



**MĚSTO SKALNÁ
ZASTUPITELSTVO**

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva města Skalná č. ZM 06/ 2017

Místo konání : Zasedací místnost SH ve Skalné
Datum konání : 14.12.2017
Čas konání : 16, 30 hod.
Ukončeno jednání : 18, 05 hod.

1. Zastupitelstvo města Skalná zahájila starostka města Mgr. Rita Skalová s tím, že zastupitelstvo je usnášeníschopné v počtu přítomných 13 zastupitelů. Pí Rothová byla řádně omluvena, pan Vrba Václav se neomluvil. Předložený program jednání byl jednohlasně schválen i s následujícím doplněním. Přechíslování bodu 23.) Různé na bod č. 24) a doplnění bodu č. 23 – Prodej p.p..

2. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo návrhovou komisi ve složení :
Mgr. Goldová Denisa, pan Petr Lörincz.

3. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo ověřovatele zápisu ve složení :
Mgr. Krbcová Petra, pan Tomáš Pěček.

4. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č.ZM 05/17 a souhlasilo s vypuštěním splněných bodů ze sledování. Dále jednohlasně schválilo posunutí termínů plnění usnesení takto: ZM 15/05/14, ZM 13/04/15, ZM 08/08/15 na 07.06.2018.

5. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí zprávu o činnosti rady za období od 05.10.2017 do 14.12.2017, bez připomínek.

6. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí zprávu o činnosti finančního a kontrolního výboru předloženou předsedy obou výborů. Předseda finančního výboru Ing. Jaroslav Bradáč informoval přítomné členy zastupitelstva o obsahu jednání výboru dne 13.12.2017, kde byly projednány všechny navrhované změny rozpočtu a schválen plán práce na rok 2018. Předseda kontrolního výboru pan Jan Salaj zhodnotil činnost výboru za celý rok 2017 a předložil ke schválení plán činnosti v roce 2018. Zastupitelstvo jednohlasně schválilo Plán práce obou výborů na rok 2018 bez připomínek a uložilo předsedům postupovat v rámci své činnosti v souladu se schválenými plány na rok 2018, s termínem kontroly průběžně během roku 2018.

7. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo doplnění člena FV panem Mgr. Milanem Turkem, bytem Starý Rybník 126, 351 34 Skalná s tím, že mu uložilo aktivně se zapojit do práce tohoto výboru.

8. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí navrženou rozpočtovou změnu č. 13 položky 84-85 na zvýšení příjmů a výdajů ke schválenému rozpočtu města Skalná na rok 2017 s úhrnem příjmů ve výši +24 058,- Kč a úhrnem výdajů ve výši + 24 058,- Kč. Dále vzalo na vědomí navrženou rozpočtovou změnu č. 14 položky 86-105 navýšení příjmů a výdajů ke schválenému rozpočtu města Skalná na rok 2017 úhrnem příjmů ve výši +544 461,- Kč a úhrnem výdajů ve výši + 544 461,- Kč. Vzalo na vědomí navrženou rozpočtovou změnu č.15 položky 106-109 navýšení příjmů a výdajů ke schválenému rozpočtu města Skalná na rok 2017 s úhrnem příjmů ve výši + 64 667,65,- Kč a úhrnem výdajů ve výši + 64 667,65 Kč.

Členové zastupitelstva dále projednali a jednohlasně schválili navržené rozpočtové opatření č. 16, položky 106 až 163, snížení schváleného rozpočtu města Skalná na rok 2017:

- Úhrn příjmů ve výši 3 709 469,10 Kč
- Úhrn výdajů ve výši.....- 22 051 880,90 Kč
- Nevyčerpané Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky, položka 8123
- 25 761 350,00 Kč

Uložili místostarostovi zajistit realizaci rozpočtového opatření s termínem kontroly 08.02.2018.

9. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo předložený rozpočtový výhled na období roku 2018 až 2021, který podrobně vysvětlil místostarosta města Ing. Radomil Gold. V tomto bodu členové zastupitelstva jednohlasně schválili rozpočet města Skalná na rok 2018, jako schodkový v položkovém členění s následujícími parametry:

- úhrn příjmů ve výši..... 41 547 112,- Kč
- úhrn výdajů ve výši..... 73 666 336,- Kč
- saldo příjmů a výdajů ve výši – 32 119 224,- Kč
- financování ve výši schodku ze zdrojů úvěrů ve výši..... 32 119 224,- Kč

Zastupitelé jednohlasně schválili zmocnění pro Radu města Skalná k provádění rozpočtových změn do výše 1 000 000,- Kč, a to za předpokladu, že nedojde ke změně salda příjmů a výdajů rozpočtu města roku 2018, s výjimkou změn souvisejících s majetkoprávními úkony města vyhrazených zastupitelstvu. Dále uložilo starostce města zabezpečit veškeré úkony spojené s přijetím výše uvedeného usnesení do 08.02.2017.

10. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí Závěrečný účet včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Dobrovolného svazku obcí Kamenné Vrchy za rok 2016 a uložilo starostce města zajistit veškeré úkony spojené s přijetím výše uvedeného usnesení.

11. Zastupitelstvo města Skalná Zastupitelstvo města Skalná vzalo na vědomí Závěrečný účet včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Chebsko za rok 2016 a uložilo starostce města zajistit veškeré úkony spojené s přijetím výše uvedeného usnesení.

12. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí nabytí účinnosti 1.1.2018 zákona č. 99/2017, kterým se novelizuje zákon o obcích a tím dojde od 1.1.2018 ke změně odměňování zastupitelů dle nařízení vlády č. 318/2017. Tento bod podrobně vysvětlil místostarosta města Ing. Radomil Gold. V této souvislosti jednohlasně členové zastupitelstva jednohlasně schválili návrh odměny pro neuvolněného člena zastupitelstva, který vykonává funkci místostarosty města, a odměny neuvolněným členům zastupitelstva pracujících v orgánech zastupitelstva a rady města dle zák. č. 99/2017, kterým se novelizuje zákon

obcích / obecní zřízení / a na základě novely nařízení vlády č. 318/2017 o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů dle příložené přílohy č. 1 s účinností od 1.1.2018. Dále jednohlasně schválili odměny členů výborů a komisí kteří nejsou zastupiteli od 1.1.2018 dle přílohy č. 2 a uložili tajemníci zabezpečit vyplácení odměn v souladu s výše uvedeným usnesením. Termín kontroly byl stanoven na 08.02.2018.

13. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně, poměrem hlasů 13 – 0 – 0 vzalo na vědomí odstoupení manželů Kamily a Františka Kirch, oba bytem Sadová 98, 351 34 Skalná od kupní smlouvy č. KS/004/2017 na část pozemkové parcely č. 843/8 k. ú. Skalná a následným uzavřením dohody o odstoupení mezi městem Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná, IČ 00254231 a manželi Kamilou a Františkem Kirch, oba bytem Sadová 98, 351 34 Skalná od kupní smlouvy č. KS/004/2017 na část pozemkové parcely č. 843/8 k. ú. Skalná. Dle geometrického rozdělení se jedná o pozemkovou parcelu č. 843/28 k. ú. Skalná o výměře 582 m². V souvislosti s odstoupením uhradí manželé poplatek za právní služby ve výši 3500 Kč. Dále pověřilo starostku jejím podpisem. Vše do 08.02.2018.

14. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí mezi prodávajícím Městem Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná, IČ 00254531 a kupujícími p. Hurta Radek, bytem Višňová 450, 351 34 Skalná a p. Anita Hurtová, bytem Višňová 498, 351 34 Skalná, jejímž předmětem je budoucí prodej části p.p.č. 527/1 k. ú. Skalná o výměře cca 395,50 m² za předpokládanou cenu 702,50 Kč bez DPH/ 1 m² a to po uhrazení zálohy při podpisu výše uvedené smlouvy ve výši 150 tis. Kč za splnění podmínek obsažených v této smlouvě, kdy závazek k uzavření vlastní smlouvy bude trvat po dobu 10 let. Pověřila starostku podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí a ke všem úkonům spojeným s výše uvedeným usnesením do 08.02. Při projednání tohoto bodu vznesl dotaz Mgr. Milan Turek na sankce kupujícímu při nesplnění podmínek prodávajícího, tj. města. Zodpověděl Ing. Gold, město nic netratí.

15. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo prodej části pozemkové parcely č. 843/8 (dle geometrického plánu č. 1305-96/2017 – nově vzniklá p.p.č. 843/25) o výměře 590 m² paní Petře Požárové, bytem Celní 13, 360 05 Karlovy Vary. Zároveň schválilo uzavření kupní smlouvy mezi městem Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná, IČ 00254231 a paní Petrou Požárovou, bytem Celní 13, 360 05 Karlovy Vary na část pozemkové parcely č. 843/8 (dle geometrického plánu č. 1305-96/2017 – nově vzniklá p.p.č. 843/25) o výměře 590 m² za cenu 850 Kč včetně DPH za 1m². Pověřilo starostku podpisem výše uvedené kupní smlouvy do 08.02.2018.

16. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku za účelem provedení a umístění stavby NZS/2213/Ha/2016 uzavřené dne 27. 3. 2017 mezi AOPK ČR se sídlem Kaplanova 1931/1, Praha 11-Chodov, 148 00, IČ 62933591 a Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Sokolov, Chebská 282, 356 01 Karlovy Vary, IČ 70947023 a Městem Skalná, se sídlem Sportovní 9, 351 34 Skalná, IČ 00254231, jehož předmětem je prodloužení termínu potřebného pro dokončení stavby do 31.12.2018. Pověřilo starostku města k podpisu dodatku a k veškerým úkonům spojených s realizací tohoto usnesení, vše do 08.02.2018.

17. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo prodej bytového domu ve Skalné č.p. 281 v Tovární ulici, umístěného na stavební parcele p.č.st.321, prodej st.p.č. 321 k.ú. Skalná o výměře 367 m²(zastavěná plocha a nádvoří) a prodej pozemkové parcely č. 1483/4 k.ú. Skalná (ostatní plocha) o výměře 943 m², vše včetně příslušenství jako celek ve vlastnictví

Města Skalná do vlastnictví těchto osob: 4/5 podílu do SJM Moniky a Ladislava Houlíkových, bytem Vilová 580, 351 34 Skalná a 1/5 podílu do vlastnictví panu Jaroslavu Ďuricovi, bytem Evropská 124/23, 350 02 Cheb za minimální cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3084/12/2017 ve výši 1.563 270 Kč. Zároveň schválilo i uzavření kupní smlouvy s Monikou a Ladislavem Houlíkovými (SJM), bytem Vilová 580, 351 34 Skalná a panem Jaroslavem Ďuricou, bytem Evropská 124/23, 350 02 Cheb na prodej bytového domu ve Skalné č.p. 281 v Tovární ulici, umístěný na stavební parcele p.č.st.321, st.p.č. 321 k.ú. Skalná o výměře 367 m²(zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely č. 1483/4 k.ú. Skalná (ostatní plocha) o výměře 943 m², vše včetně příslušenství jako celek za minimální cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3084/12/2017 ve výši 1.563 270 Kč. Členové zastupitelstva pověřili starostku podpisem výše uvedené smlouvy s termínem do 08.02.2018.

18. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí prodej p.p.č. 452 o výměře 1138 m², v k.ú. Vonšov ve vlastnictví Města Skalná panu Jiřímu Dellingerovi, bytem Nový Drahov 5, 351 34 Skalná, za minimální kupní cenu 200-Kč/m² + 21% DPH. Pověřila starostku jednáním o podmínkách, souvisejících s prodejem pozemku a to do 08.02.2017.

19. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 74/8 o výměře 1233 m² k.ú. Skalná za podmínek stanovených městem Skalná za min. cenu 300,- Kč/m² + 21 % DPH. Uložilo tajemnici zajistit do 08.02.2018 realizaci výše uvedeného rozhodnutí.

20. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo zveřejnění záměru bezúplatného převodu p.p.č. 1061/3 o výměře 8 m² v k. ú. Skalná pro Obec Velký Luh, Velký Luh 22, 351 34 Skalná, IČO: 00883603 a uložilo tajemnici zajistit realizaci výše uvedeného rozhodnutí. Vše do 08.02.2018.

21. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí zprávu o přijatých dotacích, darech a příspěvcích ve prospěch města Skalná v roce 2017.

22. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí harmonogram termínů jednání Zastupitelstva a Rady města Skalná na rok 2018. Uložilo starostce města zajišťovat jednání orgánů města dle schváleného harmonogram na rok 2018. Plnění tohoto usnesení bude sledováno v průběhu celého roku 2018.

23. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo prodej části pozemkové parcely č. 843/8 (dle geometrického plánu č. 1305-96/2017 – nově vzniklá p.p.č. 843/27) o výměře 647 m² paní Kláře Melicharové, bytem Za Školou 392, 351 34 Skalná a panu Pavlu Pilnáčkovi, bytem Náměstí krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb. Zároveň schválilo uzavření kupní smlouvy mezi městem Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná, IČ 00254231 a paní Klárou Melicharovou, bytem Za Školou 392, 351 34 Skalná a panem Pavlem Pilnáčkem na část pozemkové parcely č. 843/8 (dle geometrického plánu č. 1305-96/2017 – nově vzniklá p.p.č. 843/27) o výměře 647 m² za cenu 850 Kč včetně DPH za 1m². Pověřilo starostku podpisem výše uvedené kupní smlouvy. Termín kontroly byl stanoven na 08.02.2018.

24. V bodě Různé nebylo přijato žádné usnesení. Paní starostka pouze přítomné zastupitele informovala o závěrech valné hromady společnosti Bohemia Golf, kde město vlastní 5% akcií. V současné době je společnost stále v útlumu, ale hledá možnosti jejího oživení. Dále informovala přítomné o přijetí zástupců vítězných obcí jednotlivých krajů v soutěži Vesnice roku 2017 v senátu. Po těchto informacích paní starostka poděkovala všem přítomným nejen

za účast na jednání zastupitelstva, ale i za celoroční práci v zastupitelstvu, ve výborech, v komisích. Dále všem popřála příjemné prožití vánočních svátků, vše nejlepší do roku 2018, pozvala zastupitele na společnou večeři a jednání v 18,05 hod. ukončila.

Starostka města :

Mistostarosta města :

Ověřovatelé zápisu :.....

.....

Zapsala :