

# Územní plán

# SKALNÁ

**Právní stav ÚP po vydání změny č. 1**

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: září 2017

Název: **Změna č. 1 Územního plánu Skalná**

Město: Město Skalná  
IČ: 00254231

Určený zastupitel: Ing. Radomil Gold, místostarosta

Městský úřad: MÚ Skalná  
Sportovní 9, 351 34 Skalná

Pořizovatel: MÚ Skalná, Sportovní, 351 34 Skalná, v zastoupení  
p. Bc. Jaromíra Trtíka, [www.trtik.net](http://www.trtik.net)

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt  
Ing.arch. Alexandra Kasková  
projekční kancelář, Sokolovská 119/54  
360 05 Karlovy Vary  
IČ: 1669 8665  
č. autorizace ČKA: 00767

Odpovědný projektant: Irena Jatiová – urbanismus, práce v GIS

Datum: září 2017

**Záznam o účinnosti: Územní plán Skalná - právní stav po  
vydání změny č. 1**

**Správní orgán, který vydal poslední změnu:**

Zastupitelstvo města Skalná

**Pořadové číslo poslední změny: 1**

**Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP: 20.9.2017**

**Oprávněná úřední osoba pořizovatele:**

Jméno a příjmení: Mgr. Rita Skalová

Funkce: starostka města Skalná

Podpis: .....

Razítko:

## ÚZEMNÍ PLÁN SKALNÁ

### PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

#### A. Textová část Územního plánu Skalná:

|    |   |    |
|----|---|----|
| 1  | Vymezení zastavěného území .....  | 4  |
| 2  | Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....   | 4  |
| 3  | Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....   | 4  |
| 4  | Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístování .....   | 16 |
| 5  | Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod. ....   | 19 |
| 6  | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozměrů výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)..... | 28 |
| 7  | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....  | 56 |
| 8  | Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona .....  | 58 |
| 9  | Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....  | 67 |
| 10 | Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....   | 67 |
| 11 | Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci   | 68 |
| 12 | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....   | 68 |
| 13 | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání .....  | 68 |
| 14 | Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....  | 68 |
| 15 | Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....  | 68 |
| 16 | Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....  | 69 |

## **1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hranice zastavěného území Skalná (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 31.3.2016. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Skalná (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

## **2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

- \* Stávající urbanistická struktura území bude pozměněna: město Skalná vytvoří se sídlem Starý Rybník jeden celistvý souvisle urbanizovaný polyfunkční celek s důrazem na kvalitní podmínky bydlení. Ostatní izolovaná sídla a místní části v krajině budou stabilizována s minimálním rozvojem ve vazbě na ustupující těžbu surovin.
- \* Na území města budou plochy těžby i výroby, plochy bydlení a plochy rekreace regionálního významu budou provozovány i nadále vedle sebe. Obytně obslužné plochy (bydlení, služby, rekreace, sport) budou umísťovány pouze do nezávadného území nezasaženého těžbou. Plochy výroby budou výrazně soustředěny do výrobní zóny Skalná jižně podél silnice mezi Starým Rybníkem a Skalnou. Nezastavěná kulturní krajina bude i nadále částečně využívána pro těžbu nerostných surovin.
- \* V krajině nebudou obnovována zaniklá historická sídla, budou respektovány PUPFL jako nezastavěné území. Na území je vymezen a zpřesněn ÚSES, jsou navrženy k obnově historické zaniklé polní cesty.
- \* Turisticky atraktivní lokality Soos - Hájek, hrady Starý Rybník a Vildštejn, areál golfu a letní koupaliště ve Skalné jsou propojeny cyklotrasou s vazbou na regionální trasy.

## **3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

- \* Rozvoj území bude výrazně zaměřen na samotné město Skalná a sídlo Starý Rybník. Obě sídla se vzájemně propojí v jeden souvisle urbanizovaný celek a to lineárním zastavěným pásmem navěšeným podél průjezdné silnice II/213 ve směru Vojtanov - Luby (respektive ve směru Františkovy Lázně - Starý Rybník - Skalná - Luby). Severně od silnice II/213 budou situovány zejména plochy bydlení, obslužné plochy a veřejná prostranství. Jižně od této silnice bude stabilizována a dostavěna výrobní zóna, která bude rozšířena i severně nad silnicí II/213 na severovýchodním okraji Skalné a to podél navržené severní místní sběrné komunikace. Smíšené obytné plochy budou situovány zejména v sousedství výrobních ploch a jako přestavba nefunkčních výrobních areálů. Plochy bydlení budou umísťovány do klidových poloh v dostatečné vzdálenosti od ploch rušivé výroby.
- \* Zámek Starý Rybník bude využíván jako areál agroturistiky, jeho bývalý zámecký park bude obnoven jako výrazný kompoziční prvek urbanizovaného zastavěného pásma mezi Starým Rybníkem a Skalnou. Stávající rybník v klínu silnic II/213 a II/21310 bude zapojen do urbanizovaného území. Hrad Vildštejn ve Skalné bude rovněž plně sloužit turistickému ruchu, jeho bývalá zahrada v podhradí v údolní nivě potoka Sázek bude revitalizována včetně

obnovy vodní plochy, budou vybudovaná parkoviště mimo plochu zahrady. Zámek i hrad budou propojeny cyklostezkou.

- \* Letní přírodní koupaliště ve Skalné bude zhodnoceno parkovištěm a zónou nepobytové rekreace. Golfové hřiště západně od Skalné bude doplněno obslužnou zastavitelnou plochou na jižním okraji ve vazbě na přístupovou komunikaci. Kromě dvou obnovených historických zahrad budou v zastavěném a v zastavitelném urbánním území řešeny parky (veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku): revitalizace stávajícího parku na severním okraji Skalné u pana Růžičky, parčík u malého rybníčka u obytné zóny Panská Louka při II/213, park ve Starém Rybníku, park na pravém břehu potoka Sázek východně mezi silnicí II/213 a železnicí č. 146.
- \* V sídle Vonšov budou řešeny obslužné, ubytovací a rekreační aktivity areálu Kazdův Dvůr v kontaktu se stabilizovaným areálem úpravny jílu Vonšov.
- \* Sídlo Zelená bude pouze stabilizováno bez rozvoje.
- \* Sídlo Hájek bude stabilizováno jako nástupní obslužné zázemí turistického ruchu do oblasti NPR Soos s využitím plochy přestavby důlního areálu a se zapojením důlní vlečky.
- \* V sídle Kateřina bude i nadále sloužit severní část seřadiště vozíků důlní vlečky pro zájmy těžby (včetně důlní vlečky). Jižní část důlního areálu bude přestavěna na plochu rekreace.
- \* Bažantnice Suchá je stabilizována beze změny jako zastavěná plocha zemědělské výroby.
- \* Místní část Ovčárna bude dostavěna rozptýlenou obytně rekreační zástavbou

### **3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

Návrh plošného a prostorového uspořádání území bude zohledňovat urbanistickou strukturu jednotlivých sídel na území města Skalná:

- \* Zástavba města bude mít i nadále městský charakter, zejména centrální část v České a Sportovní ulici, v ulici V Aleji a na Kostelním náměstí. Výstavba bytových a polyfunkčních domů vyšší než 6 NP. s podkrovím je ve městě nežádoucí. Velkoobjemové průmyslové haly budou soustředěny do výrobní zóny Skalná mezi Chebskou a Tovární ulicí a podél nové severovýchodní komunikace okolo města. Výstavba bytů bude probíhat především formou izolovaných rodinných domů v zahradách. Součástí města budou i veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parků a to zejména ve vazbě na koncentrovanou obytnou zástavbu. Do struktury města budou začleněny i obnovené historické zahrady a stávající i revitalizované vodní plochy. Dva nevyužívané výrobní zemědělské areály budou sanovány a přestavěny na dvě nová polyfunkční obslužná centra vždy s dostatečně dimenzovaným shromažďovacím prostorem. Dominantou města zůstává hrad Vildštejn. Součástí rozvojové plochy S/Z-S9 bude i účinné opatření ke snížení hluku z železniční dopravy a to na náklady investora staveb na ploše S/Z-S9.
- \* Zástavba sídla Starý Rybník si zachová i nadále venkovský charakter a to i podél silnice II/213 směrem ke Skalné. Výstavba vyšších objektů jak 3 NP je ve Starém Rybníku nežádoucí. Výškovou i hmotovou dominantou území zůstává hrad se zámek Starý Rybník.
- \* Místní část Ovčárna bude dostavěna pouze roztroušenou obytně rekreační zástavbou respektující charakter stávajících historických zemědělských usedlostí.
- \* V sídle Vonšov bude stabilizován a dostavěn stávající areál úpravny jílu. Komplex Kazdova Dvora bude doplněn o sportovní a rekreačně pobytové aktivity při respektování místního BK č. 10 podél Vonšovského potoka.

- \* Část výrobní plochy těžby v sídle Kateřina (část seřadiště důlních vozíků) bude sanována a přestavěna na klidové rekreační plochy s možností bydlení.
- \* Zástavba v sídle Hájek zůstane výrazně zaměřena na kulturně osvětovou, poznávací a rekreační činnost. Zástavba na místě sanované úpravny jílu Hájek nebude vytvářet žádnou hmotovou ani výškovou dominantu území. Dostavba bydlení v tomto sídle bude zejména dostavbou zastavěného území západně od železniční tratě.
- \* Stavby budou umísťovány mimo ochranné pásmo dráhy.
- \* Veřejná prostranství v okolí nemovitých kulturních památek nebudou zastavována stavbami, které by znehodnocovaly průhledy a dálkové pohledy na památky.
- \* Stabilizované zastavěné území je možno dostavovat objekty a zařízeními při zachování stanovených regulačních podmínek dané plochy s rozdílným způsobem využití.
- \* Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění. Stavby a zařízení umísťovat – tzn. povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou.
- \* Podél vodních toků a hlavních odvodňovacích zařízení v krajině bude ponechán volně přístupný manipulační pás o šířce 6m.

### **3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000 a na v. č. 2. 1 Hlavní výkres, M 1:5 000.

Na území města jsou navrženy zastavitelné plochy ve městě i ve všech pěti izolovaných sídlech.

ÚP navrhuje na území města tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk a nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

**MĚSTO SKALNÁ**

| <b>označení plochy</b> | <b>popis plochy</b>  | <b>katastrální území</b> | <b>sídlo</b> | <b>způsob využití plochy – rozloha v ha</b> |
|------------------------|--|--------------------------|--------------|---|
| S/Z-B1                 | rozestavěná obytná zóna podél silnice II/213   | Skalná                   | Skalná       | bydlení – BI – 1,64 ha                      |
| S/Z-B2                 | dostavba České ulice v místě dnešních zahrad   | Skalná                   | Skalná       | bydlení – BH – 0,69 ha                      |
| S/Z-B3                 | obytná zóna jižně pod ulicí Nový svět  | Skalná                   | Skalná       | bydlení – BI – 5,54 ha                      |
| S/Z-B4                 | plocha mezi Višňovou a Lipovou ulicí   | Skalná                   | Skalná       | bydlení – BI – 1,39 ha                      |
| S/Z-B5                 | proluka v Nové ulici   | Skalná                   | Skalná       | bydlení – BI – 0,43 ha                      |
| S/Z-B6                 | proluky v Lipové ulici   | Skalná                   | Skalná       | bydlení – BI – 0,52 ha                      |
| S/Z-B7                 | proluka v ulici V Aleji  | Skalná                   | Skalná       | bydlení – BI – 0,12 ha                      |
| S/Z-B8                 | proluka ve Sportovní ulici za hasičskou zbrojnicí  | Skalná                   | Skalná       | bydlení – BI – 0,19 ha                      |
| S/Z-B9                 | proluka u restaurace Pod Komínem   | Skalná                   | Skalná       | bydlení – BI – 0,15 ha                      |
| S/Z-B10                | obytná zóna severně od silnice II/213 v propojovacím urbanizovaném pásu mezi Starým Rybníkem a Skalnou oboustranně podél místní komunikace | Skalná                   | Skalná       | bydlení – BI – 2,88 ha                      |
| S/Z-B12                | plocha severovýchodně od lokality Nový svět  | Skalná                   | Skalná       | bydlení – BI – 0,60 ha                      |
| S/Z-B13                | proluka ve Sportovní ulici u bytových domů   | Skalná                   | Skalná       | bydlení – BH – 0,19 ha                      |
| S/Z-B14                | pokračování obytné zóny mezi Sportovní a Vilovou ulicí   | Skalná                   | Skalná       | bydlení – BI – 5,06 ha                      |
| S/Z-B15                | obytná zóna mezi Vilovou ulicí a fotbalovým hřištěm  | Skalná                   | Skalná       | bydlení – BH – 2,16 ha                      |
| S/Z-B17                | plochy západně podél silnice III/21310 na Vonšově ve vazbě na stávající rybník   | Starý Rybník             | Starý Rybník | bydlení – BV – 1,57 ha                      |
| S/Z-B18                | plocha na křižovatce silnic II/213 a III/21310   | Starý Rybník             | Starý Rybník | bydlení – BH – 0,48 ha                      |
| S/Z-B19                | plocha východně podél silnice III/21310 na Vonšově   | Skalná                   | Skalná       | bydlení – BV – 0,91 ha                      |
| S/Z-B20                | dostavba severně od hřbitova   | Skalná                   | Skalná       | bydlení – BI – 0,33 ha                      |

