



**MĚSTO SKALNÁ**  
**ZASTUPITELSTVO**

---

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva města Skalná č. ZM 02/ 2017**

**Místo konání** : Zasedací místnost SH ve Skalné  
**Datum konání** : 06.04.2017  
**Čas konání** : 16, 30 hod.  
**Ukončeno jednání** : 17, 20 hod.

1. Zastupitelstvo města Skalná zahájila starostka města, přivítala přítomné členy zastupitelstva i občany a předložila program jednání ke schválení. Zastupitelstvo poměrem hlasů 12 – 0 – 0 schválilo program jednání zastupitelstva města č. ZM 02/2017 s tím, že bod č. 12) Různé bude přečíslován na bod č. 13 a jako bod č. 12) bude doplněna Smlouva o poskytnutí dotace s Římskokatolickou církví farnost Skalná na poskytnutí dotace na opravu kostela sv. Jana Křtitele.

2. Zastupitelstvo města Skalná poměrem hlasů 12 – 0 – 0 schválilo členy návrhové komise ve složení: Ing. Iva Davidová, pí Eva Rothová.

3. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo ověřovatele zápisu ve složení Mgr. Jan Makovec, pan Jan Salaj. Termín kontroly 01.06.2017. Ověřovatelé zápisu č. 01/2017 ze dne 09.02.2017 neměli k zápisu žádné připomínky.

4. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. ZM 01/2017 a souhlasilo s vypuštěním splněných bodů ze sledování. Schválilo posunutí termínů plnění usnesení takto : usnesení č. ZM 15/05/14, č. ZM 13/04/15, č. ZM 08/08/15 – vše na 14.12.2017, usnesení č. ZM 14/01/2017, č. ZM 19/01/2017 – obě na 1.6.2017.

5. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí zprávu o činnosti rady za období od 09.02.2017 do 06.04.2017, bez připomínek.

6. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí zprávu o činnosti KV, kterou předložil předseda výboru pan Jan Salaj. Uvedl, že kontrolní výbor provedl dvě kontroly, první se týkala prodeje nemovitostí a druhá kontrola se zabývala vyřizováním petic a stížností, obě za rok 2016 a obě kontroly bez připomínek. Předseda finančního výboru Ing. Jaroslav Bradáč uvedl, že výbor projednával rozpočtovou změnu č. 2 a 3, které jsou předloženy na program stávajícího jednání

zastupitelstva. Členové zastupitelstva uložili předsedům jednotlivých výborů postupovat v rámci své činnosti v souladu se schválenými plány práce na rok 2017. Provádění kontrol výše uvedeného rozhodnutí bude realizováno v průběhu celého roku 2017.

7. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí zprávu o plnění rozpočtu města Skalná k 28.02.2017 a předpokladu plnění rozpočtu v roce 2017 a navržené rozpočtové opatření č. 2, položek 4-5 ke schválenému rozpočtu města Skalná na rok 2017 :

- Úhrn příjmů ve výši..... + 204 029,40 Kč
- Úhrn výdajů ve výši.....+ 204 029,40 Kč

Dále vzalo jednohlasně na vědomí navržené rozpočtové opatření č. 3, položek 5-8 ke schválenému rozpočtu města Skalná na rok 2017 :

- Úhrn příjmů ve výši..... + 68 000,- Kč
- Úhrn výdajů ve výši.....+ 68 000,- Kč

Uložilo místostarostovi města zabezpečit zpracování schváleného rozpočtového opatření č. 2,3 do rozpočtu města roku 2017 s termínem kontroly 01.06.2017.

8. Zastupitelstvo města Skalná schválilo poměrem hlasů 12 – 0 – 0 uzavřenou dohodu a zároveň kupní smlouvu na základě výsledku veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na prodej majetku PP 83487-Vodní nádrž umělá včetně pozemku p.p.č. 112 k.ú. Skalná uzavřenou mezi Městem Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná, IČ 00254231 a Státním pozemkovým úřadem, sídlo Praha 3, Husitská 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený předsedou komise Olgou Hartovou, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774. Dohoda a následná kupní smlouva byla uzavřena na cenu hodnoty majetku ve výši 90 000 Kč (jedná se o cenu kupní, která je totožná s cenou dle znaleckého posudku). Záměr nabytí hmotné nemovité věci – umělá vodní nádrž, včetně pozemkové parcely č. 112 k. ú. Skalná. K výše uvedeným krokům byla pověřena starostka města a dále byla oprávněna jednat i v rámci schváleného finančního rámce na nabytí výše uvedené nemovitosti včetně úhrady účastnického poplatku, což bylo schváleno na jednání ZM dne 24.11.2016, usnesení č. ZM 04/07/2016. Zastupitelstvo dále jednohlasně schválilo nabytí a zařazení hmotné nemovité věci – umělá vodní nádrž, včetně pozemkové parcely č.p. 112 k. ú. Skalná do majetku města Skalná . Tento majetek nabylo město na základě výsledku veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na prodej majetku, která se uskutečnila 12.12.2016. Kupní cena výše uvedené nemovitosti nově zařazené do majetku je ve výši 90 000 Kč. (cena je totožná s cenou stanovenou znaleckým posudkem). Dále pověřilo tajemnici realizaci výše uvedeného usnesení s termínem kontroly 01.06.2017

9. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo cenovou mapu prodeje pozemků v jednotlivých katastrálních území města, která bude s účinností od 1.5.2017 sloužit jako orientační podklad pro stanovování minimálních prodejních cen v daných lokalitách. Cena stavebních pozemků je navýšena o 21% DPH dle zákona o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 235/2004 Sb.) Při prodeji všech pozemkových parcel bude vždy přihlédnuto k ceně v místě obvyklé. Cena stavebního pozemku bude vždy stanovena s 21 % DPH.

účel / katastr	Skalná	St. Rybník	Vonšov	Velký Rybník a Suchá
<b>výstavba RD a BD (CZK na 1m<sup>2</sup>)</b> min. cena plně zasiťovaných pozemků sleva za chybějící kanalizaci 20 % * sleva za chybějící vodovod 15 % * sleva za chybějící plynovod 5 % * sleva za chybějící elektro 10 % *	<b>300,-</b> <b>+21 %</b> <b>DPH</b>	<b>250,-</b> <b>+21 %</b> <b>DPH</b>	<b>200,-</b> <b>+21 %</b> <b>DPH</b>	<b>150,-</b> <b>+21 %</b> <b>DPH</b>
<b>výstavba RD a BD v nově budovaných zónách(CZK na 1m<sup>2</sup>)</b> ceny dle skutečných nákladů	/	/	/	/
<b>k volnému využití (CZK na 1m<sup>2</sup>)</b> min. cena pozemků	<b>150,-</b>	<b>125,-</b>	<b>100,-</b>	<b>75,-</b>
<b>k podnikání (CZK na 1m<sup>2</sup>)</b> ceny budou posuzovány individuálně v závislosti na stupni zasiťování a podnikatelském záměru	/	/	/	/

Sleva za chybějící inženýrské sítě bude poskytnuta tehdy, pokud je daný produktovod vzdálen více než 20 m od hranice předmětného pozemku. Zastupitelé uložili starostce města informovat o schválení tohoto materiálu orgány města, které se zabývají předkládáním návrhů na prodeje jednotlivých pozemků. Termín kontroly 01.06.2017.

**10.** Zastupitelstvo města Skalná poměrem hlasů 12 – 0 – 0 schválilo uzavření Darovací smlouvy od firmy LB MINERALS, s.r.o., Horní Bříza 431, 330 12 Horní Bříza Městu Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná, jejímž předmětem je poskytnutí věcného daru na ekologické účely ve výši 20 000,-, a Darovací smlouvu od firmy LB MINERALS, s.r.o., Horní Bříza 431, 330 12 Horní Bříza Městu Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná, jejímž předmětem je poskytnutí věcného daru na ekologické účely ve výši 20 000,- s číslem zakázky v SAP: 2610087019. Pověřilo starostku města podpisem výše uvedených Darovacích smluv do 01.06.2017.

**11.** Zastupitelstvo města Skalná poměrem hlasů 11 – 0 – 1 neschválilo zveřejnění záměru prodeje části pozemkové parcely p.p.č. 655/1 ,k.ú. Skalná o výměře 1000 m<sup>2</sup> za účelem výstavby rodinného domu dle podmínek stanovených městem Skalná, poměrem hlasů 12 – 0 – 0 neschválilo zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 779/2 a části p.p.č. 780/1, obě v k.ú. Skalná o celkové výměře cca 170 m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrady, poměrem hlasů 12 – 0 – 0 neschválilo zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 35/10, k.ú. Skalná o výměře 158 m<sup>2</sup> za podmínek stanovených městem Skalná jako zahrada za min.cenu 150,-Kč/m<sup>2</sup>, poměrem hlasů 12 – 0 – 0 neschválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku p.p.č. 505/3,k.ú. Skalná o výměře 224 m<sup>2</sup> za minimální kupní cenu 150,-Kč/ 1 m<sup>2</sup> za účelem rodinné rekreace. Uložilo tajemnici do 01.06.2017 provést veškeré úkony spojené s výše uvedeným usnesením.

**12.** Zastupitelstvo města Skalná poměrem hlasů 12 – 0 – 0 schválilo uzavření Smlouvy mezi Římskokatolickou farností Skalná a městem Skalná o poskytnutí dotace ve výši 1,5 mil. Kč / 9,18 % z celkové poskytnuté dotace /na opravu kostela sv. Jana Křtitele ve Skalné po částce 500 tis. Kč ročně (rok 2017 – 2019) a pověřilo starostku města podpisem výše uvedené smlouvy a to do 01.06.2017.

**13. Zastupitelstvo města Skalná v bodě Různé nepřijalo žádné usnesení.**

Starostka města :.....

Místostarosta :.....

Ověřovatelé zápisu :.....

.....

Zapsala :.....