



MĚSTO SKALNÁ ZASTUPITELSTVO

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva města Skalná č. ZM 02/ 2018

Místo konání: Zasedací místnost SH ve Skalné
Datum konání: 05. 04. 2018
Čas konání: 16,30 hod.
Ukončeno jednání: 17,20 hod.

1. Jednání zahájila starostka města Mgr. Rita Skalová s tím, že přivítala přítomné členy zastupitelstva a uvedla, že v počtu 10 přítomných členů je usnáseníschopné. Dále požádala přítomné zastupitele o schválení předloženého programu s tím, že budou doplněny dva body a bod Různé bude přečíslován na č. 19. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo program jednání zastupitelstva č. ZM 01/18 s tím, že bod 18. Různé se mění na bod 20. a doplňuje se bod č. 18. – Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na akci „Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD Skalná“ a bod č. 19 - Souhlas s realizací projektu „Školní ekozahrada Skalná“ ZŠ Skalná, příspěvkové organizace.
2. Členové zastupitelstva jednohlasně schválili návrhovou komisi ve složení Ing. Jaroslav Bradáč Mgr. Jan Makovec.
3. Členové zastupitelstva města jednohlasně schválili ověřovatele ve složení p. Petr Lörincz, p. Tomáš Pěček s tím, že kontrola zápisu bude provedena do 07.06.2018.
4. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. ZM 01/18 a souhlasilo s vypuštěním splněných bodů ze sledování. Dále jednohlasně schválilo posunutí termínů plnění usnesení takto: ZM 18/06/17, ZM 12/01/18 na 7.6.2018.
5. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí zprávu o činnosti rady za období od 08.02.2018 do 05.04.2018, vše bez připomínek.
6. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí, že zprávy o činnosti FV a KV ke 05.04.2018 budou předloženy na jednání zastupitelstva města dne 07.06.2018. I přes výše uvedenou skutečnost uložila předsedům jednotlivých výborů postupovat v rámci své činnosti v souladu se schválenými plány práce na rok 2018.

7. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí zprávu o plnění rozpočtu města Skalná k 08.02.2018 a předpokladu plnění rozpočtu v roce 2018, dále schválilo navržené rozpočtové opatření č. 1, položek 1-4 ke schválenému rozpočtu města Skalná na rok 2018 s úhrnem příjmů a výdajů ve výši 64 037,-Kč. Uložilo místostarostovi města zabezpečit zapracování schváleného rozpočtového opatření č. 1 do rozpočtu města roku 2018. Termín kontroly byl stanoven na 07.06.2018.

8. Zastupitelstvo města Skalná poměrem hlasů 10 – 0 – 0 schválilo prodej části pozemkové parcely č. 843/8 k.ú. Skalná (dle geometrického plánu č. 1305-96/2017 – nově vzniklá p.p.č. 843/28 k.ú. Skalná) o výměře 582 m² panu Jaroslavu Kejřovi, trvale bytem Slepá 490, 351 34 Skalná za cenu 850,-Kč včetně DPH za 1 m², následné uzavření kupní smlouvy na výše uvedenou nově vzniklou p.p. a pověřilo starostku města jejím podpisem s termínem kontroly 07.06.2018.

9. Zastupitelstvo města Skalná poměrem hlasů 10 – 0 – 0 schválilo prodej části pozemkové parcely č. 843/8, k.ú. Skalná (dle geometrického plánu č. 1305-96/2017 – nově vzniklá p.p.č. 843/31, k. ú. Skalná) o výměře 1021 m² panu Marcelu Rajchmannovi, trvale bytem Stavbařů 1384/10, 350 02 Cheb za cenu 850,- Kč včetně DPH za 1 m², následné uzavření kupní smlouvy na výše uvedenou nově vzniklou p.p. a pověřilo starostku města jejím podpisem s termínem kontroly 07.06.2018.

10. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně poměrem hlasů 10 – 0 – 0 schválilo zveřejnění záměr prodeje p.p.č. 80/1 k.ú. Starý Rybník o výměře 1054 m²(z této parcely bude oddělena část o výměře 112 m²-viz situace, z důvodu nacházející se kanalizace a tato oddělená část parcely zůstane ve vlastnictví Města Skalná – skutečný rozsah bude určen příslušným geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, který bude zhotoven na základě zaměření), st.p.č.142 k.ú. Starý Rybník o výměře 63 m² (součástí je stavba bez.čp/če určená k demolici dle souhlasu s odstraněním stavby pod č.j. 3786/17/BKo ze dne 28.11.2017 vydaný MěÚ Luby odborem stavebního úřadu a životního prostředí) a části p.p.č. 79, k.ú.Starý Rybník o výměře 1297 m², nově p.p.č. 79/2 k.ú. Starý Rybník, která vznikla oddělovacím geometrickým plánem č.224-17/2018 (viz.mapový podklad GP). Záměr prodeje výše uvedených pozemkových parcel se zveřejňuje jako prodej nerozdělitelného celku. Vše o celkové výměře 2302 m² za minimální kupní cenu 250,-Kč/m² + 21% DPH. Uložilo tajemnici zajistit veškeré úkony spojené s výše uvedeným usnesením.

11. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 619/4 o výměře 406 m² (vznikla oddělením z p.p.č. 619 dle GP č. 217-29/2016) ,st. p. č. 135/1 o výměře 227 m² včetně zem. stav. bez čp/če (vznikla oddělením z p.p.č. 135/1 dle GP 217-29/2016) , st. p. č. 135/2 o výměře 160 m² a p. p. č. 451/8 o výměře 275 m² (vznikla oddělením z p.p.č.451/7 dle GP 215-214/2015) vše v k.ú. Starý Rybník. Záměr prodeje výše uvedených parcel se zveřejňuje jako prodej nerozdělitelného celku, vše o celkové výměře 1068 m² za minimální kupní cenu 250 Kč/m² + 21% DPH, za účelem výstavby RD. Uložilo tajemnici města zajistit veškeré úkony spojené s přijetím výše uvedeného usnesení, vše 07.06.2018.

12. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo bezúplatný převod pozemků p.p.č.105/19,105/20,105/21 vše k.ú. Skalná z Česká republika - Státní pozemkový úřad, sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupenou Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, adresa Chebská 48/76, 360 06 Karlovy Vary IČ: 01312774 na Město Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná IČ: 00254231. Dále

jednohlasně schválila uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001991802 mezi Česká republika - Státní pozemkový úřad, sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupenou Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, adresa Chebská 48/76, 360 06 Karlovy Vary IČ: 01312774 a Městem Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná, IČ 00254231 a pověřila starostku podpisem smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001991802. Vše do 07.06.2018.

13. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně rozhodlo revokovat usnesení č. ZM 17/06/2017 a) schvaluje prodej bytového domu ve Skalné č.p. 281 v Tovární ulici, umístěný na stavební parcele p.č.st.321, prodej st.p.č. 321 k.ú. Skalná o výměře 367 m²(zastavěná plocha a nádvoří) a prodej pozemkové parcely č. 1483/4 k.ú. Skalná (ostatní plocha) o výměře 943 m², vše včetně příslušenství jako celek ve vlastnictví Města Skalná do vlastnictví těchto osob: 4/5 podílu do SJM Moniky a Ladislava Houlíkových, bytem Vilová 580, 351 34 Skalná a 1/5 podílu do vlastnictví panu Jaroslavu Ďuricovi, bytem Evropská 124/23, 350 02 Cheb za minimální cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3084/12/2017 ve výši 1.563 270 Kč, včetně revokace usnesení č. ZM 17/06/2017 b) uzavření kupní smlouvy s Monikou a Ladislavem Houlíkovými (SJM), bytem Vilová 580, 351 34 Skalná a panem Jaroslavem Ďuricou, bytem Evropská 124/23, 350 02 Cheb na prodej bytového domu ve Skalné č.p. 281 v Tovární ulici, umístěný na stavební parcele p.č.st.321, st.p.č. 321 k.ú. Skalná o výměře 367 m²(zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely č. 1483/4 k.ú. Skalná (ostatní plocha) o výměře 943 m², vše včetně příslušenství jako celek za konkrétní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3084/12/2017 ve výši 1.563 270 Kč .