|         |  |        |              |                                       |
|---------|--|--------|--------------|---------------------------------------|
| S/Z-B21 | plocha mezi Vilovou ulicí a fotbalovým hřištěm   | Skalná | Skalná       | bydlení – BI – 0,24 ha                |
| S/Z-B22 | plocha podél silnice II/213 u ČSPHM  | Skalná | Skalná       | bydlení – BI – 1,55 ha                |
| S/Z-O1  | obslužné zázemí golfového hřiště včetně parkoviště   | Skalná | Starý Rybník | občanské vybavení – OV – 0,82 ha      |
| S/Z-O2  | dostavba školního hřiště dle ÚR  | Skalná | Skalná       | občanské vybavení – OS – 0,23 ha      |
| S/Z-O3  | hřiště u sportovní haly dle ÚR   | Skalná | Skalná       | občanské vybavení – OS – 0,16 ha      |
| S/Z-O4  | hasičská zbrojnice v České ulici u fotbalového hřiště  | Skalná | Skalná       | občanské vybavení – OI – 0,44 ha      |
| S/Z-P2  | veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u bytových domů v ulici V Aleji  | Skalná | Skalná       | veřejná prostranství – PVz1 – 1,09 ha |
| S/Z-P3  | veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na pravém břehu potoka Sázek mezi silnicí II/213 a železnicí v Nádražní ulici  | Skalná | Skalná       | veřejná prostranství – PVz1 – 1,36 ha |
| S/Z-P4  | veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s rybníkem na severním okraji Panské louky u rozestavěné obytné skupiny při silnici II/213 s prodloužením do České ulice | Skalná | Skalná       | veřejná prostranství – PVz1 – 0,44 ha |
| S/Z-P7  | veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél silnice II/213 u křižovatky se silnicí III/21310   | Skalná | Skalná       | veřejná prostranství – PVz3 – 0,59 ha |
| S/Z-P9  | veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél silnice II/213 východně za okružní křižovatkou   | Skalná | Skalná       | veřejná prostranství – PVz3 – 0,21 ha |
| S/Z-P10 | veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél levého břehu potoka Sázek mezi silnicí II/213 a železnicí  | Skalná | Skalná       | veřejná prostranství – PVz3 – 0,68 ha |
| S/Z-P11 | veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél železnice u úpravny  | Skalná | Skalná       | veřejná prostranství – PVz3 – 0,50 ha |



|         |   |              |              |                                       |
|---------|---|--------------|--------------|---------------------------------------|
|         | Karel na východním okraji města   |              |              |                                       |
| S/Z-P12 | veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na pravém břehu potoka Sázek východně za restaurací Pod Komínem | Skalná       | Skalná       | veřejná prostranství – Pvz3 – 0,65 ha |
| S/Z-P13 | veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jižně pod silnicí II/213 u východního okraje Starého Rybníka      | Skalná       | Skalná       | veřejná prostranství – PVz1 – 0,58 ha |
| S/Z-P14 | veřejné prostranství s veřejnou zelení na křižovatce silnic II/213 a III/21310 se zapojením zeleně u stávajícího rybníka  | Skalná       | Skalná       | veřejná prostranství – PVz – 1,44 ha  |
| S/Z-P15 | veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení Vilové a České ulice  | Skalná       | Skalná       | veřejná prostranství – PVk – 0,05 ha  |
| S/Z-P16 | veřejné prostranství s veřejnou zelení u obchodně obslužného centra na východě města                                      | Skalná       | Skalná       | veřejná prostranství – PVz – 0,42 ha  |
| S/Z-P17 | veřejné prostranství s místní komunikací jižně od silnice II/213 mezi ČSPHM a silnicí III/21310 na Vonšov                 | Skalná       | Skalná       | veřejná prostranství – PVk – 1,09 ha  |
|         |   | Starý Rybník | Starý Rybník |                                       |
| S/Z-P18 | veřejné prostranství s místní komunikací severně od silnice II/213 severně nad ČSPHM                                      | Skalná       | Skalná       | veřejná prostranství – PVk – 0,48 ha  |
| S/Z-P20 | veřejné prostranství s místní sběrnou severovýchodní komunikací mezi silnicí II/213 a Sportovní ulicí                     | Skalná       | Skalná       | veřejná prostranství – PVk – 0,50 ha  |
| S/Z-P21 | veřejné prostranství s místní sběrnou severovýchodní komunikací mezi Sportovní a Lesní ulicí                              | Skalná       | Skalná       | veřejná prostranství – PVk – 0,29 ha  |
| S/Z-P22 | veřejné prostranství s místní komunikací jako nový přístup do lokality Nová Ves ze silnice II/213                         | Skalná       | Skalná       | veřejná prostranství – PVk – 0,49 ha  |
| S/Z-P23 | veřejné prostranství s místní komunikací  | Skalná       | Skalná       | veřejná prostranství – PVk – 0,56 ha  |

|         |  |        |        |  |
|---------|--|--------|--------|--|
|         | s shromažďovacím prostorem v nástupní poloze před obchodně obslužným centrem na východním okraji města |        |        |  |
| S/Z-P24 | veřejné prostranství s místní komunikací za bytovými domy v ulici V Aleji                              | Skalná | Skalná | veřejná prostranství – PVk – 1,06 ha   |
| S/Z-P25 | veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél úpravny jílu Karel          | Skalná | Skalná | veřejná prostranství – PVz3 – 0,49 ha  |
| S/Z-P26 | ochranný val u úpravny jílu Velký Luh  | Skalná | Skalná | veřejná prostranství – PVz3 – 0,55 ha  |
| S/Z-P27 | veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél rozv.pl. S/Z-B10            | Skalná | Skalná | veřejná prostranství – PVz3 – 0,36 ha  |
| S/Z-Z1  | zahrady na severovýchodním okraji Skalné   | Skalná | Skalná | vyhrazená zeleň – ZS – 0,31 ha         |
| S/Z-S1  | plocha podél silnice II/213 u ČSPHM  | Skalná | Skalná | smíšené obytné – SM – 0,54 ha          |
| S/Z-S2  | plocha podél silnice II/213 na pravém břehu potoka Sázek   | Skalná | Skalná | smíšené obytné – SM – 1,38 ha          |
| S/Z-S3  | proluka na jihu lokality Nová Ves  | Skalná | Skalná | smíšené obytné – SM – 0,08 ha          |
| S/Z-S4  | plocha severně u lokality Nová Ves   | Skalná | Skalná | smíšené obytné – SM – 0,72 ha          |
| S/Z-S5  | plocha podél severního okraje fotbalového hřiště   | Skalná | Skalná | smíšené obytné – SM – 1,87 ha          |
| S/Z-S6  | obchodně obslužné centrum na východním okraji města  | Skalná | Skalná | smíšené obytné – SM – 0,77 ha          |
| S/Z-S7  | proluka v ulici Za Školou  | Skalná | Skalná | smíšené obytné – SM – 0,79 ha          |
| S/Z-S9  | plocha u nádraží   | Skalná | Skalná | smíšené obytné – SM – 0,41 ha          |
| S/Z-D1  | parkoviště za bytovými domy v ulici V Aleji  | Skalná | Skalná | dopravní infrastruktura – DS – 0,14 ha |
| S/Z-D2  | parkoviště v Potoční ulici pro potřebu návštěvníků hradu Vildštejn                                     | Skalná | Skalná | dopravní infrastruktura – DS – 0,22 ha |
| S/Z-D3  | parkoviště ve výrobní zóně u potoka Sázek  | Skalná | Skalná | dopravní infrastruktura – DS – 0,64 ha |
| S/Z-D5  | parkoviště v ulici Nový svět pod rozhlednou  | Skalná | Skalná | dopravní infrastruktura – DS – 0,09 ha |

|                           |  |              |              |   |
|---------------------------|--|--------------|--------------|---|
| S/Z-D6                    | severní okružní křižovatka na silnici II/213 při propojení severovýchodní obslužné místní komunikace | Skalná       | Skalná       | dopravní infrastruktura – DS – 0,13 ha  |
| S/Z-D7                    | vlečka z železniční tratě č.146 do úpravny jílu Velký Luh  | Skalná       | Skalná       | dopravní infrastruktura – DD – 0,11 ha  |
| S/Z-D8                    | vlečka z železniční trati č. 146 do úpravny jílu Karel   | Skalná       | Skalná       | dopravní infrastruktura – DD – 1,66 ha  |
| S/Z-T1                    | plocha pro umístění ČOV obce Velký Luh   | Skalná       | Skalná       | technická infrastruktura – TI – 0,21 ha |
| S/Z-V1                    | plocha jižně od silnice II/213 naproti ČSPHM   | Starý Rybník | Starý Rybník | výroba – VD – 1,75 ha                   |
| S/Z-V2                    | rozšíření výrobní zóny jižně od silnice II./213 na levém břehu potoka Sázek                          | Skalná       | Skalná       | výroba – VL – 0,10 ha                   |
| S/Z-V4                    | rozšíření úpravny Karel za železnici   | Skalná       | Skalná       | výroba – VT – 4,30 ha                   |
| S/Z-V5                    | plochy mezi silnicí II/213 a navrženou severovýchodní obslužnou komunikací                           | Skalná       | Skalná       | výroba – VD – 4,63 ha                   |
| S/Z-V6                    | plocha mezi silnicí II/213 a fotbalovým hřištěm  | Skalná       | Skalná       | výroba – VD – 0,62 ha                   |
| S/Z-V7                    | plocha mezi silnicí II/213 a železnicí u úpravny Karel   | Skalná       | Skalná       | výroba – VL – 2,59 ha                   |
| S/Z-V8                    | úpravna jílu Velký Luh u DP Skalná V. na severním okraji správního území města                       | Skalná       | Skalná       | výroba – VT – 2,08 ha                   |
| <b>Sídlo Starý Rybník</b> |  |              |              |   |
| SR/Z-B1                   | dostavba proluk ZÚ na západním okraji sídla  | Starý Rybník | Starý Rybník | bydlení – BI – 0,18 ha                  |
| SR/Z-B5                   | dostavba proluk ZÚ v severovýchodní části sídla  | Starý Rybník | Starý Rybník | bydlení – BV – 0,12 ha                  |
| SR/Z-B6                   | plocha při severním okraji sídla   | Starý Rybník | Starý Rybník | bydlení - BV – 1,82 ha                  |
|                           |  | Skalná       | Skalná       |   |
| SR/Z-B7                   | plocha při východní hranici sídla  | Starý Rybník | Starý Rybník | bydlení – BV – 0,69 ha                  |
| SR/Z-B9                   | plochy v centru sídla  | Starý Rybník | Starý Rybník | bydlení – BV – 0,11 ha                  |
| SR/Z-B10                  | plocha jižně od přeložky silnice do Vojtanova  | Skalná       | Starý Rybník | bydlení – BV – 3,37 ha                  |
| SR/Z-P1                   | veřejné prostranství s veřejnou zelení   | Starý Rybník | Starý Rybník | veřejná prostranství – PVz3 – 0,38 ha   |

