# ÚZEMNÍ PLÁN SKALNÁ

## Právní stav ÚP po vydání změny č. 1

**SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH**

**Město Skalná**

**** Zastavitelné plochy***

**Plochy bydlení**

S/Z-B1 – rozestavěná obytná zóna podél silnice II/213 – BI
S/Z-B2 – dostavba České ulice v místě dnešních zahrad – BH
S/Z-B3 – obytná zóna jižně pod ulicí Nový svět – BI
S/Z-B4 – plocha mezi Višňovou a Lipovou ulicí – BI
S/Z-B5 – proluka v Nové ulici – BI
S/Z-B6 – proluky v Lipové ulici – BI
S/Z-B7 – proluka v ulici V Aleji – BI
S/Z-B8 – proluka ve Sportovní ulici za hasičskou zbrojnicí – BI
S/Z-B9 – proluka u restaurace Pod Komínem – BI
S/Z-B10 – obytná zóna severně od silnice II/213 v propojovacím urbanizovaném pásu mezi Starým Rybníkem a Skalnou oboustranně podél místní komunikace – BI
S/Z-B12 – plocha severovýchodně od lokality Nový svět – BI
S/Z-B13 – proluka ve Sportovní ulici u bytových domů – BH
S/Z-B14 – pokračování obytné zóny mezi Sportovní a Vilovou ulicí – BI
S/Z-B15 – obytná zóna mezi Vilovou ulicí a fotbalovým hřištěm – BH
S/Z-B17 – plocha západně podél silnice III/21310 na Vonšov ve vazbě na stávající rybník – BV
S/Z-B18 – plocha na křižovatce silnic II/213 a III/21310 – BH
S/Z-B19 – plocha východně podél silnice III/21310 na Vonšově – BV
S/Z-B20 – dostavba severně od hřbitova - BI
S/Z-B21 – plocha mezi Vilovou ulicí a fotbalovým hřištěm - BI
S/Z-B22 - plocha podél silnice II/213 u ČSPHM - BV

**Plochy občanského vybavení**

S/Z-O1 – obslužné zázemí golfového hřiště včetně parkoviště – OV
S/Z-O2 – dostavba školního hřiště dle ÚR – OS
S/Z-O3 – hřiště u sportovní haly dle ÚR – OS
S/Z-O4 – hasičská zbrojnice v České ulici u fotbalového hřiště - OI

**Plochy veřejných prostranství**

S/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u bytových domů v ulici V Aleji – PVz1
S/Z-P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na pravém břehu potoka Sázek mezi silnicí II/213 a železnicí v Nádražní ulici – PVz1
S/Z-P4 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s rybníkem na severním okraji Panské louky u rozestavěné obytné skupiny při silnici II/213 s prodloužením do České ulice – PVz1
S/Z-P7 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél silnice II/213 u křižovatky se silnicí III/21310 – PVz3
S/Z-P9 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél silnice II/213 východně za okružní křižovatkou – PVz3
S/Z-P10 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél levého břehu potoka Sázek mezi silnicí II/213 a železnicí – PVZ3
S/Z-P11 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél železnice u úpravny Karel na východním okraji města – PVz3
S/Z-P12 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na pravém břehu potoka Sázek východně za restaurací Pod Komínem – PVz3
S/Z-P13 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jižně pod silnicí II/213 u východního okraje Starého Rybníka – PVz1
S/Z-P14 – veřejné prostranství s veřejnou zelení na křižovatce silnic II/213 a III/21310 se zapojením zeleně u stávajícího rybníka – PVz
S/Z-P15 – veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení Vilové a České ulice – PVk
S/Z-P16 – veřejné prostranství s veřejnou zelení u obchodně obslužného centra na východě města – PVz
S/Z-P17 – veřejné prostranství s místní komunikací jižně od silnice II/213 mezi ČSPHM a silnicí III/21310 na Vonšov - PVk
S/Z-P18 – veřejné prostranství s místní komunikací severně od silnice II/213 severně nad ČSPHM – PVk
S/Z-P20 – veřejné prostranství s místní sběrnou severovýchodní komunikací mezi silnicí II/213 a Sportovní ulicí – PVk
S/Z-P21 – veřejné prostranství s místní sběrnou severovýchodní komunikací mezi Sportovní a Lesní ulicí – PVk
S/Z-P22 – veřejné prostranství s místní komunikací jako nový přístup do lokality Nová Ves ze silnice II/213 – PVk
S/Z-P23 – veřejné prostranství s místní komunikací s shromažďovacím prostorem v nástupní poloze před obchodně obslužným centrem na východním okraji města – PVk
S/Z-P24 – veřejné prostranství s místní komunikací za bytovými domy v ulici V Aleji - PVk
S/Z-P25 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél úpravny jílů Karel - PVz3
S/Z-P26 - ochranný val u úpravny jílů Velký Luh - PVz3
S/Z-P27 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél rozv. pl. S/Z-B10 - PVz3

