



MĚSTO SKALNÁ ZASTUPITELSTVO

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva města Skalná č. ZM 03/ 2018

Místo konání: Zasedací místnost SH ve Skalné
Datum konání: 07. 06. 2018
Čas konání: 16,00 hod.
Ukončeno jednání: 16,45 hod.

1. Jednání Zastupitelstva města Skalná zahájila starostka města Mgr. Rita Skalová, přivítala přítomné členy zastupitelstva v počtu 12 a dotázala se, zda z přítomných členů má nějaké doplnění programu, dotazy, připomínky. Poté členové zastupitelstva jednohlasně schválili program jednání s tím, že budou přidány následující body - Bod č. 16 – Kontrola plnění rozpočtu města k 26. 04. 2018 rozpočtová opatření č. 2, Bod č.17 – Smlouva o bezúplatném převodu, Bod č. 18 – Dohoda o uspořádání vzájemných právních vztahů, Bod č.16 – Různé bude přečíslován na Bod č.19.

2. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo členy návrhové komise ve složení:
p. Petr Lörincz, p. Roman Melničuk.

3. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo ověřovatele zápisu ve složení:
Ing. Šárka Bartková, p. Eva Rothová. Termín kontroly byl stanoven na 23.08.2018.

4. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. ZM 02/18 a souhlasilo s vypuštěním splněných bodů ze sledování. Jednohlasně schválilo posunutí termínů plnění usnesení takto: ZM 15/05/14, ZM 13/04/15, ZM 08/08/15 – na 04.10.18, ZM 18/06/17, ZM 08/02/18, ZM 09/02/18, ZM 13/02/18, – vše na 23.08.2018.

5. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí a bez připomínek zprávu o činnosti rady za období od 05.04.2018 do 07.06.2018.

6. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí předloženou zprávu o činnosti finančního a kontrolního výboru předloženou jejich předsedy a při této příležitosti předsedům obou výborů uložilo postupovat v rámci své činnosti v souladu se schválenými plány práce na rok 2018.

7. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Skalná za rok 2017 ze dne 22. 2. 2018, vykonané kontrolory Krajského úřadu Karlovarského kraje na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávních celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů. Závěr přezkoumání hospodaření města Skalná za rok 2017 - nebyly zjištěny chyby a

nedostatky. Dále jednohlasně, poměrem hlasů 12 – 0 – 0, schválilo Závěrečný účet města Skalná za rok 2017, jehož součástí je „Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Skalná za rok 2017“, a uděluje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad. Dále jednohlasně schválilo účetní závěrku města Skalná za období roku 2017, sestavenou k 31. 12. 2017. Uložilo starostce města zajistit veškeré úkony spojené s přijetím výše uvedeného usnesení, vše do 23.08.2018.

8. Zastupitelstvo města Skalná poměrem hlasů 12 – 0 – 0 schválilo aktualizovaný záměr zveřejnit prodej vyčleněných částí pozemkové parcely č. 817/9 a vyčleněných částí pozemkové parcely č. 843/8 obě k. ú. Skalná za minimální cenu 850 Kč/m². Identifikace 5 pozemkových parcel určených k prodeji, vymezených geometrickým plánem č. 1305-96/2017 (viz mapový podklad) je uvedena v příložené tabulce č. 1 a specifikována dle mapového podkladu.

Tabulka č. 1

Číslo pozemku	Vyčleněn z pozemkové parcely *	Číslo nové pozemkové parcely*	Celková výměra pozemku m ² *
1	843/8	843/22	954
3	843/8	843/24	808
4	843/8	843/25	590
5	843/8	843/26	769
15	843/8	843/30	572
	817/9	817/13	225

* vše k. ú. Skalná

Dále schválilo jednohlasně aktualizovaný záměr zveřejnit prodej vyčleněné části pozemkové parcely č. 843/8 k. ú. Skalná za minimální cenu 850 Kč/m². Identifikace pozemkové parcely určené k prodeji, vymezené geometrickým plánem č. 1332-158/2018 (viz mapový podklad) je uvedena v příložené tabulce č. 2 a specifikována dle mapového podkladu.

Tabulka č. 2

Číslo pozemku	Vyčleněn z pozemkové parcely *	Číslo nové pozemkové parcely*	Celková výměra pozemku m ² *
9	843/8	843/39	1305

* vše k. ú. Skalná

Uložilo tajemnici realizaci výše uvedeného usnesení, vše do 23.08.2018.

9. Při projednávání tohoto bodu Zastupitelstva města Skalná se dostavil další člen zastupitelstva Ing. Jaroslav Bradáč. V tomto bodě zastupitelstvo jednohlasně, poměrem hlasů 13 – 0 – 0, schválilo přijetí poskytnuté neinvestiční dotace ve výši 202 000,- Kč od Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory na „Opravu komunikace“ formou Veřejnoprávní smlouvy a pověřilo starostku města jejím podpisem. Zároveň vzalo jednohlasně na vědomí neschválení žádosti dotace na akci „Oprava chodníku“ z důvodu přetlaku žádostí. Termín kontroly byl schválen na 23.08.2018.

10. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně, poměrem hlasů 13 – 0 – 0, schválilo odkup nově vzniklé p.p.č. 1492/10 (oddělené z p.p.č. 1492/4 dle GP č. 1311-237/2017) o výměře 62 m² v k.ú.Skalná a p.p.č. 1492/5 o výměře 19 m² v k.ú. Skalná od Povodí Ohře, statní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov IČ: 70889988 do vlastnictví Města Skalná. Odkup těchto pozemkových parcel se realizuje z důvodu majetkoprávního vypořádání akce „Průtah silnice II/213,Skalná“ . Dále jednohlasně schválilo uzavření kupní smlouvy mezi oběma subjekty č.

411/2018 za kupní cenu 80,50 Kč/m², tj. celkem 6.521,-Kč . Členové zastupitelstva pověřili starostku města jejím podpisem a s termínem kontroly 23.08.2018.

11. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo záměr odkupu pozemkových parcel (viz. mapový podklad), vše v k.ú. Skalná, dle tabulky z vlastnictví Římskokatolické farnosti Skalná, Kostelní náměstí 16, 351 34 Skalná na Město Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná IČ:00254231 a pověřilo starostku města jednáním s Římskokatolickou farností Skalná ohledně jejich odkupu a jejich ceny. Termín kontroly byl stanoven na 23.08.2018.

Tabulka

číslo parcely	výměra	katastrální území	druh pozemku	poznámka
62/1	684	Skalná	zahrada	
486/6	8	Skalná	trvalý travní porost	
525/5	855	Skalná	ostatní plocha	jiná plocha
689/2	49	Skalná	ostatní plocha	ostatní komunikace
686/6	3445	Skalná	trvalý travní porost	
686/7	1344	Skalná	trvalý travní porost	
686/8	510	Skalná	orná půda	
686/11	427	Skalná	orná půda	
677/80	785	Skalná	ostatní plocha	jiná plocha
1770/4	117	Skalná	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/3	73	Skalná	lesní pozemek	
2136/2	105	Skalná	ostatní plocha	ostatní komunikace

12. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně, poměrem hlasů 13 – 0 – 0 , schválilo prodej p.p.č. 80/1 o výměře 942 m² k.ú. Starý Rybník, dle oddělovacího geometrického plánu č. 225-84/2018 (viz mapový podklad GP) st.p.č. 142 o výměře 63 m² k.ú. Starý Rybník (součástí je stavba bez čp/če určená k demolici dle souhlasu s odstraněním stavby pod č.j. 3786/17/BKo ze dne 28.11.2017 vydaný MěÚ Luby odborem stavebního úřadu a životního prostředí) a části p.p.č. 79 o výměře 1297 m² k.ú. Starý Rybník – nově p.p.č. 79/2 k.ú. Starý Rybník, která vznikla oddělovacím geometrickým plánem č. 224-17/2018 (viz mapový podklad GP), vše jako prodej nerozdělitelného celku o celkové výměře 2302 m² za minimální kupní cenu 250,-Kč/m² + 21% DPH za účelem výstavby RD panu a paní Miroslavu a Monice Kašovým, bytem Česká 472, 351 34 Skalná a pověřilo starostku města podpisem kupní smlouvy s termínem kontroly 23.08.2018.

13. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně, poměrem hlasů 13 – 0 – 0 , schválilo prodej p. č. 619/4 o výměře 406 m² (vznikla oddělením z p.p.č. 619 dle GP č. 217-29/2016) ,st. p. č. 135/1 o výměře 227 m² včetně zem. stav. bez čp/če (vznikla oddělením ze st.p.č. 135/1 dle GP 217-29/2016) , st. p. č. 135/2 o výměře 160 m² a p. p. č. 451/8 o výměře 275 m² (vznikla oddělením z p.p.č.451/7 dle GP 215-214/2015) vše v k.ú. Starý Rybník(ve vlastnictví Města Skalná) jako prodej nerozdělitelného celku, vše o celkové výměře 1068 m² za minimální kupní cenu 250 Kč/m² + 21% DPH, za účelem výstavby RD panu Janu Holubovi, bytem Starý Rybník 116, 351 34 Skalná. Dále pověřilo starostku města podpisem výše uvedené kupní smlouvy s termínem kontroly 23.08.2018.

14. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně, poměrem hlasů 13 – 0 – 0, schválilo zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 817/5 o výměře 200 m² v k.ú. Skalná za min. cenu 300,-Kč/m² + 21 % DPH za účelem zřízení zahrady a uložilo tajemnici zajistit do 23.08.2018 veškeré úkony spojené s výše uvedeným usnesením.