|                     |   |              |              |                                       |
|---------------------|---|--------------|--------------|---------------------------------------|
|                     | s ochrannou funkcí před zemědělskou farmou  |              |              |                                       |
| SR/Z-P2             | centrální park s veřejnou zelení a víceúčelovým hřištěm na západním okraji sídla                                      | Starý Rybník | Starý Rybník | veřejná prostranství – PVz1 – 0,50 ha |
| SR/Z-P3             | veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél silnice severně od Čistého rybníka                    | Starý Rybník | Starý Rybník | veřejná prostranství – PVz3 – 0,13 ha |
| SR/Z-P4             | veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél jižního okraje silnice do Skalné                      | Starý Rybník | Starý Rybník | veřejná prostranství – PVz3 – 0,66 ha |
| SR/Z-P5             | koridor veřejné zeleně s cyklostezkou podél silnice na Vojtanov   | Starý Rybník | Starý Rybník | veřejná prostranství – PVz – 0,57 ha  |
|                     |   | Skalná       | Skalná       |                                       |
| SR/Z-P7             | veřejné prostranství s místní komunikací k centrálnímu parku  | Starý Rybník | Starý Rybník | veřejná prostranství – PVk – 0,03 ha  |
| SR/Z-P8             | veřejné prostranství s místní komunikací kolem bývalé školy k nové zástavbě   | Starý Rybník | Starý Rybník | veřejná prostranství – PVk – 0,08 ha  |
| SR/Z-P9             | veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji sídla jako napojení sídla na přeložku silnice do Vojanova | Skalná       | Skalná       | veřejná prostranství – PVk – 0,07 ha  |
| SR/Z-S1             | dostavba proluky ZÚ na severním okraji  | Starý Rybník | Starý Rybník | smíšené obytné – SM – 0,38 ha         |
| SR/Z-S2             | plochy jižně od přeložky silnice do Vojtanova   | Skalná       | Skalná       | smíšené obytné – SM – 0,93 ha         |
| SR/Z-D1             | přeložka silnice do Vojtanova včetně okružní křižovatky   | Skalná       | Skalná       | dopravní infrastruktura – DS - 1,5 ha |
| <b>Sídlo Vonšov</b> |   |              |              |                                       |
| V/Z-R1              | areál hromadné rekreace jako rozšíření aktivit Kazdova dvora  | Vonšov       | Vonšov       | rekreace – RH – 2,33 ha               |
| V/Z-O1              | obslužné zázemí Kazdova dvora   | Vonšov       | Vonšov       | občanské vybavení – OV – 0,40 ha      |
| V/Z-O2              | areál agroturistiky u Kazdova dvora   | Vonšov       | Vonšov       | občanské vybavení – OA – 0,85 ha      |
| <b>Sídlo Hájek</b>  |   |              |              |                                       |
| H/Z-B1              | plocha na jihovýchodním okraji sídla  | Vonšov       | Hájek        | bydlení – BV – 0,48 ha                |

| <b>Sídlo Ovčárna</b>  |   |        |          |                         |
|-----------------------|---|--------|----------|-------------------------|
| O/Z-B1                | dostavba lokality bydlením v rozptylu     | Skalná | Ovčárna  | bydlení – BR – 1,38 ha  |
| <b>Sídlo Kateřina</b> |   |        |          |                         |
| K/Z-B1                | plochy na jihovýchodě sídla v ZÚ          | Vonšov | Kateřina | bydlení – BV – 0,005 ha |
| K/Z-B2                | plocha na jihozápadě sídla při hranici ZÚ | Vonšov | Kateřina | bydlení – BV – 0,07 ha  |

### 3.4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000 a na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000. Na území města jsou navrženy plochy přestavby ve městě Skalná, v sídlech Starý Rybník, Hájek, Kateřina a to jako přestavba dnes nefunkčních areálů v ZÚ spojená se sanací území:

#### \* Zastavitelné plochy

#### MĚSTO SKALNÁ

| označení plochy | popis plochy   | katastrální území | sídlo  | způsob využití plochy – rozloha v ha  |
|-----------------|--|-------------------|--------|---------------------------------------|
| S/P-B1          | přestavba jižní části areálu bývalého Státního statku Skalná                                     | Skalná            | Skalná | bydlení – BH – 0,26 ha                |
| S/P-B2          | přestavba části zahrádek u stávajícího centrálního parku na východním kraji města u pana Růžičky | Skalná            | Skalná | bydlení – BV – 0,25 ha                |
| S/P-O2          | přestavba kotelny na objekt služeb v ulici V Aleji   | Skalná            | Skalná | občanské vybavení – OV – 0,03 ha      |
| S/P-P1          | revitalizace veřejné zeleně v České ulici včetně doplnění parkovištěm                            | Skalná            | Skalná | veřejná prostranství – PVz1 – 0,06 ha |
| S/P-P2          | revitalizace stávajícího centrálního parku u pana Růžičky ve městě                               | Skalná            | Skalná | veřejná prostranství – PVz1 – 1,97 ha |
| S/P-P4          | obnova místní komunikace z České ulice na  | Skalná            | Skalná | veřejná prostranství – PVk – 0,36 ha  |

|                           |  |              |              |                                      |
|---------------------------|--|--------------|--------------|--------------------------------------|
|                           | severovýchodní sběrnou komunikaci  |              |              |                                      |
| S/P-P5                    | revitalizace veřejného prostranství v obytné skupině v Lipové ulici s vazbou na Hřbitovní ulici a s propojením na přestavěný areál bývalého Státního statku Skalná | Skalná       | Skalná       | veřejná prostranství – PVk – 0,40 ha |
| S/P-Z1                    | obnova historického parku hradu Vildštejn s víceúčelovým dětským hřištěm včetně obnovy vodní plochy  | Skalná       | Skalná       | vyhrazená zeleň – ZV – 0,94 ha       |
| S/P-S1                    | přestavba části bývalého areálu Státního statku Skalná na obslužné centrum   | Skalná       | Skalná       | smíšené obytné – SM – 0,94 ha        |
| S/P-S2                    | přestavba zemědělského areálu severně za městem na obchodní centrum  | Skalná       | Skalná       | smíšené obytné – SM – 1,61 ha        |
| S/P-S3                    | přestavba poplužního dvora v České ulici   | Skalná       | Skalná       | smíšené obytné – SM – 0,85 ha        |
| S/P-S5                    | přestavba objektu skladu u stávajícího centrálního parku na východním okraji města u pana Růžičky  | Skalná       | Skalná       | smíšené obytné – SV - 0,25 ha        |
| <b>Sídlo Starý Rybník</b> |  |              |              |                                      |
| SR/P-O1                   | přestavba areálu zámku Starý Rybník se zázemím na agroturistiku  | Starý Rybník | Starý Rybník | občanské vybavení – OA – 0,74 ha     |
| SR/P-P1                   | veřejné prostranství s místní komunikací jako rekonstrukce části bývalé silnice do Vojtanova a místních komunikací   | Starý Rybník | Starý Rybník | veřejná prostranství – PVk – 0,86 ha |
| SR/P-Z1                   | obnova bývalého zámeckého parku zámku Starý Rybník   | Starý Rybník | Starý Rybník | vyhrazená zeleň – ZV – 0,99 ha       |
| <b>Sídlo Hájek</b>        |  |              |              |                                      |
| H/P-O1                    | přestavba areálu úpravny jílu na obslužné zázemí turistického ruchu  | Vonšov       | Hájek        | občanské vybavení – OV – 1,91 ha     |
| K/P-B1                    | přestavba provozní budovy důlního areálu na  | Vonšov       | Hájek        | bydlení – BV – 0,04 ha               |

|        |  |        |       |  |
|--------|--|--------|-------|--|
|        | obytný dům   |        |       |  |
| K/P-R1 | přestavba části seřadiště vozíků důlní vlečky jihozápadně od průjezdné úzkokolejné vlečky na plochu rekreace | Vonšov | Hájek | rekreace – RI – 1,37 ha                |
| K/P-D1 | rekonstrukce části úzkokolejné důlní vlečky v trase Hájek – seřadiště Kateřina pro turistický ruch           | Vonšov | Hájek | dopravní infrastruktura – DD – 0,42 ha |

### **3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň (PVz3), veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (PVz1), jejichž součástí mohou být i víceúčelová hřiště, a veřejná prostranství - veřejná zeleň (PVz).

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v.č.2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

Jsou navržena tato nová veřejná prostranství: park ve Skalné u bytových domů v ulici V Aleji, park v průmyslové zóně Skalná na pravém břehu potoka Sázek, park s rybníčkem na severním okraji obytné zóny Panská louka, centrální park s víceúčelovým hřištěm na západním okraji sídla Starý Rybník. ÚP navrhuje veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél silnice II/213 a to jak ve Starém Rybníku, tak i ve Skalné, podél železnice ve Skalné u úpravny Karel, podél restaurace Pod Komínem a zeleň před zemědělskou farmou ve Starém Rybníce.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást vlastního areálu občanského vybavení, výroby a skladování i areálů smíšených obytných. Vyhrazená zeleň u bytových domů, u RD nebo objektů k rodinné rekreaci je zahrnuta do plochy bydlení nebo rekreace.

ÚP navrhuje obnovu historického parku pod hradem Vildštejn s víceúčelovým dětským hřištěm včetně obnovy vodní plochy ve Skalné a revitalizaci bývalého zámeckého parku u zámku s hradem Starý Rybník.

Vybrané dosud nezastavěné zahrady v sídlech jsou stabilizovány jako vyhrazená soukromá zeleň, která není určena k dalšímu zastavění.

## **4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ**

### **4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

V ÚP je řešena doprava drážní a silniční.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy a plochy přestavby dopravní infrastruktury na v. č. 5 Hlavní výkres – Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

#### **4.1.1 Doprava drážní**

ÚP řeší úzkokolejně důlní železniční vlečky:

- \* trasa předpolí lomu Karel - seřadiště Kateřina - úpravna jílu Vonšov bude stabilizována jako důlní vlečka
- \* trasa seřadiště Kateřina - Hájek bude rekonstruována pro muzeální účely ve vazbě NPR Soos

Pro plánované aktivity těžebních společností ÚP řeší vlečky z tratě č. 146 do úpravny kaolinu Velký Luh a do rozšíření úpravny Karel.

Využití plochy v OP dráhy musí být řešeno tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy, zejména hluku, jenž nebudou správcem ani provozovatelem dopravní infrastruktury hrazena. Stavby budou umístovány mimo OP železniční dráhy.

#### **4.1.2 Doprava silniční**

Na území města se mění koncepce krajských komunikací:



Jako páteřní silnice celého území je řešena silnice II/213 a to v novém směru Františkovy Lázně - Starý Rybník - Skalná - Luby u Chebu (původní trasa II/213 je částečně převedena do trasy silnice III/21313). Na silnici č. 213 je navržena okružní křižovatka severně za městem pro připojení navržené severní sběrné místní komunikace okolo města. Stávající silnice II/213 bude v úseku z Vojanova do Starého Rybníka přeřazena do silnic III. třídy, severně nad stávající zástavbou sídla Starý Rybník bude její částečná přeložka jednostranně obestavěna zastavitelným smíšeným obytným územím.

ÚP doplňuje síť parkovišť: u letního přírodního koupaliště, u stávajících bytových domů ve Skalné, v průmyslové zóně mezi II/213 a železnicí č. 146, u areálu hradu Vildštejn ve Skalné. ÚP řeší obnovu cestní sítě v krajině viz kap. 4.2. včetně nového příjezdu k areálu golfu.

ÚP řeší okružní cyklotrasu : Skalná - Zelená - Kateřina - Hájek - Vonšov - Starý Rybník - Skalná.

Poznámka: Místní komunikace obslužné a zklidněné v zastavěném území a v zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou řešeny jako veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami.