**Plochy vyhrazené zeleně**

S/Z-Z1 - zahrady na severovýchodním okraji Skalné - ZS

**Plochy smíšené obytné**

S/Z-S1 – plocha podél silnice II/213 u ČSPHM – SM
S/Z-S2 – plocha podél silnice II/213 na pravém břehu potoka Sázek – SM
S/Z-S3 – proluka na jihu lokality Nová Ves - SM
S/Z-S4 – plocha severně u lokality Nová Ves – SM
S/Z-S5 – plocha podél severního okraje fotbalového hřiště – SM
S/Z-S6 – obchodně obslužné centrum na východním okraji města – SM
S/Z-S7 – proluka v ulici Za Školou – SM
S/Z-S9 – plocha u nádraží - SM

**Plochy dopravní infrastruktury**

S/Z-D1 – parkoviště za bytovými domy v ulici V Aleji – DS
S/Z-D2 – parkoviště v Potoční ulici pro potřebu návštěvníků hradu Vildštejn – DS
S/Z-D3 – parkoviště ve výrobní zóně u potoka Sázek – DS
S/Z-D5 – parkoviště v ulici Nový svět – DS
S/Z-D6 – severní okružní křižovatka na silnici II/213 při propojení severovýchodní obslužné místní komunikace – DS
S/Z-D7 – vlečka z železniční trati č. 146 do úpravny jílů Velký Luh – DD
S/Z-D8 - vlečka z železniční trati č. 146 do úpravny jílů Karel - DD

**Plochy technické infrastruktury**

S/Z-T1 - plocha pro umístění ČOV obce Velký Luh - TI

**Plochy výroby**

S/Z-V1 – plocha jižně od silnice II/213 naproti ČSPHM – VD
S/Z-V2 – rozšíření výrobní zóny jižně od silnice II./213 na levém břehu potoka Sázek – VL
S/Z-V4 – rozšíření úpravny Karel za železnicí – VT
S/Z-V5 – plochy mezi silnicí II/213 a navrženou severovýchodní obslužnou komunikací – VD
S/Z-V6 – plocha mezi silnicí II/213 a fotbalovým hřištěm – VD
S/Z-V7 – plocha mezi silnicí II/213 a železnicí u úpravny Karel - VL
S/Z-V8 – úprava jílů Velký Luh u DP Skalná V. na severním okraji správního území města - VT

**** Plochy přestavby***

**Plochy bydlení**

S/P-B1 – přestavba jižní části areálu bývalého Státního statku Skalná - BH
SP-B2 – přestavba části zahrádek u stávajícího centrálního parku na východním okraji města u pana Růžičky - BV

**Plochy občanského vybavení**

S/P-O2 – přestavba kotelny na objekt služeb v ulici V Aleji – OV

**Plochy veřejných prostranství**

S/P-P1 – revitalizace veřejné zeleně v České ulici včetně doplnění parkovištěm – PVz1
S/P-P2 – revitalizace stávajícího centrálního parku u pana Růžičky ve městě – PVz1
S/P-P4 – obnova místní komunikace z České ulice na severovýchodní sběrnou komunikaci – PVk
S/P-P5 – revitalizace veřejného prostranství v obytné skupině v Lipové ulici s vazbou na Hřbitovní ulici a s propojením na přestavěný areál bývalého Státního statku Skalná – PVk

**Plochy vyhrazené zeleně**

S/P-Z1 – obnova historického parku hradu Vildštejn s víceúčelovým dětským hřištěm včetně obnovy vodní plochy - ZV

**Plochy smíšené obytné**

S/P-S1 – přestavba části bývalého areálu Státního statku Skalná na obslužné centrum – SM
S/P-S2 – přestavba zemědělského areálu severně za městem na obchodní centrum – SM
S/P-S3 – přestavba poplužního dvora v České ulici – SM
S/P-S5 - přestavba objektu skladu u stávajícího centrálního parku na východním okraji města u pana Růžičky - SV