Následně jednohlasně schválilo prodej bytového domu ve Skalné č.p. 281 v Tovární ulici, umístěný na stavební parcele p.č.st.321, prodej st.p.č. 321 k.ú. Skalná o výměře 367 m²(zastavěná plocha a nádvoří) a prodej pozemkové parcely č. 1483/4 k.ú. Skalná (ostatní plocha) o výměře 943 m², vše včetně příslušenství jako celek ve vlastnictví Města Skalná do vlastnictví těchto osob: 2/5 podílu do SJM Moniky a Ladislava Houlíkových, bytem Vilová 580, 351 34 Skalná a 3/5 podílu do vlastnictví panu Jaroslavu Ďuricovi, bytem Evropská 124/23, 350 02 Cheb za minimální cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3084/12/2017 ve výši 1.563 270 Kč. Dále jednohlasně schválilo uzavření kupní smlouvy s Monikou a Ladislavem Houlíkovými (SJM-nabývaný podíl 2/5), bytem Vilová 580, 351 34 Skalná a panem Jaroslavem Ďuricou(nabývaný podíl 3/5), bytem Evropská 124/23, 350 02 Cheb na prodej bytového domu ve Skalné č.p. 281 v Tovární ulici, umístěný na stavební parcele p.č.st.321, st.p.č. 321 k.ú. Skalná o výměře 367 m²(zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely č. 1483/4 k.ú. Skalná (ostatní plocha) o výměře 943 m², vše včetně příslušenství jako celek za minimální cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3084/12/2017 ve výši 1.563 270 Kč a pověřilo starostku města podpisem výše uvedené kupní smlouvy. Vše do 07.06.2018.

14. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně neschválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku p.p.č. 505/3, k.ú. Skalná o výměře 224 m² za minimální kupní cenu 850,- Kč/ m² včetně DPH. Uložilo tajemnici města zajistit veškeré úkony spojené s přijetím výše uvedeného usnesení do 07.06.2018.

15. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo Dodatek č. 11 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany ve městě Františkovy Lázně uzavřené dne 28.2.2005 mezi městem Skalná a městem Františkovy Lázně, včetně Dohody o poskytnutí kumulovaného finančního příspěvku ve výši 1 mil. Kč v roce 2018 s městem Františkovy Lázně v předloženém znění a pověřilo starostku města podepsáním Dodatku č. 11 a výše uvedené Dohody. Mgr. Jan Makovec vznesl dotaz na výši platby do následujících let, zda je dostatečně vysoká. Dotaz zodpověděl Ing. Radomil Gold, místostarosta města s tím, že uvedl, že

požadovaný milion bude využit na nákup vnitřního vybavení hasičské zbrojnice. Termín kontroly byl stanoven na 07.06.2018.

16. Tento bod vysvětlil místostarosta města s tím, že následně členové zastupitelstva jednohlasně schválili poskytnutí mimořádné neinvestiční dotace z rozpočtu města Sboru dobrovolných hasičů Skalná, z.s., ve výši 225 171, 22 Kč na provedení úhrady návratné finanční výpomoci poskytnuté na základě smlouvy ze dne 2. 6. 2016 na předfinancování projektu „Červnová setkání ve Skalné“. Dále uložili tajemnici provést veškeré úkony, spojené s výše uvedeným rozhodnutím do 07.06.2018.

17. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně, po vysvětlení celého kroku, schválilo Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 3137 na zhotovení stavby „Výstavba požární zbrojnice – Skalná“ mezi Městem Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná a firmou STABIA, s.r.o., Sládkova 159/1, 350 02 Cheb, dále jednohlasně schválilo Změnové listy č. 1,2,3 k projektu č. CZ.06.1.23/0.0/0.0/16_055/0003137 v předloženém znění. Pověřilo do 07.06.2018 starostku podpisem Dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 3137 na zhotovení stavby „Výstavba požární zbrojnice – Skalná.

18. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD Skalná“ mezi Městem Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná a firmou Stamoza s.r.o., Vrázova 2429/7, 350 02 Cheb, dále jednohlasně schválilo Smlouvu o poskytnutí vyrovnávací platby za závazek veřejné služby mezi Městem Skalná, Sportovní 9, 354 31 Skalná a firmou CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 02 Cheb. Dále jednohlasně pověřilo starostku podpisem Dodatku č. 1 Smlouvě o dílo na akci „Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD Skalná“ a podpisem Smlouvy o poskytnutí vyrovnávací platby za závazek veřejné služby. Vše do 07.06.2018.

19. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně odsouhlasilo souhlas s realizací projektu pod názvem „Školní ekozahrada Skalná“ ZŠ Skalná, příspěvkové organizace, na pozemku p.p.č. 771/6 k.ú. Skalná a uložilo tajemnici informovat ZŠ Skalná, příspěvková organizace o výše uvedeném rozhodnutí. Vše do 07.06.2018.

20. V bodě Různé nebylo přijato žádné usnesení.

Starostka města:

Místostarosta města:

Ověřovatelé zápisu:.....

..... **Zapsala:**