## **4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

### **4.2.1 Vodní hospodářství**

- ÚP zachovává stávající koncepci zásobování území pitnou vodou beze změny:
  - \* souvisle urbanizovaný prostor Skalné a Starého Rybníka - napojen na skupinový vodovod Nebanice
  - \* Vonšov - napojen na místní vodovod z prameniště Starý Rybník
  - \* Kateřina, Zelená, Suchá - individuální zásobování z domovních studní
  - \* Hájek - napojen na skupinový vodovod Nebanice - vodovodní rozvod z obce Nový Drahov
  
- ÚP rozvíjí stávající koncepci čištění odpadních vod na území města:
  - \* intenzifikace ČOV Skalná
  - \* vybudování nové gravitační kanalizační sítě ve Starém Rybníku
  - \* napojení sídla Starý Rybník tlakovou kanalizací na kanalizační systém města Skalná včetně dostavby kanalizační sítě ve Skalné
  - \* ve všech ostatních sídlech bude probíhat i nadále likvidace splaškových vod individuálně
  - \* ÚP stabilizuje splaškovou kanalizaci včetně ČOV těžební společnosti ve Vonšově.
  - \* Na severní okraj řešeného území bude umístěna ČOV pro obec Velký Luh.
  - \* Stávající zdroje požární vody budou využity k hašení požárů i na rozvojových plochách v jednotlivých sídlech.

### **4.2.2 Zásobování elektrickou energií**

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území města elektrickou energií systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území města jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

#### 4.2.3 Zásobování plynem

ÚP zachová stávající koncepci zásobování území plynem beze změny:

- \* plynofikovány budou i nadále pouze město Skalná a sídlo Starý Rybník

#### 4.2.4 Zásobování teplem

Na území města není a nebude provozován žádný centrální systém vytápění objektů.

ÚP zachovává stávající individuální systém vytápění objektů v území.

ÚP navrhuje ve Skalné a Starém Rybníku vytápění plynové, v ostatních sídlech je zachováno stávající topné médium s důrazem na jeho ekologické vlastnosti.

#### 4.2.5 Sdělovací rozvody

Na území města jsou respektovány beze změny stávající optické kabely i stanice GSM.

#### 4.2.6 Nakládání s odpadem

ÚP řeší likvidaci odpadu z území v souladu s příslušnou obecně závaznou vyhláškou města centrálním svozem mimo území města. Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené bydlení, občanskou vybavenost i rekreaci budou napojeny na stávající systém likvidace smíšeného komunálního odpadu ve městě.

ÚP nenavrhuje na území města žádnou skládku ani žádnou samostatnou plochu pro sběrný dvůr nebezpečného a nadměrného odpadu. V případě potřeby lze tuto aktivitu umístit na výrobních plochách.

### 4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (ozn. OI) nebudou na území města rozšiřovány.

### 4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území města:

#### ➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S KOMUNIKAČNÍM KORIDOREM A VEŘEJNOU SHROMAŽĎOVACÍ PLOCHOU OZN. PVk**

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných i plochách přestavby na území města Skalná místní komunikace sběrné, obslužné i pěší zóny jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství mají vazbu na stávající systémy komunikací v sídlech. Rozvojové plochy jsou řešeny pouze se základní dopravní kostrou místních komunikací, které navíc vycházejí ze stávající cestní sítě krajiny.

ÚP navrhuje veřejná prostranství s místními komunikacemi jako zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

#### ➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S VEŘEJNOU ZELENÍ OZN. PVz**, která představují jak veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky, veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň i veřejná prostranství - veřejná zeleň.

Viz blíže kap.3.5. návrh systému sídelní zeleně.

## **5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.**

### **5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.

ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy ke snížení ohrožení v území způsobené přírodními i civilizačními vlivy, k ochraně a rozvoji přírodního dědictví a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny. Dále ÚP v kulturní krajině navrhuje obnovu historických cest, zvýšení rekreačního potenciálu území. Část nezastavěné kulturní krajiny na území města Skalná bude i nadále využívána v součinnosti s probíhající i plánovanou těžbou nerostných surovin.

### **5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES**

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000. ÚSES je zobrazen samostatně jako část koncepce krajiny v grafické části odůvodnění ÚP v příloze A.1 Krajina - ÚSES, M 1:5 000.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky, které jsou nefunkční, jsou založeny za účelem zvýšení jejich ekologické stability území.

ÚP přebírá stávající prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability ze ZÚR KK a dále je zpřesňuje do měřítka katastrální mapy. ÚP přebírá ze ZÚR KK NRBC č. 2005 Soos, RBC č. 1165 Velký Luh, RBK č. 987 Mokřiny – Velký Luh, RBK č. 988 spojnice RBK 987 – Soos. ÚP dále navrhuje prvky místního (lokálního) systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území města Skalná musí umožnit realizaci opatření dle popisu opatření jednotlivých skladebních částí ÚSES:

#### **BIOCENRA NADREGIONÁLNÍ FUNKČNÍ**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>2005</b>   |
| <b>Název</b>                     | Soos  |
| <b>Biogeografický význam</b>     | nadregionální BC  |
| <b>Funkčnost</b>                 | funkční BC  |
| <b>Návrh opatření</b>            | uvnitř NPR podle plánu péče, mimo NPR vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné využívání, nezasahovat do vodního režimu. Omezovat smrk a modřín ve prospěch borovice a listnáčů   |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Vonšov - 250, 265/10, 265/11, 265/12, 265/13, 265/3, 265/9, 267, 268/5, 269/2, 270, 271, 307/10, 307/11, 307/12, 307/13, 307/8, 310, 314, 317, 321/1, 321/17, 321/18, 327, 365, 367/1, 367/10, 372, 376/15, 376/17, 376/20, 376/21, 376/22, 376/23, 376/24, 376/26, |

376/27,381, 382/10, 382/11, 382/8, 382/9, 390, 407/1, 412, 413/1, 413/13, -47

### **BIOCENRA REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>1165</b>  |
| <b>Název</b>                     | Velký Luh  |
| <b>Biogeografický význam</b>     | regionální BC  |
| <b>Funkčnost</b>                 | funkční BC   |
| <b>Návrh opatření</b>            | v olšinách bez zásahů, chránit vodní režim; v jehličnatých porostech omezovat smrk a modřín ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Skalná - 1789, 1791/3, 1792, 907/2, 911/1, 923, 924/1  |

### **BIOCENRA MÍSTNÍ FUNKČNÍ**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>4</b>   |
| <b>Název</b>                     | Pod Lužským vrchem   |
| <b>Biogeografický význam</b>     | místní BC  |
| <b>Funkčnost</b>                 | funkční BC   |
| <b>Návrh opatření</b>            | zachovat olšiny, nezasahovat do vodního režimu, při údržbě rybníka zachovat přirozený charakter pobřeží s rašeliništěm |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Skalná - 1763<br>Starý Rybník - 176, 80/1<br>Velký Rybník u Skalné - 86/2, 86/1  |

### **BIOCENRA MÍSTNÍ NAVRŽENÁ**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>1</b>  |
| <b>Název</b>                     | Na hranici  |
| <b>Biogeografický význam</b>     | místní BC   |
| <b>Funkčnost</b>                 | navržené BC   |
| <b>Návrh opatření</b>            | omezovat smrk a modřín ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu                         |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Velký Rybník u Skalné - 172, 161/2, 76, 80/1<br>Starý Rybník - 583/1, 43, 56/2, 525/3, 474/2, 489, 474/1, 481, 479, |

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| <b>Pořadové číslo</b>        | <b>2</b>    |
| <b>Název</b>                 | U kyselky   |
| <b>Biogeografický význam</b> | místní BC   |
| <b>Funkčnost</b>             | navržené BC |

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Návrh opatření</b>            | omezovat smrk a modřín ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu, zachovat olšiny  |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Velký Rybník u Skalné - 172, 6/4, 76,   |
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>3</b>  |
| <b>Název</b>                     | Velký Rybník  |
| <b>Biogeografický význam</b>     | místní BC   |
| <b>Funkčnost</b>                 | navržené BC   |
| <b>Návrh opatření</b>            | omezovat smrk a modřín ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu, zachovat olšiny, nezasahovat do vodního režimu   |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Velký Rybník u Skalné - 150, 107<br>Skalná - 1846, 358/1, 360, 359, 358/2, 361/3, 363/3, 1845, 1755, 150, 107   |
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>5</b>  |
| <b>Název</b>                     | Pod Kamenným vrchem   |
| <b>Biogeografický význam</b>     | místní BC   |
| <b>Funkčnost</b>                 | navržené BC   |
| <b>Návrh opatření</b>            | omezovat smrk a modřín ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu   |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Skalná - 947, 911/1   |
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>6</b>  |
| <b>Název</b>                     | U hřbitova  |
| <b>Biogeografický význam</b>     | místní BC   |
| <b>Funkčnost</b>                 | navržené BC   |
| <b>Návrh opatření</b>            | vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné obhospodařování luk, zachovat porosty dřevin, v lesním porostu postupně odstranit smrk a modřín ve prospěch borovice a listnáčů   |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Skalná - 1724, 1770/5, 478/3, 1770/4, 1770/2, 517/9, 487/1, 320/2, 487/5, 1770/3, 490/2, 1769/4,321/2,, 515/2, 478/2, 514/2, 487/2, 239, 242, 321/1, 24/1, 15/1, 486/1, 1851/1, 317/2,317/1, 486/2, 490/1, 478/1, 487/3, 320/1, 487/4, 485, 490/3 |
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>7</b>  |
| <b>Název</b>                     | U jezírek   |
| <b>Biogeografický význam</b>     | místní BC   |
| <b>Funkčnost</b>                 | navržené BC   |
| <b>Návrh opatření</b>            | vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné obhospodařování luk, zachovat porosty dřevin, v lesním porostu postupně odstranit smrk a modřín ve prospěch borovice a listnáčů, zachovat přirozený charakter vodních ploch                       |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Skalná - 1210, 1794/5, 2168/13, 1230/15, 1808, 1198/3, 1198/5, 1205, 1198/4, 1211, 1221/1, 1230/16, 1198/1, 1230/6, 1214/1, 1327, 1219/1, 2168/4, 1794/1, 1230/4, 1203/1  |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>8</b>   |
| <b>Název</b>                     | Za pomníkem  |
| <b>Biogeografický význam</b>     | místní BC  |
| <b>Funkčnost</b>                 | navržené BC  |
| <b>Návrh opatření</b>            | postupně odstranit smrk a modřín ve prospěch borovice a listnáčů   |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Skalná - 1181/4, 1168/2, 1171/5, 1181/7, 1181/3, 1181/2, 1181/6, 1181/5, 1168/1  |
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>9</b>   |
| <b>Název</b>                     | Zelená   |
| <b>Biogeografický význam</b>     | místní BC  |
| <b>Funkčnost</b>                 | navržené BC  |
| <b>Návrh opatření</b>            | revitalizovat tok Sázků - vrátit do dřívější zvlněné trasy při zachování dřevin u napřímeného toku, vymezit plošky pro spontánní vývoj, dosadbu dřevin (např. při hranicích biocentra) a pro využívání jako neintenzivní louky nebo pastviny |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Skalná - 1858/2, 1437/1, 1464/15, 1444/5, 2136/1, 1444/2   |
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>10</b>  |
| <b>Název</b>                     | U trati  |
| <b>Biogeografický význam</b>     | místní BC  |
| <b>Funkčnost</b>                 | navržené BC  |
| <b>Návrh opatření</b>            | vodní plochy a jejich okolí bez zásahu, zachovat porosty dřevin, ostatní území využívat jako neintenzivní louky nebo pastviny, doplnit dřevinami (např. při východní hranici biocentra)  |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Skalná - 1601/2, 1629/1, 2168/7, 1601/1, 1601/4, 1652, 1653, 1698/7  |
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>11</b>  |
| <b>Název</b>                     | Kozí hřbet   |
| <b>Biogeografický význam</b>     | místní BC  |
| <b>Funkčnost</b>                 | navržené BC  |
| <b>Návrh opatření</b>            | postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, při vodotečích doplnit výrazněji olšemi a jasaný   |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Vonšov - 478/1, 116/6, 116/1, 28/2, 417, 269/4, 418<br>Starý Rybník - 344, 338/1, 338/2, 252/2, 252/3, 310/2, 310/1  |
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>12</b>  |
| <b>Název</b>                     | Pod Starým Rybníkem  |
| <b>Biogeografický význam</b>     | místní BC  |
| <b>Funkčnost</b>                 | navržené BC  |
| <b>Návrh opatření</b>            | zachovat stávající dřeviny, vymezit plošky pro spontánní vývoj a doplnění dřevin, jinak využívat jako neintenzivní louky   |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Starý Rybník 184/8, 246/1, 193/3, -171, 239/3, 193/3, 193/5, 193/3, 193/6, 193/3, 193/5, 184/7   |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>13</b>  |
| <b>Název</b>                     | Vonšovský soutok   |
| <b>Biogeografický význam</b>     | místní BC  |
| <b>Funkčnost</b>                 | navržené BC  |
| <b>Návrh opatření</b>            | revitalizovat Vonšovský potok, doplnit dřevinami, jinak využívat jako neintenzivní louky nebo pastviny |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Vonšov - 116/6, 116/1, 116/4, 28/2, 116/7, 228/2, 116/2  |