15. Zastupitelstvo města Skalná projednalo a jednohlasně schválilo následující:

- a) prodej pozemkové parcely č. 38 v k.ú. Skalná dle geometrického plánu č.1321- 16/2018 o výměře 221 m² paní Michaele Rybové
- b) uzavření kupní smlouvy mezi městem Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná, IČ 00254231 a paní Michaelou Rybovou, bytem Potoční 183, 35134 Skalná na pozemkovou parcelu č. 38 v k.ú. Skalná dle geometrického plánu č. 1321-16/2018 o výměře 221 m² za min. cenu 300,- Kč/m² + 21% DPH určených k rekreačním účelům .
- c) prodej pozemkové parcely č. 35/10 a nově vzniklé p.p.č. 35/15 (vyčleněné z p.p.č. 35/11) obě vk.ú. Skalná dle geometrického plánu č. 1321-16/2018 o celkové výměře 309 m² panu a paní Josefu a Marii Rothovým
- d) uzavření kupní smlouvy mezi městem Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná, IČ 00254231 a panem a paní Josefem a Marii Rothovými, bytem Sadová 239, 35134 Skalná na pozemkovou parcelu č.35/10 a nově vzniklou p.p.č. 35/15 (vyčleněnou z p.p.č. 35/11) obě v k.ú. Skalná dle geometrického plánu č. 1321-16/2018 o celkové výměře 309 m² za min. cenu 300,- Kč/m² + 21% DPH určených k rekreačním účelům
- e) prodej části pozemkové parcely č. 35/11 v k.ú. Skalná dle geometrického plánu č.1321-16/2018 o výměře 141 m² panu a paní Karlovi a Věře Schweinerovým
- f) uzavření kupní smlouvy mezi městem Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná, IČ 00254231 a panem a paní Karlem a Věrou Schweinerovými, bytem Sadová 230, 35134 Skalná na část pozemkové parcely č.35/11 v k.ú. Skalná dle geometrického plánu č. 1321-16/2018 o výměře 141 m² za min. cenu 300,- Kč/m² + 21% DPH určených k rekreačním účelům .
- g) prodej nově vzniklé p.p.č. 35/14 (vyčleněné z p.p.č. 35/12) v k.ú. Skalná dle geometrického plánu č.1321-16/2018 o výměře 113 m² paní a panu Daně a Lubomírovi Valentovým
- h) uzavření kupní smlouvy mezi městem Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná, IČ 00254231 a paní a panem Danou a Lubomírem Valentovými, bytem , Sadová 271, 35134 Skalná na nově vzniklou p.p.č. 35/14 (vyčleněnou z p.p.č. 35/12) v k.ú. Skalná dle geometrického plánu č. 1321-16/2018 o výměře 113 m² za min. cenu 300,- Kč/m² + 21% DPH určených k rekreačním účelům

Dále pověřilo starostku města podpisem kupních smluv se všemi výše uvedenými žadateli.
Termín kontroly byl stanoven na 23.08.2018.

16. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí zprávu o plnění rozpočtu města Skalná k 26.04.2018 a předpokladu plnění rozpočtu v roce 2018, navržené rozpočtové opatření č. 2, položek 5-17 ke schválenému rozpočtu města Skalná na rok 2018:

- Úhrn příjmů ve výši..... + 126,- Kč
- Úhrn výdajů ve výši.....+ 126,- Kč

Uložilo místostarostovi města zabezpečit zpracování schváleného rozpočtového opatření č. 2 do rozpočtu města roku 2018. Termín kontroly byl stanoven na 23.08.2018.

17. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně, poměrem hlasů 13 – 0 – 0, schválilo bezúplatné přijetí majetku ve vlastnictví České republiky – Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje – radiostanici vozidlovou HT 6991DC PEGAS včetně příslušenství s pořizovací cenou ve výši 74 489,26 Kč do majetku města Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná a pověřilo starostku města podpisem Smlouvy o bezúplatném převodu mezi Českou republikou –

Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje, Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary a Městem Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná. Vše do 23.08.2018.

18. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně, poměrem hlasů 13 – 0 – 0, schválilo znění Dohody o uspořádání vzájemných právních vztahů mezi Městem Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná a panem Miroslavem Pitákem, Libušina 518/5, 350 02 Cheb, včetně zveřejnění záměru upravit závazky vyplývající z kupní smlouvy ze dne 31.1.2007 ve znění „Dohody o uspořádání vzájemných právních vztahů“ (plné znění dohody součást zveřejnění záměru). Dále pověřilo tajemnici realizací výše uvedeného usnesení do 23.08.2018.

19. V bodě Různé nebylo přijato žádné usnesení.

Starostka města:

Mistostarosta města:

Ověřovatelé zápisu:.....

..... **Zapsala:**