé silnice do Vojtanova a místních komunikací – rozv.pl. SR/P-P1
PPK18 - veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení Vílové a České ulice – rozv.pl. S/Z-P15

***Veřejná prostranství s veřejnou zelení***

PPZ2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u bytových domů v ulici V Aleji – rozv.pl. S/Z-P2
PPZ3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na pravém břehu potoka Sázek mezi silnicí II/213 a železnicí v Nádražní ulici – rozv.pl. S/Z-P3
PPZ4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s rybníkem na severním okraji Panské louky u rozestavěné obytné skupiny při silnici II/213 s prodloužením do České ulice – rozv.pl. S/Z-P4
PPZ10 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél levého břehu potoka Sázek mezi silnicí II/213 a železnicí – rozv.pl. S/Z-P10
PPZ11 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél železnice u úpravny Karel na východním okraji města – rozv.pl. S/Z-P11
PPZ12 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na pravém břehu potoka Sázek východně za restaurací Pod Komínem – rozv.pl. S/Z-P12
PPZ13 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jižně pod silnicí II/213 u východního okraje Starého Rybníka – rozv.pl. S/Z-P13
PPZ14 - veřejné prostranství s veřejnou zelení na křižovatce silnic II/213 a III/21310 se zapojením zeleně u stávajícího rybníka – rozv.pl. S/Z-P14
PPZ15 - veřejné prostranství s veřejnou zelení u obchodně obslužného centra na východě města – rozv.pl. S/Z-P16
PPZ16 - revitalizace veřejné zeleně v České ulici včetně doplnění parkovištěm – rozv.pl. S/P-P1
PPZ17 - revitalizace stávajícího centrálního parku u pana Růžičky ve městě – rozv.pl. S/P-P2
PPZ18 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí před zemědělskou farmou – rozv.pl. SR/Z-P1
PPZ19 - centrální park s veřejnou zelení a víceúčelovým hřištěm na západním okraji sídla – rozv.pl. SR/Z-P2
PPZ20 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél silnice severně od Cistého rybníka – rozv.pl. SR/Z-P3
PPZ21 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél jižního okraje silnice do Skalné – rozv.pl. SR/Z-P4
PPZ22 - koridor veřejné zeleně s cyklostezkou podél silnice na Vojtanov – rozv.pl. SR/Z-P5
PPZ23 - veřejné prostranství s veřejnou zelení sa ochrannou funkcí podél úpravny jílů Karel - rozv. pl. S/Z-P25
PPZ24 - ochranný val u úpravny jílů Velký Luh - rozv. pl. S/Z-P26
PPZ25 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél rozv. pl. S/Z-B10 - rozv. pl. S/Z-P27




**LEGENDA:**

| plochy stabilizované | plochy změn | |
|---|---|---|
| **Vymezení území:** | | |
| | | hranice státu |
| | | hranice kraje |
| | | hranice řešeného území |
| | | hranice katastrálních území |
| | D1 | označení veřejně prospěšných staveb |
| | X2.2 | označení veřejně prospěšných opatření |

**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**
*NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO*

***Dopravní infrastruktura:***

| | | |
|---|---|---|
| | D | doprava silniční |
| | D | doprava drážní |
| | | cyklostezka |

***Technická infrastruktura:***

| | | |
|---|---|---|
| | T | technická infrastruktura |
| | | RS STL/VTL plynovodu |

**PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

***Dopravní infrastruktura:***

| | | |
|---|---|---|
| | VD | doprava silniční |

***Technická infrastruktura:***

| | | |
|---|---|---|
| | | STL plynovod |
| | | vodovod pitný |
| | | kanalizace splašková |
| | | kanalizace splašková dle DUR |
| | | výtlačný řád kanalizace |
| | | výtlačný řád kanalizace dle DUR |

***Vybraná veřejně prospěšná opatření:***

**X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

| | | |
|---|---|---|
| | | protierozní opatření - zatravnění orné půdy |
| | | zvyšování retenčích schopností území - revitalizace vodoteče |
| | | zvyšování retenčích schopností území - retenční nádrž a obnova rybníka |

**X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

| | | |
|---|---|---|
| | | založení prvků ÚSES |

**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

***Veřejná prostranství***

| | | |
|---|---|---|
| | PPK | veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy |
| | PPZ | veřejná prostranství - veřejná zeleň |

**Záznam o účinnosti:** **Územní plán Skalná - právní stav po vydání změny č. 1**

**Správní orgán, který vydal poslední změnu:**
Zastupitelstvo města Skalná

**Pořadové číslo poslední změny:** 1

**Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:** 20.9.2017

**Oprávněná úřední osoba pořizovatele:**
Jméno a příjmení: Mgr. Rita Skalová
Funkce: starostka města Skalná

Podpis: .....

Razítko:

| | | | |
|---|---|---|---|
| vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková** | odpovědný projektant **Ing.arch.A.Kasková** | kreslil **I.Jattová** | |
| Kraj **Karlovarský** | Město **Skalná** | | |
| Obec s rozš.působ. **Cheb** | Pořizovatel **MÚ Skalná** | | datum **IX./2017** |
| obsah | | | stupeň **Územní plán** |
| **ÚZEMNÍ PLÁN SKALNÁ** | | | č.zak. **1510/IV.** |
| **Právní stav ÚP po vydání změny č. 1** | | | výkres číslo **3** |
| **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a sanací** | | | měřítko **1:5 000** |