### **BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ NAVRŽENÉ**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>987</b>  |
| <b>Spojnice - název</b>          | Mokřiny – Velký Luh (mimo město)  |
| <b>Biogeografický význam</b>     | regionální BK   |
| <b>Funkčnost</b>                 | navržený BK   |
| <b>Návrh opatření</b>            | omezovat smrk a modřín ve prospěch borovice a dubu  |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Velký Rybník u Skalné - 172, 76, 80/1<br>Skalná - 1763, 911/1   |
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>988</b>  |
| <b>Spojnice - název</b>          | spojnice RBK 987 - Soos   |
| <b>Biogeografický význam</b>     | regionální BK   |
| <b>Funkčnost</b>                 | navržený BK   |
| <b>Návrh opatření</b>            | chránit dochované úseky potoka nad Skalnou, v úseku pod železniční tratí revitalizovat tok- vrátit do dřívější trasy při zachování stávajících porostů dřevin, na chybějících místech doplnit olšemi, jasany a dalšími listnáči, vymezit plošky pro spontánní vývoj, jinak využívat jako neintenzivní louky nebo pastviny   |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Vonšov - 248, 297/1, 297/2, 297/3, 298/1, 298/2, 307/7<br>Velký Rybník u Skalné - 107, 154, 156/1, - 23/1, 6/4<br>Suchá u Skalné - 14/2, 14/3, 14/4, 167/5, 19/2, 250, 9/1<br>Starý Rybník - 538, 539/1, 539/2, 539/3, 597/3, 600/1, 600/2<br>Skalná - 13, 1377/1, 1392/2, 1392/3, 1414/10, 1414/11, 1414/12, 1414/15, 1414/2, 1414/7, 1414/8, 1414/9, 1437/1, 1442/1, 1444/10, 1444/11, 1444/2, 1444/2, 1444/3, 1444/5, 1444/8, 1444/9, 1478/1, 1492/4, 162, 167/1, 1708/1, 1709/13,, 1711, 1724, 1748, 1749/1, 1750/1, 1751/1, 1751/2, 1763, 1845, 1846, 1847, 1848, 1850, 1851/1, 1851/1, 1851/1, 1858/1, 1858/2, 1859/2, 1866, 2048/1, 2088/3, 2099/3, 211, 213/1, 2139, 2151, 2157/3, 2168/4, 2168/4, 2169/1, 2181/1, 2209, 2211, 2212, 2213, 2214, -228, 24/1, 315, 317/1, 328/1, 328/2, 330, 343/1, 343/2, 347, 354, 356, 361/1, 361/2, 363/1, 363/2, 367, 372, 64 |

**BIOKORIDORY MÍSTNÍ FUNKČNÍ**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>2</b>  |
| <b>Spojnice - název</b>          | BC 4 - BC 3   |
| <b>Biogeografický význam</b>     | místní BK   |
| <b>Funkčnost</b>                 | funkční BK  |
| <b>Návrh opatření</b>            | šetrná údržba rybníků, možné je sekání luk, jinak ponechat spontánnímu vývoji |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Velký Rybník u Skalné - 177, 63, 64, 58/1, 156/1, 65, 107                     |
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>5</b>  |
| <b>Spojnice - název</b>          | BC 5 - BC 7   |
| <b>Biogeografický význam</b>     | místní BK   |
| <b>Funkčnost</b>                 | funkční BK  |
| <b>Návrh opatření</b>            | šetrné využívání rybníků, porosty dřevin ponechat spontánnímu vývoji          |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Skalná - 958, 1784/3, 1783/2, 952, 1784/1, 955, 951, 956/1, 959, 802/1, 956/3 |

**BIOKORIDORY MÍSTNÍ NAVRŽENÉ**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>1</b>  |
| <b>Spojnice - název</b>          | BC 1 - BC 4   |
| <b>Biogeografický význam</b>     | místní BK   |
| <b>Funkčnost</b>                 | navržený BK   |
| <b>Návrh opatření</b>            | omezovat smrk a modřín ve prospěch borovice a listnáčů, zachovat a podporovat olšiny  |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Starý Rybník - 583/1, 43, 56/2, 525/3, 474/2, 489, 474/1, 481, 479, 80/1  |
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>3</b>  |
| <b>Spojnice - název</b>          | BC 5 - BC 6   |
| <b>Biogeografický význam</b>     | místní BK   |
| <b>Funkčnost</b>                 | navržený BK   |
| <b>Návrh opatření</b>            | okraje lesů stabilizovat listnáči a keři, mimo les vymezit plošky pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání jako louky nebo pastviny, zachovat porosty dřevin  |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Skalná - 1777/1, 715/1, 653/2, 654, 655/4, 655/1, 755/1, 901/1, 864/1, 878, 864/2, 853/1, 1783/1, 868, 864/9, 864/6, 864/7, 756/4, 1769/4, 607, 536/1, 1768/1, 568, 1768/2, 615, 614, 545/3, 536/4, 653/1, 528/2, 536/2, 545/1, 537, 864/8, 545/2, 1784/1, 616, 888, 853/2, 864/3 |
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Spojnice - název</b>          | BC 4 - BC 5   |
| <b>Biogeografický význam</b>     | místní BK   |
| <b>Funkčnost</b>                 | navržený BK   |



|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Návrh opatření</b>            | postupně omezovat smrk a modřín ve prospěch borovice a listnáčů   |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Skalná - 911/1, 1763  |
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>6</b>  |
| <b>Spojnice - název</b>          | BC 7 - BC 8   |
| <b>Biogeografický význam</b>     | místní BK   |
| <b>Funkčnost</b>                 | navržený BK   |
| <b>Návrh opatření</b>            | v lesích vyloučit smrk a modřín ve prospěch borovice a listnáčů, mimo les doplnit nepravidelné skupinky či linie dřevin, jinak využívat jako kulturní louky nebo pastviny |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Skalná - 2168/4, 1232/2, 1192, 1184/1, 1184/2, 1198/2, 1810/1   |
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>7</b>  |
| <b>Spojnice - název</b>          | hranice obce - BC 12  |
| <b>Biogeografický význam</b>     | místní BK   |
| <b>Funkčnost</b>                 | navržený BK   |
| <b>Návrh opatření</b>            | chránit porosty dřevin a pobřeží rybníků  |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Skalná - 38, 193/3, 239/3, 24/3, 627  |
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Spojnice - název</b>          | BC 12 - BC 10   |
| <b>Biogeografický význam</b>     | místní BK   |
| <b>Funkčnost</b>                 | navržený BK   |
| <b>Návrh opatření</b>            | doplnit skupinkami nebo liniemi dřevin, jinak využívat jako kulturní louky nebo pastviny  |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Starý Rybník - 558/1, 184/7<br>Skalná - 1649/3, 2217, 1698/4, 1698/6, 1698/5  |
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>9</b>  |
| <b>Spojnice - název</b>          | BC 10 - BC 9  |
| <b>Biogeografický význam</b>     | místní BK   |
| <b>Funkčnost</b>                 | navržený BK   |
| <b>Návrh opatření</b>            | doplnit skupinkami nebo liniemi dřevin, jinak využívat jako kulturní louky nebo pastviny  |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Skalná - 1610/4, 1605/2, 1601/3, 1626/3, 1839/3, 1605/1, 1550/3, 1550/2, 1550/1, 1610/5   |
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>10</b>   |
| <b>Spojnice - název</b>          | BC 12 - BC 13   |
| <b>Biogeografický význam</b>     | místní BK   |
| <b>Funkčnost</b>                 | navržený BK   |
| <b>Návrh opatření</b>            | revitalizovat tok při zachování stávajících dřevin, doplnit břehovými a doprovodnými porosty, jinak využívat jako kulturní louky nebo pastviny                            |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Vonšov - 28/2, 116/6, 44/1, 28/2<br>Starý Rybník - 246/1, 184/7, 239/3, 558/1<br>Skalná - 1676/2, 1676/1, 1676/5, 1676/4, 1676/6, 1676/3                                  |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>11</b>  |
| <b>Spojnice - název</b>          | BC 13 - hranice obce (NR BC 2005)  |
| <b>Biogeografický význam</b>     | místní BK  |
| <b>Funkčnost</b>                 | navržený BK  |
| <b>Návrh opatření</b>            | revitalizovat tok při zachování stávajících dřevin, doplnit břehovými a doprovodnými porosty, jinak využívat jako kulturní louky nebo pastviny, vymezit plošky pro spontánní vývoj |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Vonšov - 478/1, 116/6, 116/1, 28/2, 417, 269/4, 418<br>Starý Rybník - 344, 338/1, 338/2, 252/2, 252/3, 310/2, 310/1  |
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>12</b>  |
| <b>Spojnice - název</b>          | hranice obce - BC 11   |
| <b>Biogeografický význam</b>     | místní BK  |
| <b>Funkčnost</b>                 | navržený BK  |
| <b>Návrh opatření</b>            | doplnit na chybějících místech dřevinami, jinak využívat jako louky nebo pastviny  |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Starý Rybník - 317, 320/2  |
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>13</b>  |
| <b>Spojnice - název</b>          | BC 11 - BC 13  |
| <b>Biogeografický význam</b>     | místní BK  |
| <b>Funkčnost</b>                 | navržený BK  |
| <b>Návrh opatření</b>            | zachovat stávající dřeviny, posoudit vhodnost jednoduché revitalizace toku, doplnit doprovodnými porosty dřevin, využívat jako kulturní louky nebo pastviny                        |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Vonšov - 116/1, 160, 116/2, 184/1, 19/1, 184/2, 192<br>Starý Rybník - 259/1, 422/1, 285/1, 310/1, 233/2, 564, 364/2, 259/5, 250/1, 259/2, 233/1, 259/3, 259/4                      |
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>14</b>  |
| <b>Spojnice - název</b>          | hranice obce - BC 11   |
| <b>Biogeografický význam</b>     | místní BK  |
| <b>Funkčnost</b>                 | navržený BK  |
| <b>Návrh opatření</b>            | vysadit nepravidelné skupinky dřevin (přerušovaný biokoridor)  |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Starý Rybník - 285/3, 285/2, 285/1   |
| <b>Pořadové číslo</b>            | <b>15</b>  |
| <b>Spojnice - název</b>          | hranice obce - BK 13   |
| <b>Biogeografický význam</b>     | místní BK  |
| <b>Funkčnost</b>                 | navržený BK  |
| <b>Návrh opatření</b>            | vysadit nepravidelné skupinky dřevin (přerušovaný biokoridor)  |
| <b>Katastrální území, p.p.č.</b> | Vonšov - 159, 213/1, 160   |

### **5.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

ÚP navrhuje k obnově vybraný systém historických polních cest mezi sídly, cesty ke golfu a ke koupališti ve Skalné.

### **5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ**

ÚP navrhuje v kulturní krajině tato opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území:

- **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami:**
  - \* X1.A.1. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy
  - \* X1.A.2. - zvyšování retenčních schopností území - revitalizace vodoteče
  - \* X1.A.3. - zvyšování retenčních schopností území - sedimentační nádrž, retenční nádrž a obnova rybníka
- **X1.B Snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy:**  
Sanace a rekultivace lomů dle POPD.

### **5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM**

ÚP nenavrhuje na území města žádná další protipovodňová opatření kromě výše popsaných opatření ke zlepšení odtokových poměrů.

### **5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení všech úrovní prvků ÚSES na území města Skalná do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných dnes nefunkčních prvků ÚSES.

