



MĚSTO SKALNÁ ZASTUPITELSTVO

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva města Skalná č. ZM 03 / 2017

Místo konání : Zasedací místnost SH ve Skalné
Datum konání : 15.06.2017
Čas konání : 16, 30 hod.
Ukončeno jednání : 17, 40 hod.

1. Jednání zahájila starostka města Mgr. Rita Skalová s tím, že přivítala přítomné a jednání zahájila předložením programu jednání ke schválení s následně předloženými změnami. Bod č. 20) - Různé bude přečíslován na bod č. 22) a bude včleněn bod č. 20) – Dodatek č. 10 k Dohodě o zabezpečování PO na území města Františkovy Lázně a bod č. 21) – Rozpočtová opatření č. 7 . Přítomní zastupitelé jednohlasně, bez připomínek s poměrem hlasů 12 – 0 – 0 schválili předložený program i s navrženými změnami.

2. Členové zastupitelstva jednohlasně schválili členy návrhové komise ve složení Mgr. Denisa Goldová, pan Jindřich Novotný.

3. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo ověřovatele zápisu ve složení Ing. Iva Davidová, pan Roman Melničuk s termínem kontroly 24.08.2017. Ověřovatel zápisu ze dne 06.04.2017 pan Jan Salaj neměl ke zhotovenému zápisu žádnou připomínku. Druhý ověřovatel zápisu Mgr. Jan Makovec, který byl ze stávajícího jednání zastupitelstva omluven, na poradě zastupitelů u paní starostky se zápisem bez výhrad souhlasil.

4. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. ZM 02/2017 a souhlasí s vypuštěním splněných bodů ze sledování. Dále jednohlasně schválilo posunutí termínů plnění usnesení takto : usnesení č. ZM 14/01/2017, č. ZM 11/02/2017 d), č. ZM 12/02/2017 – vše na 24.08.2017.

5. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně bez připomínek na vědomí zprávu o činnosti rady za období od 07.04.2017 do 15.06.2017.

6. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí zprávu o činnosti FV, předloženou předsedou komise Ing. Jaroslavem Bradáčem. Komise projednala všechny předkládané body tj. návrh závěrečného účtu města , závěrku roku 2016 a inventarizaci za rok 2016, plnění rozpočtu města k 31.03.2017, rozpočtová opatření č. 4 a 5, zprávu o přezkumu hospodaření města Skalná za rok 2016. Zprávu za KV předložil jeho předseda pan Jan Salaj. Zápis z provedených kontrol, kde nebyla zjištěna žádná pochybení, obdržel každý zastupitel . Členové zastupitelstva dále uložili předsedům jednotlivých výborů postupovat v rámci své činnosti v souladu se schválenými plány práce na rok 2017.

7. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Skalná za rok 2016 ze dne 7.3.2017. Kontrolu vykonali pracovníci Krajského úřadu Karlovarského kraje na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření

územních samosprávních celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů. Závěr z přezkoumání hospodaření města Skalná za rok 2016 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Dále jednohlasně schválilo Závěrečný účet města Skalná za rok 2016, jehož součástí je „Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Skalná za rok 2016“, které uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad a účetní závěrku města Skalná za období roku 2016, sestavenou k 31.12.2016. Zároveň uložilo starostce města zajistit do 24.08.2017 veškeré úkony, spojené s přijetím výše uvedeného usnesení.

8. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí zprávu o plnění rozpočtu města Skalná k 17.05.2017 a předpokladu plnění rozpočtu v roce 2017, včetně navržené rozpočtové opatření č. 4, položek 10-19 ke schválenému rozpočtu města Skalná na rok 2017 :

- Úhrn příjmů ve výši..... + 52 184,- Kč

- Úhrn výdajů ve výši.....+ 52 184,- Kč

Dále vzalo na vědomí navržené rozpočtové opatření č. 5, položek 20-21 ke schválenému rozpočtu města Skalná na rok 2017 :

- Úhrn příjmů ve výši..... + 634 600,- Kč

- Úhrn výdajů ve výši.....+ 634 600,- Kč

Závěrem uložilo místostarostovi města zabezpečit zapracování schváleného rozpočtového č. 4,5 do rozpočtu města roku 2017. Termín kontroly byl stanoven na 24.08.2017.

9. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo Darovací smlouvu mezi Městem Skalná Sportovní 9, 351 34 Skalná a LB MINERALS, s.r.o., Tovární 431, 330 12 Horní Bříza ve výši 40 000,- Kč za účelem financování kultury, školství a sportu. Dále jednohlasně schválilo Darovací smlouvu mezi Městem Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná a LB MINERALS, s.r.o., Tovární 431, 330 12 Horní Bříza ve výši 250 000,- Kč na ekologické účely a pověřilo starostku města podpisem výše uvedených Darovacích smluv. Vše do 24.08.2017.

10. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí dopis paní Světlany Lanczové, bytem Sportovní 361, Skalná. Uložilo tajemnici zabezpečit taková opatření, aby se předešlo případným škodám na majetku v ul Sportovní 360,361, Skalná a o tomto stanovisku členů zastupitelstva jmenovanou informovat. S termínem kontroly do 24.08.2017.

11. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně revokovalo usnesení ZM 19/08/2016 schvaluje záměr prodeje bytového domu č.p 281, Tovární ul., 351 34 Skalná, min. za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Jednohlasně schválilo zveřejnění záměru prodeje bytového domu ve Skalné č. p. 281 v Tovární ulici, umístěný na stavební parcele č. 321, dále záměr prodat st. p. č. 321 k.ú. Skalná o výměře 367 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkovou parcelu č. 1483/4 k.ú. Skalná (ostatní plocha) o výměře 943 m², vše včetně příslušenství. Záměr prodeje je zveřejňován jako celek za minimální cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3084- 12/2017 ve výši 1.563.270 Kč (nelze prodávat odděleně). Bytový dům bude prodán bez nájemníků, Dále uložila tajemnici realizaci výše uvedeného usnesení. S termínem kontroly 24.08.2017.

12. Zastupitelstvo města Skalná poměrem hlasů 12 – 0 – 0 schválilo přijetí poskytnuté investiční dotace ve výši 100.000 Kč od Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary. Účelová dotace je poskytována na akci „Přestavba VO ul. Sportovní, Skalná 1.etapa“. Dále byla paní starostka pověřena podpisem výše uvedené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje – odboru regionálního rozvoje s termínem kontroly 24.08.2017.

13. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí podrobnou zprávu předloženou místostarostou města Ing. Radomilem Goldem o registraci, Rozhodnutí a Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Výstavba požární zbrojnice – Skalná“, ident. číslo 117D03C000212, s celkovými rozpočtovanými náklady ve výši 37 605 537,23 Kč financovanými pomocí dotace Ministerstva pro místní rozvoj, programu 11703 - Integrovaný regionální operační program ve výši 33 844 983,50 Kč a vlastních zdrojů ve výši 3 760 553,73 Kč. Jednohlasně schválilo přijetí dotace ve výši 33 844 983,50 Kč na projekt „Výstavba požární zbrojnice – Skalná“, ident. číslo 117D03C000212, poskytovanou Ministerstvem pro místní rozvoj, Staroměstské nám. 932/6, 110 15 Praha 1, z programu 11703 - Integrovaný regionální operační program, za Podmínek Rozhodnutí o poskytnutí této dotace. Dále jednohlasně schválilo pověření starostky města ke všem úkonům souvisejících s přijetím dotace a realizací projektu „Výstavba požární zbrojnice – Skalná“, ident. číslo 117D03C000212, poskytovanou od Ministerstva pro místní rozvoj, Staroměstské nám. 932/6, 110 15 Praha 1, z programu 11703 - Integrovaný regionální operační program, zejména k podpisu smluv, prohlášení, dokumentací veřejných zakázek, a dalších aktů nezbytných pro administraci a realizaci projektu. Poměrem hlasů 12 – 0 – 0 schválilo i přijetí dlouhodobého investičního úvěru k účelu předfinancování projektu „Výstavba požární zbrojnice -Skalná“ s následujícími parametry:

- poskytovatel: Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33
- měna v CZK
- úvěrový rámec 36 000 000,- Kč
- účelový, dlouhodobý investiční úvěr
- splatnost od 25. 01. 2019 - do 25. 12. 2028
- úroková sazba pohyblivá pro období splácení: referenční sazba + pevná odchylka dle nabídky
- typ referenční sazby pro období splácení: 6M PRIBOR
- úvěr nebude zajištěn zástavou nemovitostí (splátka jistiny včetně úroků a ostatních poplatků bude realizována z budoucích rozpočtových příjmů města)
- úročící schéma: ACT/360
- úvěr bude poskytnut s možností předčasného ukončení úvěru, nedočerpání, či poskytnutí mimořádných splátek a to bez jakýchkoliv sankčních poplatků

Závěrem projednání tohoto bodu jednohlasně pověřilo starostku města zajištěním veškerých úkonů spojených se schválením úvěru a následným podpisem úvěrové smlouvy s Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, PSČ 114 07 dle parametrů a podmínek uvedených v návrhu úvěrové smlouvy, vše do 24.08.2017.

14. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo přijetí dotace ve výši 450 000 Kč na pořízení Dopravního automobilu – „akce 014D241007090 Dopravní automobil“, poskytovanou Ministerstvem vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7 a pověřilo starostku města ke všem úkonům souvisejících s přijetím dotace „akce 014D241007090 Dopravní automobil“, (podpis smlouvy, čestné prohlášení atd). V této souvislosti jednohlasně schválilo navržené rozpočtové opatření č. 6, položek 22 – 23, navýšení schváleného rozpočtu města Skalná na rok 2017:

- Úhrn příjmů ve výši 450 000,00 Kč
- Změna stavu krátkodobých prostředků na bank. účtech... 427 250,00 Kč

- Úhrn výdajů ve výši..... 877 250,00 Kč

Pověřilo tajemnici realizací výše uvedeného rozhodnutí. Při této příležitosti poděkoval místostarosta veliteli JSDH Skalná panu Romanu Melničukovi za jeho angažovanost v získání dotace a výběru osobního automobilu pro sbor. Termín kontroly byl stanoven na 24.08.2017.

15. Zastupitelstvo města, po podrobném vysvětlení tohoto bodu místostarostou města Ing. Radomilem Goldem, jednohlasně schválilo záměr prodeje vyčleněných částí pozemkové parcely č. 817/9 a vyčleněných částí pozemkové parcely č. 843/8 obě k. ú. Skalná, vymezených

geometrickým plánem č. 1305-96/2017, dle tabulky č. 1, za minimální cenu 850,-- Kč/m² včetně DPH a dále specifikovaných podmínek.

tabulka 1

Číslo pozemku	Vyčleněn z pozemkové parcely *	Číslo nové pozemkové parcely*	Celková výměra pozemku m ² *	Způsob prodeje
1	843/8	843/22	954	Bez omezení
2	843/8	843/23	857	Předem známý zájemce
3	843/8	843/24	808	Bez omezení
4	843/8	843/25	590	Bez omezení
5	843/8	843/26	769	Bez omezení
6	843/8	843/27	647	Bez omezení
7	843/8	843/28	582	Předem známý zájemce
8	843/8 817/9	843/29 817/12	388 470	Předem známý zájemce
9	843/8	843/36	676	
10	843/8	843/35	637	Předem známý zájemce
11	843/8	843/34	815	Předem známý zájemce
12	843/8	843/33	964	Předem známý zájemce
13	843/8	843/32	798	Předem známý zájemce
14	843/8	843/31	1021	Bez omezení
15	843/8 817/9	843/30 817/13	572 225	Bez omezení
16	843/8	843/37	920	Bez omezení

* vše k. ú. Skalná

- Stavebník musí respektovat skutečnost, že pozemky jsou určeny výhradně pro budoucí výstavbu rodinných domů
- Město Skalná se zavazuje, že do 12 měsíců od podpisu kupních smluv, nejpozději do 30. 9. 2018 vybuduje dle PDSP stavbu „Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD Skalná, k.ú. Skalná“ – verze změna stavby před dokončením, schválené pod spis. zn.:KSÚ 1705/2017, č.j. 28228/2017/Heg.
- Stavebník musí respektovat povinnost, že pozemky určené k prodeji nesmí být zatíženy stavbou do doby kolaudace sítě specifikovaných dle předchozího odstavce

Dále jednohlasně schválilo výjimku v plném rozsahu ze „Zásad prodeje pozemků z majetku Města Skalná určených k výstavbě rodinných domů“, schválené dne 25. 8. 2016 pod číslem usnesení č. ZM 10/05/2016. Závěrem uložilo tajemnici realizaci výše uvedeného usnesení s termínem kontroly 24.08.2017.

16. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo :

- a) přijetí dlouhodobého investičního úvěru za účelem financování „Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD Skalná, k. ú. Skalná“ s následujícími parametry za podmínky, kdy bude investorem město Skalná:
- poskytovatel: Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopech 33
 - měna v CZK
 - úvěrový rámec 10 000 000,- Kč
 - účelový, dlouhodobý investiční úvěr
 - splatnost od 25. 01. 2019 - do 25. 12. 2028
 - úroková sazba pohyblivá pro období splácení: referenční sazba + pevná odchylka dle nabídky
 - typ referenční sazby pro období splácení: 6M PRIBOR
 - úvěr nebude zajištěn zástavou nemovitostí (splátka jistiny včetně úroků a ostatních poplatků bude realizována z budoucích rozpočtových příjmů města)

- úročící schéma: ACT/360
- úvěr bude poskytnut s možností předčasného ukončení úvěru, nedočerpání, či poskytnutí mimořádných splátek a to bez jakýchkoliv sankčních poplatků
- b) pověřilo starostku města zajištěním veškerých úkonů spojených se schválením úvěru a následným podpisem úvěrové smlouvy s Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, PSČ 114 07 dle parametrů a podmínek uvedených v návrhu úvěrové smlouvy. Vše do 24.08.2017.

