**Město Skalná**

**Odbor majetku a investic, ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

**oznamuje podmínky provedení veřejné licitace k prodeji bytové jednotky č. 12 o velikosti 2+1, o celkové podlahové ploše 70,10 m$^2$ s příslušenstvím v 3. nadzemním podlaží domu č.p. 391, 392 v ulici Za Školou, která je součástí pozemku st. p. č. 434 o výměře 935 m$^2$, zapsané u Katastrálního úřadu v Chebu na LV č. 641 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Skalná a její součástí je spoluvlastnický podíl o velikosti 7010/241894 na společných částech domu č.p. 391, 392 a pozemku st. 434.**

Licitace je formou výběrového řízení, ve kterém navrhovatel veřejně hledá zájemce o koupi bytu s nejvyšší nabídkou na cenu prodeje, a to při respektování podmínek vyplývajících ze zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ) a dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

**Den a místo konání licitace:** dne **7.12.2026** v **16.30 hod.**
v zasedací místnosti
sportovní haly Skalná

**Navrhovatel:** Město Skalná
Sportovní 9
351 34 Skalná
IČ:00254231

**Předmět licitace:** bytová jednotka č. 12 o velikosti 2+1, o celkové podlahové ploše 70,10 m$^2$ s příslušenstvím, v 3. nadzemním podlaží domu č.p. 391, 392 v ulici Za Školou, která je součástí pozemku st. p. č. 434 o výměře 935 m$^2$, zapsané u Katastrálního úřadu v Chebu na LV č. 641 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Skalná a její součástí je spoluvlastnický podíl o velikosti 7010/241894 na společných částech domu č.p. 391, 392 a pozemku st. 434.

**Úhrada nákladů spojených s přípravou prodeje:**
Kupující uhradí vedle kupní ceny též náklady spojené s přípravou prodeje, zejména náklady za vyhotovení kupní smlouvy a poplatky správního řízení o povolení vkladu.

**Licitační jistota:**
Licitační jistota činí 10% z vyvolávací ceny předmětu licitace, tj. **181 269,- Kč.**
Licitační jistinu je možno složit na účet města Skalná u Komerční banky, a.s. **číslo účtu 107-7455760227/0100, variabilním symbolem je 39112.** Dokladem o složení licitační jistoty je originál dokladu o odeslání jistoty na účet města Skalná. Tento doklad bude před licitací ověřen výpisem z účtu města Skalná, který prokáže připsání jistoty na účet města. Teprve na základě této informace bude licitační jistota pokládána za řádně složenou.

**Termín pro složení jistoty: od 14.10.2026 do 4.12.2026 (datum připsání celé částky jistoty na účet Města Skalná)**
Složenou licitační jistotu vrátí město Skalná účastníkovi, jenž se nestal vítězem licitace, do čtrnácti dnů po skončení licitace, převodem na účet účastníka. Licitační jistota se následně u vítěze započítá jako část ceny.

**Minimální příhoz:** Výše příhozu je minimálně 1% z vyvolávací ceny, tj. **18 127,- Kč** s tím, že dorovnání ceny prodeje není přípustné (vždy jen navýšení).

**Průběh licitace:**
Účastníkem licitace mohou být pouze fyzické nebo právnické osoby, které složí řádně a včas licitační jistotu. Účastníci licitace jsou povinni prokázat městu Skalná před vstupem do místnosti svoji totožnost (občanským průkazem nebo cestovním pasem), a jedná-li se o právnickou osobu, rovněž své oprávnění zastoupit za účastníka licitace, tj. originálem či úředně ověřenou kopií výpisu právnické osoby z obchodního rejstříku, popřípadě jiné doklady v originále či ověřené kopii prokazující oprávnění jednat za právnickou osobu, která se nezapisuje do obchodního rejstříku. Účastník licitace se může nechat zastoupit při licitaci zmocněncem na základě plné moci s úředně ověřenými podpisy.

**Účastníci licitace jsou dále povinni v termínu od 14.10.2026 do 3.12.2026 do 15.00 hod. předat městu Skalná řádně podepsané písemné čestné prohlášení na formulářích města o tom, že nejsou osobami vyloučenými z licitace a současně předat městu Skalná řádně podepsaný Řád pro veřejné licitace pozemků a doklad o složení licitační jistoty. Uvedené doklady budou sloužit jako závazná přihláška do licitace.**

**V případě zastoupení se musí zmocněnec prokázat plnou mocí s úředně ověřeným podpisem.**

Osobami vyloučenými z licitace se pro účely tyto účely rozumí osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k předmětu licitace, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku, nebo ohledně jejichž majetku byl podán návrh na vyrovnání, právnická osoba, která před datem konání licitace vstoupila do likvidace, či osoba provádějící licitaci a osoby, které jsou v den licitace dlužníkem ve vztahu k městu Skalná.

**Úhrada ceny dosažené v licitaci a splnění dalších podmínek**
Zastupitelstvo města Skalná projedná výsledek veřejné licitace nejpozději do šedesáti dnů ode dne konání veřejné licitace a schválí vítěze veřejné licitace nebo výsledek veřejné licitace zruší.

Vítěz licitace je povinen uzavřít kupní smlouvu do 30-ti dnů ode dne doručení usnesení Rady města Skalná, kterým bylo rozhodnuto, že s vítězem licitace bude uzavřena kupní smlouva k předmětu licitace.

V případě, že vítěz licitace před uzavřením kupní smlouvy od koupě odstoupí, přestože podepsal protokol o licitaci a zaplatil jistotu (kauci), licitace je zmařena a složená jistota (kauce) propadá ve prospěch navrhovatele na úhradu vynaložených nákladů.

Město Skalná si vyhrazuje kdykoliv licitaci zrušit, a to až do okamžiku uzavření kupní smlouvy.

Nedílnou součást tohoto dokumentu tvoří jako přílohy:
Příloha č. 1: Vzor čestného prohlášení
Příloha č. 2: Řád pro veřejné licitace nemovitého majetku

Ve Skalné dne 14.10.2026

Město Skalná