**Sídlo Starý Rybník**

**** Zastavitelné plochy***

**Plochy bydlení**

SR/Z-B1 – dostavba proluk ZÚ na západním okraji sídla – BI
SR/Z-B5 – dostavba proluk ZÚ v severovýchodní části sídla – BV
SR/Z-B6 – plocha při severním okraji sídla – BV
SR/Z-B7 – plocha při východní hranici sídla – BV
SR/Z-B9 - plochy v centru sídla - BV
SR/Z-B10 - plocha jižně od přeložky silnice do Vojtanova - BV

**Plochy veřejných prostranství**

SR/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí před zemědělskou farmou – PVz3
SR/Z-P2 – centrální park s veřejnou zelení a víceúčelovým hřištěm na západním okraji sídla – PVz1
SR/Z-P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél silnice severně od Čistého rybníka – PVz3
SR/Z-P4 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél jižního okraje silnice do Skalné – PVz3
SR/Z-P5 – koridor veřejné zeleně s cyklostezkou podél silnice na Vojtanov – PVz
SR/Z-P7 – veřejné prostranství s místní komunikací k centrálnímu parku - PVk
SR/Z-P8 – veřejné prostranství s místní komunikací kolem bývalé školy k nové zástavbě – PVk
SR/Z-P9 – veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji sídla jako napojení sídla na přeložku silnice do Vojanova – PVk

**Plochy smíšené obytné**

SR/Z-S1 – dostavba proluky ZÚ na severním okraji – SM
SR/Z-S2 – plochy jižně od přeložky silnice do Vojtanova – SM

**Plochy dopravní infrastruktury**

SR/Z-D1 – přeložka silnice do Vojtanova včetně okružní křižovatky – DS

**** Plochy přestavby***

**Plochy občanského vybavení**

SR/P-O1 – přestavba areálu zámku Starý Rybník se zázemím na agroturistiku - OA

**Plochy veřejných prostranství**

SR/P-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací jako rekonstrukce části bývalé silnice do Vojtanova a místních komunikací - PVk

**Plochy vyhrazené zeleně**

SR/P-Z1 – obnova bývalého zámeckého parku zámku Starý Rybník - ZV

**Sídlo Vonšov**

**** Zastavitelné plochy***

**Plochy rekreace**

V/Z-R1 – areál hromadné rekreace jako rozšíření aktivit Kazdova dvora – RH

**Plochy občanského vybavení**

V/Z-O1 – obslužné zázemí Kazdova dvora – OV
V/Z-O2 – areál agroturistiky u Kazdova dvora - OA

**Sídlo Hájek**

**** Zastavitelné plochy***

**Plochy bydlení**

H/Z-B1 – plocha na jihovýchodním okraji sídla - BV

**** Plochy přestavby***

**Plochy občanského vybavení**

H/P-O1 – přestavba areálu úpravny jílů na obslužné zázemí turistického ruchu - OV

**Sídlo Kateřina**

**** Zastavitelné plochy***

**Plochy bydlení**

K/Z-B1 – plochy na jihovýchodě sídla v ZÚ – BV
K/Z-B2 – plocha na jihozápadě sídla při hranici ZÚ – BV

**** Plochy přestavby***

**Plochy bydlení**

K/P-B1 – přestavba provozní budovy důlního areálu na obytný dům – BV

**Plochy rekreace**

K/P-R1 – přestavba části seřadiště vozíků důlní vlečky jihozápadně od průjezdné úzkokolejné vlečky na plochu rekreace - RI

**Plochy dopravní infrastruktury**

K/P-D1 – rekonstrukce části úzkokolejné důlní vlečky v trase Hájek – seřadiště Kateřina pro turistický ruch - DD