17. Zastupitelstvo města Skalná projednalo a jednohlasně schválilo následující :

- a) nevyužití práva odstoupení od kupní smlouvy ev. č. 001/2012 ze dne 4.1.2012 uzavřené mezi Městem Skalná a Karlovarským krajem, se sídlem Karlovy Vary, Závodní 353/88, IČ 70891168. Předmětem této smlouvy byl nákup pozemkové parcely p.p.č. 146/63 k. ú. Skalná o výměře 1908 m², ale požadování smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny tj. 55.332 Kč,
- b) dohodu o uspořádání vzájemných právních vztahů mezi Městem Skalná a Karlovarským krajem, se sídlem Karlovy Vary, Závodní 353/88, IČ 70891168, řešící uspořádání vztahů vyplývajících z kupní smlouvy ev. č. 001/2012 ze dne 4.1.2012,
- c) zveřejnění záměru upravit závazky vyplývajících z kupní smlouvy ev. č. 001/2012 ze dne 4.1.2012 ve znění „Dohody o uspořádání vzájemných právních vztahů“. (plné znění dohody součást zveřejnění záměru),

Dále pověřilo tajemnici realizací výše uvedeného usnesení s termínem kontroly 24.08.2017.

18. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně neschválilo zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 521/1, k.ú. Skalná (ostatní komunikace) o výměře cca 30 m² za účelem pořízení dřevěného přístřešku na auto a to z důvodu zadní přístupové cesty ke stavební parcele číslo 519 v k.ú. Skalná a uložilo tajemnici provést realizaci výše uvedeného rozhodnutí a to do 24.08.2017.

19. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně poměrem hlasů 12 – 0 – 0 schválilo prodej p.p.č. 146/61 o výměře 1069 m² a st.p.č. 952 o výměře 144 m², obě v k.ú. Skalná ve vlastnictví Města Skalná paní Petře Bonnové, bytem Bezručova 2201/4, 350 02 Cheb, obě za minimální kupní cenu 390,-Kč/m², včetně DPH. Součástí st.p.č. 952, k.ú. Skalná je rozestavěná stavba, která není předmětem prodeje. Dále schválilo uzavření kupní smlouvy s pí. Petrou Bonnovou, bytem Bezručova 2201/4, 350 02 Cheb na p.p.č. 146/61 o výměře 1069 m² a st.p.č. 952(součástí je rozestavěná stavba, která není předmětem prodeje) o výměře 144 m², obě v k.ú. Skalná, obě za minimální kupní cenu 390,- Kč/m², včetně DPH. Pověřilo starostku podpisem výše uvedené smlouvy do 24.08.2017. Ing. Bradáč vnesl pouze připomínku o tom, že z tohoto prodeje bude město odvádět DPH.

20. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně rozhodlo o revokaci usnesení č.ZM 10/01/2017 ze dne 09.02.2017 ohledně Dodatku č. 10 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany v obci Františkovy Lázně, uzavřené mezi městem Skalná a městem Františkovy Lázně dne 28.02.2005, v předloženém znění, s účinností od 1.1.2017. Jednohlasně schválilo nový Dodatek č. 10 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany v obci Františkovy Lázně, uzavřené mezi městem Skalná a městem Františkovy Lázně dne 28.02.2005, v předloženém znění, s účinností od 1.1.2017 se změněnou výší příspěvku – 170.000,- Kč a pověřilo starostku města podpisem výše uvedeného dodatku č. 10 a dále zajištěním plnění povinností vyplývajících z předmětné smlouvy. Vše do 24.08.2017.

21. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo navržené rozpočtové opatření č. 7, položky 25 a 26, navýšení schváleného rozpočtu města Skalná na rok 2017:

- Úhrn příjmů ve výši 0,00 Kč
- Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky, položka 8123 20 000 000,00 Kč
- Úhrn výdajů ve výši..... 20 000 000,00 Kč

Členové zastupitelstva pověřili starostku města zajistit realizaci rozpočtového opatření do 24.08.2017.

22. V bodě Různé nebylo přijato žádné usnesení. Starostka města Mgr. Rita Skalová poděkovala všem přítomným za účast, popřála příjemnou dovolenou a upozornila na možnost svolání mimořádného zasedání zastupitelstva.

Starostka města :.....

Místostarosta :.....

Ověřovatelé zápisu :.....

.....

Zapsala :.....