Město Skalná

Odbor majetku, ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

oznamuje podmínky provedení veřejné licitace k nájmu bytové jednotky č. 1 o velikosti 1+2, o celkové podlahové ploše 47,3 m^2 s příslušenstvím, v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 116 v Písečné ulici, která je součástí pozemku st. p. č. 300/1, nacházející se v katastrálním území Skalná, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na dobu neurčitou

Licitace je formou výběrového řízení, ve kterém navrhovatel veřejně hledá zájemce o nájem bytu s nejvyšší nabídkou na cenu nájmu, a to při respektování podmínek vyplývajících ze zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ) a dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Den a místo konání licitace:	19. 4. 2021 v 16:00 hod. v zasedací místnosti sportovní haly Skalná
Navrhovatel:	město Skalná Sportovní 9 351 34 Skalná IČ:00254231

Předmět licitace: bytová jednotka č. 1 o velikosti 1+2, o celkové podlahové ploše 47,3 m^2 s příslušenstvím, v 2. nadzemním podlaží domu č.p. 116 v Písečné ulici, která je součástí pozemku st. p. č. 300/1, nacházející se v katastrálním území Skalná, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Licitační jistota:
Licitační jistota činí **7 095 Kč.**
Licitační jistinu je možno složit na účet města Skalná u Komerční banky, a.s. **číslo účtu 107-7455760227/0100, variabilním symbolem je 2450101.** Dokladem o složení licitační jistoty je originál dokladu o odeslání jistoty na účet města Skalná. Tento doklad bude před licitací ověřen výpisem z účtu města Skalná, který prokáže připsání jistoty na účet města. Teprve na základě této informace bude licitační jistota pokládána za řádně složenou.

Termín pro složení jistoty: od 17. 3. 2021 do 16. 4. 2021
Složenou licitační jistotu vrátí město Skalná účastníkovi, jenž se nestal vítězem licitace, do čtrnácti dnů po skončení licitace, převodem na účet účastníka. Licitační jistota se následně u vítěze započítá jako část ceny.

Minimální příhoz: Výše příhozu je minimálně 2 Kč za 1 m^2 s tím, že dorovnání ceny nájmu není přípustné (vždy jen navýšení).

Průběh licitace:
Účastníkem licitace mohou být pouze fyzické nebo právnické osoby, které složí řádně a včas licitační jistotu. Účastníci licitace jsou povinni prokázat městu Skalná před vstupem do místnosti svoji totožnost (občanským průkazem nebo cestovním pasem), a jedná-li se o právnickou osobu, rovněž své oprávnění zastoupit za účastníka licitace, tj. originálem či úředně ověřenou kopií výpisu právnické osoby z obchodního rejstříku, popřípadě jiné doklady v originále či ověřené kopii prokazující oprávnění jednat za právnickou osobu, která se nezapisuje do obchodního rejstříku. Účastník licitace se může nechat zastoupit při licitaci zmocněncem na základě plné moci s úředně ověřenými podpisy.

Účastníci licitace jsou dále povinni v termínu od 17. 3. 2021 do 16. 4. 2021 předat městu Skalná řádně podepsané písemné čestné prohlášení o tom, že nejsou osobami vyloučenými z licitace a současně předat městu Skalná řádně podepsaný Řád pro veřejné licitace pozemků a doklad o složení licitační jistoty. Uvedené doklady budou složit jako závazná přihláška do licitace.

Osobami vyloučenými z licitace se pro účely tyto účely rozumí osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k předmětu licitace, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku, nebo ohledně jejichž majetku byl podán návrh na vyrovnání, právnická osoba, která před datem konání licitace vstoupila do likvidace, či osoba provádějící licitaci.

Úhrada ceny dosažené v licitaci a splnění dalších podmínek
Rada města Skalná projedná výsledek veřejné licitace nejpozději do šedesáti dnů ode dne konání veřejné licitace a schválí vítěze veřejné licitace nebo výsledek veřejné licitace zruší.

Vítěz licitace je povinen uzavřít nájemní smlouvu do 30-ti dnů ode dne doručení usnesení Rady města Skalná, kterým bylo rozhodnuto, že s vítězem licitace bude uzavřena nájemní smlouva k předmětu licitace.

V případě, že vítěz licitace před uzavřením nájemní smlouvy od nájmu odstoupí, přestože podepsal protokol o licitaci a zaplatil jistotu (kauci), licitace je zmařena a složená jistota (kauce) propadá ve prospěch navrhovatele na úhradu vynaložených nákladů.

Město Skalná si vyhrazuje kdykoliv licitaci zrušit, a to až do okamžiku uzavření nájemní smlouvy.

Nedílnou součást tohoto dokumentu tvoří jako přílohy:

Příloha č. 1: Vzor čestného prohlášení
Příloha č. 2: Řád pro veřejné licitace pozemku

Ve Skalné dne 5. 11. 2019

město Skalná