- **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**
  - \* X2.2 Založení vymezených prvků ÚSES

ÚP navrhuje založení dnes nefunkčních prvků ÚSES na území města Skalná v rozsahu: RBK 988, MBK Č.11; 10; 13; 3; MBC č. 13.

### **5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ**

ÚP navrhuje revitalizaci zámecké zahrady u zámku Starý Rybník a parku pod hradem Vildštejn ve Skalné.

## **5.8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Zvýšení rekreačního potenciálu území je řešeno těmito aktivitami:

- golfové hřiště včetně obslužného zázemí západně od Skalné
- revitalizace historického parku pod Vildštejnem
- cyklostezka procházející městem a dále celým územím města, která propojí vzájemně sídla
- revitalizace zámeckého parku u zámku Starý Rybník
- využití důlní vlečky Kateřina - Hájek pro turistický ruch
- přestavba úpravy jílů v Hájků na turistické centrum
- rozšíření rekreačního areálu Kazdova dvora
- přestavba zámku Starý Rybník na areál agroturistiky
- přestavba části seřadiště důlních vozíků v Kateřině na rekreační plochy
- založení nových parků a revitalizace stávajících parků v jednotlivých sídlech
- stabilizace pobytové loučky u přírodního koupaliště ve Skalné
- dostavba sportovních hřišť ve Skalné

## **5.9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

ÚP výrazně rozšiřuje areál úpravny jílů Karel ve Skalné, navrhuje nový areál úpravny kaolinu jako zastavitelnou plochu těžké výroby u DP Skalná V.. Jako plochy přestavby ÚP řeší nevyužívanou úpravnu jílů v Hájků a část seřadiště vozíků v Kateřině.

ÚP zapracovává sanaci a rekultivaci lomu Suchá, lomu Zelená a lomu Karel. Lom Karel je zároveň navržen k rozšíření v DP Nová Ves u Křížovatky. Trasa úzkokolejné vlečky mezi Kateřinou a Hájkem bude využívána pro muzeální účely. Dosud netěžený DP Skalná III. je řešen jako nezastavěná plocha těžby. K úpravně jílů Karel řeší ÚP vlečku z železniční trati č. 146.

ÚP zohledňuje dosud netěžený DP Skalná V. a navrhovanou úpravnu jílů Velký Luh s napojením vlečkou na železniční trať č. 146 včetně ochranné zeleně.

## **6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMĚZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Území města Skalná je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území města Skalná. Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část vlastního ÚP na v. č. 2. Hlavní výkres, M 1:5 000:

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

**\* Plochy bydlení**

- bydlení hromadné - BH
- bydlení individuální městského a příměstského typu - BI
- bydlení individuální venkovského typu - BV
- bydlení v rozptýlu - BR

**\* Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová - RI
- rekreace hromadná - RH
- rekreace - zahrádkářské osady - RZ

**\* Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - hřbitov - OH
- občanské vybavení - sport - OS
- občanské vybavení - agroturistika - OA

**\* Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3

**\* Plochy vyhrazené zeleně**

- zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) – ZS
- zeleň vyhrazená - historické zahrady a parky - ZV

**\* Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné městského typu - SM
- smíšené obytné venkovského typu - SV

**\* Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS
- doprava drážní - DD

**\* Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura - TI

**\* Plochy výroby a skladování**

- výroba - těžký průmysl - VT
- výroba - lehký průmysl - VL
- výroba drobná - VD
- výroba zemědělská - VZ

**\* Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

**\* Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

**\* Plochy těžby nerostů**

- plochy těžby nerostů – NT

**\* Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území určené k sanaci a přirozené rekultivaci - NSsa1
- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - areál golfového areálu - NSs1
- plochy smíšené nezastavěného území - sportovně rekreační loučka NSs3

- plochy smíšené nezastavěného území – NSx

**Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**

- p - přírodní
- z - zemědělská
- l - lesnická
- v - vodohospodářská
- o - ochranná

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatřeních dle §18 odst.(5) stavebního zákona, v platném znění se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nebo lesnické a to bez podezdívky, do v. 2 m a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

**6.1 PLOCHY BYDLENÍ**

**\* Bydlení hromadné - BH**

**A. Hlavní využití**

bydlení v bytových domech.

**B. Přípustné využití**

1. bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně,
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup>,
4. veřejné stravování do 20 míst,
5. vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská,
6. vestavěná sportovní zařízení,
7. garáže sloužící pro obsluhu území,
8. provozu nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
2. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb a v těsné blízkosti domů.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 6 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 35.

**\* Bydlení individuální městského a příměstského typu- BI**

**A. Hlavní využití**

bydlení rodinných domech.

**B. Přípustné využití**

1. nízkopodlažní rodinné domy městského a předměstského charakteru,
2. nízkopodlažní bytové domy do 2 NP s podkrovím se zázemím obytné zeleně,
3. řadové rodinné domy do 2 NP s podkrovím bez předzahrádky s vybavením v I. N.P. na hlavních ulicích sídel,
4. izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách,
5. veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území,
6. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup>,
7. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. dětská vybavená hřiště.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu,
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do součtu 40% podlahové plochy objektu,
3. objekty k individuální rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. výroba všeho druhu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 40,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 40.

### **\* Bydlení individuální venkovského typu - BV**

#### **A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

#### **B. Přípustné využití**

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup> zastavitelné plochy,
5. stavby pro rodinnou rekreaci a zahrady k ni příslušející,
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 40,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 40.

### **\* Bydlení v rozptýlu - BR**

#### **A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech charakteru zemědělských usedlostí roztroušených v krajině se zázemím obslužných aktivit turistického ruchu.



### **B. Přípustné využití**

1. rodinné a rekreační bydlení venkovského charakteru bez oploceného pozemku v odloučených lokalitách v krajině,
2. zařízení veřejného stravování,
3. ubytování,
4. pozemky související dopravní infrastruktury,
5. pozemky související technické infrastruktury,
6. veřejná prostranství.

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. objekty k individuální rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí v krajině,
2. zázemí pro agroturistiku pouze při zachování příznivých životních podmínek.

### **D. Nepřípustné využití**

1. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby,
2. čerpací stanice pohonných hmot,
3. jakékoliv výrobní aktivity.

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 10,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,

## **6.2 PLOCHY REKREACE**

### **\* Rekreace individuální pobytová - RI**

#### **A. Hlavní využití**

plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

#### **B. Přípustné využití**

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách,
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva,
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě,
5. zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chatek,
6. produkční a rekreační zahrady,
7. byty v nebytových domech,
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. objekty ubytování pouze do kapacity 20 lůžek.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. objekty řemeslných služeb a garáží,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 15,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 70.

#### **\* Rekreace hromadná - RH**

##### **A. Hlavní využití**

plochy areálů soustředěných ubytovacích zařízení včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků.

##### **B. Přípustné využití**

1. rekreační areály a střediska s vybavením,
2. kempy, tábořiště, autokempy,
3. veřejná koupaliště, aquaparky,
4. nekrytá sportoviště,
5. zábavní centra pro činnosti s aktivní nebo pasivní regeneraci lidského organismu,
6. infocentra,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. sociální zázemí pouze jako součást areálu,
2. byty pouze do součtu 20% podlahové plochy nebytového objektu,
3. technické zázemí areálů a středisek,
4. parkoviště pouze pro kapacitu areálu.

##### **D. Nepřípustné využití**

1. obytné domy, rodinné domy,
2. objekty k individuální rekreaci,
3. výroba všeho druhu.

##### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP nebo 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 15.

**\* Rekreace - zahrádkářské osady - RZ**

**A. Hlavní využití**

Plochy prostorově i půdorysně limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci v zahradách sdružené do zahrádkářských osad.

**B. Přípustné využití**

1. zahrádkářská osada s možností výstavby zahrádkářských chat do 35m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin,
3. nezbytně nutné objekty společného technického zázemí zahrádkářské osady,
4. plochy parkovišť sloužící pro potřebu zahrádkářské osady,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury,
7. veřejná prostranství.

**C. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby mimo výše uvedených.

**D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 10,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 70.

**6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

**\* Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI**

**A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

**B. Přípustné využití**

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
  - a) vzdělávání a výchovu,
  - b) sociální služby a péče o rodinu,
  - c) zdravotní služby,
  - d) kulturu,
  - e) veřejnou správu ,
  - f) ochranu obyvatelstva,
  - g) lázeňství.
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury,
4. veřejná prostranství.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy,
2. bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

**D. Nepřípustné využití**

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. stavby pro rodinnou rekreaci,
5. čerpací stanice pohonných hmot.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 3 NP,
3. minimální % ozelenění: 25.

**\* Občanské vybavení - ostatní služby - OV**

**A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

**B. Přípustné využití**

1. areály maloprodeje do 300m<sup>2</sup> prodejní plochy v objektu,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení pro vědu a výzkum,
5. zařízení cestovního ruchu,
6. nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb,
7. kynologické areály,
8. zařízení zábavy,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy.

**D. Nepřípustné využití**

1. provozy výroby všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 3 NP,
3. minimální % ozelenění: 25.

**\* Občanské vybavení - hřbitov - OH**

**A. Hlavní využití**

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením.

**B. Přípustné využití**

1. hřbitovy,
2. rozptylová loučka,
3. urnový háj,
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím,
5. doprovodné služby - prodej květin,
6. vodní plochy,
7. krematoria se smuteční síní,
8. márnice, kaple, kostely.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě pouze do součtu 30% podlahové plochy,
2. parkoviště pouze pro potřeby dané funkce a lokality.

**D. Nepřípustné využití**

- 1.- jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 20
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 70

**\* Občanské vybavení - sport - OS**

**A. Hlavní využití**

plochy pro tělovýchovu a sport.

**B. Přípustné využití**

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště,
4. zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť,
6. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
7. doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. sociální a technické zázemí sportovišť.

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do součtu 30% podlahové plochy.

### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy, bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením, s možností ubytovacího a stravovacího zařízení.

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 50,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,,
3. minimální % ozelenění: 30.

### **\* Občanské vybavení - agroturistika - OA**

#### **A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch a zařízení související výrobní aktivity – chov hospodářských zvířat, zpracování místních produktů zemědělské činnosti.

#### **B. Přípustné využití**

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov hospodářských zvířat,
2. zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby,
3. parkoviště, garáže,
4. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí,
5. jízďárny a jezdecké areály,
6. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby,
7. zařízení řemeslných provozů místních tradic,
8. hospodářské objekty pro ustájení dobytka a drůbeže,
9. sádky, vinné sklepy,
10. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

#### **C. Nepřípustné využití**

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

#### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 50,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění: 30.

### **6.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

#### **\* Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk**

##### **A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

##### **B. Přípustné využití**

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. nábřeží,
4. pěší a obchodní ulice,
5. místní komunikace sběrné a obslužné v sídlech,
6. součástí veřejných prostranství je:
  - a) vybavení drobným mobiliářem,
  - b) doprovodná zeleň, trávničky,
  - c) mimolesní zeleň,
  - d) květinové záhony,
  - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
  - f) chodníky.
7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území.

##### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

##### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 10.

**\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz**

**A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení.

**B. Přípustné využití**

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
  - a) mimolesní zeleň,
  - b) vodní toky a plochy,
  - c) odvodňovací otevřené strouhy,
  - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu,
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 20,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP.

**\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1**

**A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení charakteru parku.

**B. Přípustné využití**

1. součástí parku jsou:
  - a) vybavení drobným mobiliářem,
  - b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, pobytové loučky,
  - c) altány,
  - d) vodní toky a plochy,
  - e) udržovaný trávník,
  - f) květinové záhony,



- g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
  - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
  - i) odvodňovací otevřené strouhy,
  - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
  - k) solitery jednotlivých stromů,
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
  3. pozemky související technické infrastruktury,
  4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze obytné zóny se smíšeným provozem,
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
2. parkoviště.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP.

### **\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3**

#### **A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby s veřejnou zelení s ochrannou funkcí.

#### **B. Přípustné využití**

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky .

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 10,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP.

## **6.5 PLOCHY VYHRAZENÉ ZELENĚ**

### **\* Zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS**

#### **A. Hlavní využití**

vyhrazená zeleň v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby nezahrnutá do jiných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)

#### **B. Přípustné využití**

1. zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury.