**Sídlo Ovčárna**

**** Zastavitelné plochy***

**Plochy bydlení**

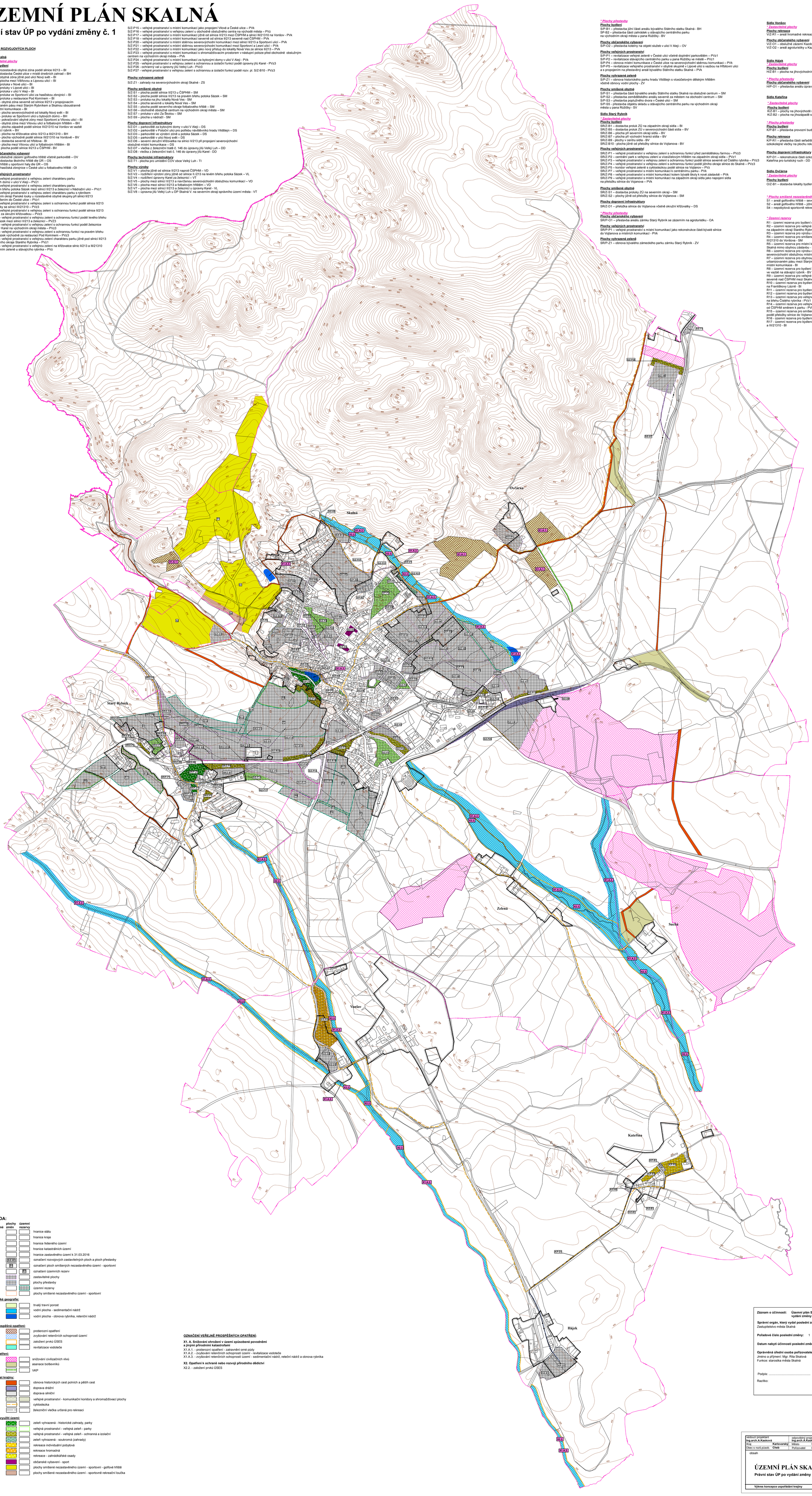
O/Z-B1 – dostavba lokality bydlením v rozptylu - BR

**** Plochy smíšené nezastavěného území***

S1 – areál golfového hřiště – severní část na levém břehu potoka Sázek – NSs1
S2 – areál golfového hřiště – jižní část na pravém břehu potoka Sázek – NSs1
S4 – nepobytová sportovně rekreační loučka u přírodního koupaliště Skalná – NSs3