#### **C. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

#### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy: 85.

### **\* Zeleň vyhrazená - historické zahrady a parky - ZV**

#### **A. Hlavní využití**

vyhrazená zeleň v zastavěném území sídel nezahrnutá do jiných zastavěných území a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

#### **B. Přípustné využití**

1. plochy historických zahrad - zámecké parky a zahrady s parkovou vybaveností (mobiliář, drobná architektura),
2. omezeně přístupné (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území sídel ( buď zcela uvnitř sídel nebo přecházející do okolní volné krajiny),
3. hradní příkopy,
4. umělé vodní bazény, vodní toky, kašny, vodní kanály,
5. obnova historického mobiliáře zahrady,
6. lesní pozemky – les zvláštního určení,
7. mimolesní zeleň charakteru lesoparku,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. skleníky a oranžerie bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
2. sezónní letní amfiteátr pouze jako dočasná stavba,

3. hospodářské a technické objekty bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
4. nové objekty technické obsluhy a zahradní hospodářské objekty v rozsahu nezbytně nutném sloužící pouze zájmům historických zahrad.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. parkoviště osobních aut návštěvníků.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 10,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 80.

### **6.6 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

#### **\* Smíšené obytné městského typu - SM**

##### **A. Hlavní využití**

bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech s obslužnou sférou a nerušící výrobní činností místního významu.

##### **B. Přípustné využití**

1. bydlení v bytových nízkopodlažních domech,
2. administrativa, stravování,
3. nevýrobní služby,
4. zázemí turistického ruchu,
5. rodinné bydlení v RD s užitkovými zahradami,
6. rodinné bydlení v RD se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
8. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m<sup>2</sup> zastavěné plochy ,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. zařízení místní správy a církve,
11. nerušící zařízení drobné výroby,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500m<sup>2</sup> zastavěné plochy pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území,
2. objekty ubytování pouze do 100 lůžek,
3. nerušící zařízení dopravy , čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území,

4. **pro zastavitelnou plochu S/Z-S9 se stanovují tyto specifické podmínky:** součástí rozvojové plochy S/Z-S9 bude i účinné opatření ke snížení hluku z železniční dopravy a to výhradně na náklady investora staveb na ploše S/Z-S9.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. zábavní střediska,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 50,
2. výšková regulace zástavby: 3 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 40.

### **\* Smíšené obytné venkovského typu - SV**

#### **A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

#### **B. Přípustné využití**

1. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
2. bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
4. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
6. bytové domy,
7. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
8. nerušící zařízení drobné výroby ,
9. zařízení místní správy a církve,
10. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
11. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m<sup>2</sup> ,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. nerušící zařízení dopravy,
4. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území,
5. stavby pro rodinnou rekreaci pouze stávající nebo jako změna užívání stávající zástavby.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. provozy těžké výroby a skladů,

2. zábavní střediska,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

### **6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **\* Doprava silniční - DS**

##### **A. Hlavní využití**

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

##### **B. Přípustné využití**

1. pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací rychlostních,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF),
3. pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování,
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině.

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytových domech do součtu 20% podlahové plochy,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

##### **D. Nepřípustné využití**

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

##### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 10.

**\* Doprava drážní - DD**

**A. Hlavní využití**

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

**B. Přípustné využití**

1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně,
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty,
3. drážní telekomunikační zařízení,
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy,
5. správní budovy,
6. vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží a zastávek,
7. překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. ostatní liniová technická infrastruktura,
2. byty pouze v nebytovém domě do součtu 20 % podlahové plochy,
3. zařízení drážních dep, opraven, vozoven.

**D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy, bytové domy,
2. objekty k individuální rekreaci.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 10.

**6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**\* Technická infrastruktura - TI**

**A. Hlavní využití**

pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení.

**B. Přípustné využití**

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. pozemky dopravní infrastruktury,

11. malé vodní elektrárny,
12. plochy veřejných prostranství.

### **C. Nepřípustné využití**

1. objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci,
2. byty v nebytových domech.

### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

## **6.9 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **\* Výroba - těžký průmysl - VT**

#### **A. Hlavní využití**

zařízení a areály pro úpravu a prvotní zpracování surovin a jejich skladování, která mají podstatně rušivé účinky na okolí včetně zařízení pro výrobu elektrické a tepelné energie.

#### **B. Přípustné využití**

1. hutnictví, těžké strojírenství, chemický, gumárenský a plastikářský průmysl,
2. stavební výroba, výroba skla, keramiky a porcelánu, energetika,
3. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu,
4. správní budovy jako součást areálu,
5. zařízení stravování v areálu,
6. samostatné skladové areály,
7. čerpací stanice pohonných hmot,
8. zařízení pro výrobu elektrické a tepelné energie,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytových domech pouze do součtu 10 % podlahové plochy,

#### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. objekty k individuální rekreaci,

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

**\* Výroba - lehký průmysl - VL**

**A. Hlavní využití**

zařízení a areály pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí.

**B. Přípustné využití**

1. zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí,
2. opravárenská a údržbářská zařízení, sklady,
3. strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba,
4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu,
5. správní budovy jako součást areálu,
6. zařízení stravování v areálu,
7. čerpací stanice pohonných hmot,
8. ubytování jako součást areálu,
9. areály fotovoltaických elektráren,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do součtu 10 % podlahové plochy.

**D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 10.

**\* Výroba drobná - VD**

**A. Hlavní využití**

zařízení a areály drobné výroby všeho druhu.

**B. Přípustné využití**

1. sklady v areálech, veřejné provozy,
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. čerpací stanice pohonných hmot,
4. řemeslné provozy všeho druhu,
5. stavební dvory,
6. vědecká a výzkumná pracoviště,



7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro zvířectvo,
8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty pouze v nebytových domech do součtu 20 % podlahové plochy,
2. nákupní centra do 2.000m<sup>2</sup> prodejní plochy.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP ,
3. minimální % ozelenění: 10.

#### **\* Výroba zemědělská - VZ**

##### **A. Hlavní využití**

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

##### **B. Přípustné využití**

1. sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka, drůbeže, koní a ryb,
2. skleníky,
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky,
4. sádky, areály rybářství, jezdecké areály
5. vinné sklepy,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství.

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.

##### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 10.

## **6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **\* Plochy vodní a vodohospodářské - W**

#### **A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

#### **B. Přípustné využití**

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavby vodních děl,
3. zakládání a údržba břehových porostů,
4. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
5. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
6. umisťovat hydrogeologické vrty,
7. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
8. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
  - a) řeky a potoky,
  - b) mokřady a mokřiny,
  - c) dočasné vodní plochy,
  - e) plavební kanály a stoky,
  - f) jezera,
  - g) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže),
  - h) přehrady,
  - ch) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
  - i) otevřené meliorační kanály,
9. ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability a pokud je tato činnost povolena vodoprávním úřadem,
2. zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. umisťování dálkových produktvodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně.

## **6.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ**

### **\* Plochy přírodní – NP**

#### **A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,

#### **B. Přípustné využití**

1. zejména plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100 m<sup>2</sup> na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
5. výstavba doplňkových vybavení

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

## **6.12 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

### **\* Plochy těžby nerostů - NT**

#### **A. Hlavní využití**

území kulturní krajiny určené k hospodárnému využívání nerostů, těžební činnosti a úpravě nerostů.

#### **B. Přípustné využití**

1. pozemky, které jsou, byly nebo budou využity pro těžbu surovin (doly, lomy, pískovny),
2. pozemky, které souvisí s těžbou nebo zpracováním nerostů, tzn. skladování odpadů a nerostů (výsypky, odvaly a kaliště),
3. pozemky na kterých se vyskytují technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů,
4. dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin,
5. plochy sanací a rekultivací vymezené dle plánu sanací a rekultivací.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. zajištění následné bezzásahovosti území v případě, že existují předpoklady (na základě půdně-ekologických podmínek území) pro vytvoření ekologicky cenného společenstva.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umístování jakýchkoliv trvalých staveb,
2. přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, není přípustné vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace,
3. provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod.

### **6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **\* Plochy smíšené nezastaveného území určené k sanaci a přirozené rekultivaci - NSsa1**

##### **A. Hlavní využití**

plochy vytěžených lomů a plochy výsypek vnějších a vnitřních.

##### **B. Přípustné využití**

1. likvidace lomu a sanace a rekultivace dle schváleného plánu sanace a rekultivace,
2. sanace a rekultivace vnější výsypky lomu dle schváleného plánu sanace a rekultivace,
3. technická rekultivace, biologická rekultivace, hydrická rekultivace, ostatní rekultivace,
4. účelové cesty,
6. manipulační plochy lomů
7. možný rekreačně sportovní pohyb obyvatelstva,
8. cyklostezky, hipostezky, pěší turistické cesty, naučné stezky,
9. přírodní koupaliště, nepobytové loučky,
10. zpevněné nástupní plochy jako parkoviště, hlavní cesty,
11. pozemky související technické a dopravní infrastruktury.

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. stavby pouze dočasné,
2. hřiště pouze nevybavená, travnatá.

##### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv trvalé stavby,
2. golfové hřiště.

#### **\* Plochy smíšené nezastaveného území- sportovní- areál golfového areálu - NSs1**

##### **A. Hlavní využití**

golfové hřiště bez jakéhokoliv sociálního ani technického zázemí.

##### **B. Přípustné využití**

1. cvičné zpevněné plochy, travnaté plochy,
2. vodní plochy a toky,
3. cesty,
4. mimolesní zeleň.

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. zařízení související technické a dopravní infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu.

### **D. Nepřípustné využití**

1. parkoviště, garáže,
2. sociální a obslužné zázemí,
3. trvalé stavby.

## **\* Plochy smíšené nezastaveného území- sportovně rekreační loučka - NSs3**

### **A. Hlavní využití**

nepobytové a rekreační loučky v kulturní krajině.

### **B. Přípustné využití**

1. sportovně a rekreačně využívané plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb,
2. jezdecké areály,
3. areály zdraví, piknikové a relaxační nepobytové louky,
4. turistické, cyklistické a naučné stezky,
5. bludiště,
6. běžecké lyžařské areály,
7. in-line areály, cyklostezky, hipostezky.

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. altány a odpočinkové přístřešky v případě, že nenarušují krajinný ráz a mají charakter dřevěné dočasné stavby,
2. dřevěné sportovně rekreační vybavení areálu pouze robinzonádního typu jako dočasná stavba.

### **D. Nepřípustné**

1. trvalé stavby,
2. terénní úpravy narušující krajinný ráz území,
3. golfová hřiště.

## **\* Plochy smíšené nezastaveného území - NSx**

### **A. Hlavní využití**

Plochy smíšené nezastaveného území jsou nezastavená území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastaveného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastaveného území přírodní - NSp
- b) plochy smíšené nezastaveného území zemědělské - NSz
- c) plochy smíšené nezastaveného území lesnické - NSl
- d) plochy smíšené nezastaveného území vodohospodářské – NSv
- e) plochy smíšené nezastaveného území ochranné - Nso

### **B. Přípustné využití**

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené v plochách smíšených nezastavěného území ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **C. Nepřípustné využití**

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice historického intravilánu k 1. 9. 1966
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

### **\* Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

#### **A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

#### **B. Přípustné využití**

1. ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě,
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení

#### **C. Nepřípustné využití**

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

### **\* Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

#### **A. Hlavní využití**

1. funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

#### **B. Přípustné využití**

1. zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně

chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.

3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

### **C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití

## **\* Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI**

### **A. Hlavní využití**

1. funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

### **B. Přípustné využití**

1. zejména lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

### **C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití.

## **\* Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

### **A. Hlavní využití**

1. funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,
2. plochy, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod, zejména v ochranném pásmu II. stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.

### **B. Přípustné využití**

1. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
2. výstavba doplňkových vybavení.