**** Územní rezervy***

R1 - územní rezerva pro bydlení na severozápadním okraji Starého Rybníka - BI
R2 – územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na západním okraji Starého Rybníka - PVz1
R3 – územní rezerva pro výrobu a železničního nádraží Skalná - VL
R4 – územní rezerva pro smíšené obytné plochy východně podél silnice III/21310 do Vonšova - SM
R5 – územní rezerva pro místní komunikaci propojující silnici III/21310 s nádražím Skalná mimo obytnou zástavbu - PVk
R6 – územní rezerva pro výrobu na východním okraji města východně za severovýchodní obslužnou místní komunikací - VL
R7 – územní rezerva pro obytnou zónu severně od silnice II/213 v propojovacím urbanizovaném pásu mezi Starým Rybníkem a Skalnou oboustranně podél místní komunikace - BI
R8 – územní rezerva pro bydlení západně podél silnice III/21310 na Vonšov ve vazbě na stávající rybník - BV
R9 – územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku severně nad ČSPHM mezi Skalnou a Starým Rybníkem - PVz1
R10 – územní rezerva pro bydlení na západním okraji sídla Starý Rybník u silnice na Františkovy Lázně - BI
R11 – územní rezerva pro bydlení při jižním okraji sídla Starý Rybník - BV
R12 – územní rezerva pro bydlení na severu sídla Starý Rybník nad ČSPHM - BV
R13 – územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na břehu Čistého rybníka - PVz1
R14 – územní rezerva pro veřejné prostranství s místní komunikací severně od ČSPHM směrem k parku - PVk
R15 – územní rezerva pro smíšenou obytnou plochu severně podél přeložky silnice do Vojtanova - SM
R16 - územní rezerva pro bydlení severně podél přeložky silnice do Vojtanova - BV
R17 - územní rezerva pro bydlení na jihu města Skalná u křižovatky silnic II/213 a III/21310 - BI




**LEGENDA:**

| plochy stabilizované | plochy změn | územní rezervy | |
|---|---|---|---|
| | | | hranice státu |
| | | | hranice kraje |
| | | | hranice řešeného území |
| | | | hranice katastrálních území |
| | | | hranice zastavěného území k 31.03.2016 |
| | S/Z-B1 | | označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby |
| | S1 | | označení ploch smíšených nezastavěného území - sportovní |
| | | R1 | označení územních rezerv |
| | | | zastavitelné plochy |
| | | | plochy přestavby |
| | | | územní rezervy |
| | | | plochy smíšené nezastavěného území - sportovní |

**Prvky fyzické geografie:**

trvalý travní porost
vodní plocha - sedimentační nádrž
vodní plocha - obnova rybníka, retenční nádrž

**Veřejně prospěšná opatření:**

protierozní opatření
zvyšování retenčních schopností území
založení prvků ÚSES
revitalizace vodoteče

**Ostatní opatření:**

snižování civilizačních vlivů
asanace bolševníků
VKP

**Prostupnost krajiny:**

obnova historických cest polních a pěších cest
doprava drážní
doprava silniční
veřejné prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
cyklostezka
železniční vlečka určená pro rekreaci

**Rekreační využití území:**

zeleň vyhrazená - historické zahrady, parky
veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky
veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační
zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)
rekreace individuální pobytová
rekreace hromadná
rekreace - zahrádkářské osady
občanské vybavení - sport
plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - golfové hřiště
plochy smíšené nezastavěného území - sportovně rekreační loučka

**OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ:**

**X1. A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**
X1.A.1. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy
X1.A.2. - zvyšování retenčních schopností území - revitalizace vodoteče
X1.A.3. - zvyšování retenčních schopností území - sedimentační nádrž, reteční nádrž a obnova rybníka

**X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**
X2.2. - založení prvků ÚSES

**Záznam o účinnosti:** **Územní plán Skalná - právní stav po vydání změny č. 1**

**Správní orgán, který vydal poslední změnu:**
Zastupitelstvo města Skalná

**Pořadové číslo poslední změny:** 1

**Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:** 20.9.2017

**Oprávněná úřední osoba pořizovatele:**
Jméno a příjmení: Mgr. Rita Skalová
Funkce: starostka města Skalná

Podpis: .....

Razítko:

| | | | |
|---|---|---|---|
| vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková | odpovědný projektant Ing.arch.Á.Kasková | kreslil I.Jatlová | |
| Kraj Karlovarský | Město Skalná | | |
| Obec s rozš.působ. Cheb | Pořizovatel MÚ Skalná | | |
| obsah | | | datum IX./2017 |
| ÚZEMNÍ PLÁN SKALNÁ<br>Právní stav ÚP po vydání změny č. 1 | | | stupeň Územní plán |
| | | | č.zak. 1510/IV. |
| | | | výkres číslo 4 |
| Výkres koncepce uspořádání krajiny | | | měřítko 1:5 000 |