### **C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití

**\* Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:**

**A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

**B. Přípustné**

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

**C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití.

**7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ÚP vymezuje na území města Skalná plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

**7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

**Dopravní infrastruktura**

- D1** - parkoviště za bytovými domy v ulici V Aleji – rozv.pl. S/Z-D1
- D2** - parkoviště v Potoční ulici pro potřebu návštěvníků hradu Vildštejn – rozv.pl. S/Z-D2
- D3** - parkoviště ve výrobní zóně u potoka Sázek – rozv.pl. S/Z-D3
- D5** - parkoviště v ulici Nový svět – rozv.pl. S/Z-D5
- D7** - cyklostezka
- D10** - rekonstrukce části úzkokolejné důlní vlečky v trase Hájek – seřadiště Kateřina pro turistický ruch – rozv.pl. K/P-D1

**Technická infrastruktura**

- T1** – plocha pro umístění ČOV obce Velký Luh – rozv. pl. S/Z-T1
- T4** – hráz retenční nádrže v údolnici západně od města Skalná

**Navržené plochy pro stavby v území:**

- ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
- RS VTL /STL - plynovodu



## **7.2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

### **Dopravní infrastruktura**

**VD1** - severní okružní křižovatka na silnici II./213 při propojení severovýchodní obslužné místní komunikace – rozv.pl. S/Z-D6

**VD2** - přeložka silnice do Vojtanova včetně okružní křižovatky – rozv.pl. SR/Z-D1

### **Technická infrastruktura**

Navržené koridory pro inženýrské sítě v území:

- STL plynovod
- vodovod pitný
- kanalizace splašková
- kanalizace splašková dle DUR
- výtlačný řad kanalizace splaškové
- výtlačný řad kanalizace splaškové dle DÚR

### **\* Vybraná veřejně prospěšná opatření**

**X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

**X1.A.1. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy**

X1.A.1.1. – severně nad potokem Sázek západně od města Skalná

X1.A.1.2. – severně nad městem Skalná

X1.A.1.3. – východně od místní části Ovčárna

X1.A.1.4. – severně nad Ovčárnou

**X1.A.2. - zvyšování retenčních schopností území – revitalizace vodoteče**

X1.A.2.1. – severně nad městem Skalná

X1.A.2.2. – jižně pod Starým Rybníkem směrem k Vonšovu

X1.A.2.3. – jihovýchodně od sídla Vonšov směrem k Hájků

X1.A.2.4. – západně od Vonšova směrem k sídlu Starý Rybník

X1.A.2.5. – západně od města Skalná

X1.A.2.6. – severně nad místní částí Zelená

**X1.A.3 – zvyšování retenčních schopností území – retenční nádrž a obnova rybníka**

X1.A.3.1. – obnova rybníka severovýchodně od města Skalná u silnice II/213 Vojtanov – Luby

X1.A.3.3. – retenční nádrž v údolnici západně od města Skalná

**X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

**X2.2. – založení vymezených prvků ÚSES:**

X2.2.1. – část biokoridoru – 988

X2.2.2. – biokoridor – 11

X2.2.3. – biokoridor – 10

X2.2.4. – část biokoridoru – 13

X2.2.5. – část biokoridoru – 3

X2.2.6. – část biocentra - 13

**8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDALŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP vymezuje na území města Skalná veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

**8.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ**

**Dopravní infrastruktura**

- D1 - parkoviště za bytovými domy v ulici V Aleji – rozv.pl. S/Z-D1
- D2 - parkoviště v Potoční ulici pro potřebu návštěvníků hradu Vildštejn – rozv.pl. S/Z-D2
- D3 - parkoviště ve výrobní zóně u potoka Sázek – rozv.pl. S/Z-D3
- D5 - parkoviště v ulici Nový svět – rozv.pl. S/Z-D5
- D7 - cyklostezka
- D10 - rekonstrukce části úzkokolejné důlní vlečky v trase Hájek – seřadiště Kateřina pro turistický ruch – rozv.pl. K/P-D1

**Technická infrastruktura**

- T1 – plocha pro umístění ČOV obce Velký Luh – rozv. pl. S/Z-T1
- T4 – hráz retenční nádrže v údolnici západně od města Skalná

Navržené plochy pro stavby v území:

- ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
- RS VTL /STL - plynovodu

**8.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

**Veřejná prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy**

- PPK1 - veřejné prostranství s místní komunikací jižně od silnice II/213 mezi ČSPHM a silnicí III/21310 na Vonšov – rozv.pl. S/Z-P17
- PPK2 - veřejné prostranství s místní komunikací severně od silnice II/213 severně nad ČSPHM – rozv.pl. S/Z-P18
- PPK4 - veřejné prostranství s místní sběrnou severovýchodní komunikací mezi silnicí II/213 a Sportovní ulicí – rozv.pl. S/Z-P20
- PPK5 - veřejné prostranství s místní sběrnou severovýchodní komunikací mezi Sportovní a Lesní ulicí – rozv.pl. S/Z-P21
- PPK6 - veřejné prostranství s místní komunikací jako nový přístup do lokality Nová Ves ze silnice II/213 – rozv.pl. S/Z-P22
- PPK7 - veřejné prostranství s místní komunikací s shromažďovacím prostorem v nástupní poloze před obchodně obslužným centrem na východním okraji města – rozv.pl. S/Z-P23
- PPK8 - veřejné prostranství s místní komunikací za bytovými domy v ulici V Aleji – rozv.pl. S/Z-P24
- PPK10 - obnova místní komunikace z České ulice na severovýchodní sběrnou komunikaci – rozv.pl. S/P-P4

PPK14 - veřejné prostranství s místní komunikací kolem bývalé školy k nové zástavbě – rozv.pl. SR/Z-P8

PPK15 - veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji sídla jako napojení sídla na přeložku silnice do Vojanova – rozv.pl. SR/Z-P9

PPK17 - veřejné prostranství s místní komunikací jako rekonstrukce části bývalé silnice do Vojanova a místních komunikací – rozv.pl. SR/P-P1

PPK18 - veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení Vilové a České ulice – rozv.pl. S/Z-P15

#### **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

PPZ2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u bytových domů v ulici V Aleji – rozv.pl. S/Z-P2

PPZ3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na pravém břehu potoka Sázek mezi silnicí II/213 a železnicí v Nádražní ulici – rozv.pl. S/Z-P3

PPZ4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s rybníkem na severním okraji Panské louky u rozestavěné obytné skupiny při silnici II/213 s prodloužením do České ulice – rozv.pl. S/Z-P4

PPZ10 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél levého břehu potoka Sázek mezi silnicí II/213 a železnicí – rozv.pl. S/Z-P10

PPZ11 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél železnice u úpravny Karel na východním okraji města – rozv.pl. S/Z-P11

PPZ12 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na pravém břehu potoka Sázek východně za restaurací Pod Komínem – rozv.pl. S/Z-P12

PPZ13 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jižně pod silnicí II/213 u východního okraje Starého Rybníka – rozv.pl. S/Z-P13

PPZ14 - veřejné prostranství s veřejnou zelení na křižovatce silnic II./213 a III./21310 se zapojením zeleně u stávajícího rybníka – rozv.pl. S/Z-P14

PPZ15 - veřejné prostranství s veřejnou zelení u obchodně obslužného centra na východě města – rozv.pl. S/Z-P16

PPZ16 - revitalizace veřejné zeleně v České ulici včetně doplnění parkovištěm – rozv.pl. S/P-P1

PPZ17 - revitalizace stávajícího centrálního parku u pana Růžičky ve městě – rozv.pl. S/P-P2

PPZ18 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí před zemědělskou farmou – rozv.pl. SR/Z-P1

PPZ19 - centrální park s veřejnou zelení a víceúčelovým hřištěm na západním okraji sídla – rozv.pl. SR/Z-P2

PPZ20 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél silnice severně od Čistého rybníka – rozv.pl. SR/Z-P3

PPZ21 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél jižního okraje silnice do Skalné – rozv.pl. SR/Z-P4

PPZ22 - koridor veřejné zeleně s cyklostezkou podél silnice na Vojtanov – rozv.pl. SR/Z-P5

PPZ23 – veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochrannou funkcí podél úpravny jílů Karel – rozv. pl. S/Z-P25

PPZ24 – ochranný val u úpravny jílů Velký Luh – rozv. pl. S/Z-P26

PPZ25 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél rozv. pl. S/Z-B10 – rozv. pl. S/Z-P27

#### **Seznam pozemků navržených VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo:**

➤ **Dopravní infrastruktura**

| označení | veřejně prospěšná stavba   | k.ú.         | p.p.č.   | právní osoba , v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo |
|----------|--|--------------|--|--|
| D1       | parkoviště za bytovými domy v ulici V Aleji – rozv.pl. S/Z-D1  | Skalná       | 686/1  | Město Skalná   |
| D2       | parkoviště v Potoční ulici pro potřebu návštěvníků hradu Vildštejn – rozv.pl. S/Z-D2                                 | Skalná       | 62/2, 63/1, 207/4, 62/1  | Město Skalná   |
| D3       | parkoviště ve výrobní zóně u potoka Sázek – rozv.pl. S/Z-D3  | Skalná       | 1480/1,  | Město Skalná   |
| D5       | parkoviště v ulici Nový svět – rozv.pl. S/Z-D5   | Skalná       | 655/4, 657/4   | Město Skalná   |
| D7       | cyklostezka  | Skalná       | 1015/1, 1020/1, 1020/2, 1020/3, 1020/4, 1053/1, 1414/4, 1414/5, 1464/1, 1464/10, 1464/12, 1464/15, 1744, 1772, 1784/2, 2048/1, 2048/4, 2119/1, 2119/2, 2119/3, 2151, 262, 655/4, 755/1, 802/1, 802/2, 809/1, 817/4, 843/1, 864/2, 878, 884, 901/1, 911/4, 924/1, 947, 963/1, 988/1 | Město Skalná   |
|          |  | Starý Rybník | 246/1, 518, 532, 542/1, 585, 627, 89/1, 89/19  |  |
|          |  | Vonšov       | 19/1, 192, 208/1, 227/2, 227/3, 228/2, 241/1, 257, 265/14, 269/2, 269/5, 28/2, 280/1, 280/4, 280/6, 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 299/1, 299/2, 303, 307/7, 307/9, 367/14, 390, 456, 478/1, 90/1   |  |
| D10      | rekonstrukce části úzkokolejně důlní vlečky v trase Hájek – seřadiště Kateřina pro turistický ruch – rozv.pl. K/P-D1 | Vonšov       | 376/22, 416/1, 434/1, 269/1, 460, -55, 456, 269/2, 390, 346, 339/1<br>367/14, 382/8  | Město Skalná   |

➤ **Technická infrastruktura**

| označení | veřejně prospěšná stavba                                  | k.ú.         | p.p.č.                 | právnícká osoba , v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo |
|----------|---|--------------|------------------------|---|
| T1       | plocha pro umístění ČOV obce Velký Luh – rozv. pl. S/Z-T1 | Skalná       | 1062/2, 1063/2         | Město Skalná  |
| T4       | hráz retenční nádrže v údolnici západně od města Skalná   | Skalná       | 536/1                  | Město Skalná  |
|          | ČSOV – čerpací stanice odpadních vod                      | Skalná       | 1343/29<br>1575, 963/1 | Město Skalná  |
|          |   | Starý Rybník | 89/19, 534/1,          |   |
|          |   | Vonšov       | 208/1                  |   |
|          | RS VTL/STL - plynovodu                                    | Skalná       | 1343/23, 1043/1        | Město Skalná  |
|          |   | Vonšov       | 208/1                  |   |

➤ **Veřejná prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy**

| označení | veřejná prostranství   | k.ú.         | p.p.č.  | právní osoba , v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo |
|----------|--|--------------|---|--|
| PPK1     | veřejné prostranství s místní komunikací jižně od silnice II/213 mezi ČSPHM a silnicí III/21310 na Vonšov – rozv.pl. S/Z-P17                                       | Skalná       | 189/1, 189/4                                      | Město Skalná   |
|          |  | Starý Rybník | 142/1, 6/6, 6/8, 6/5                              |  |
| PPK2     | veřejné prostranství s místní komunikací severně od silnice II/213 severně nad ČSPHM – rozv.pl. S/Z-P18  | Skalná       | 260/5, 1509/1                                     | Město Skalná   |
| PPK4     | veřejné prostranství s místní sběrnou severovýchodní komunikací mezi silnicí II/213 a Sportovní ulicí – rozv.pl. S/Z-P20   | Skalná       | 817/4, 808, 809/1, 843/1, 884, 810/1              | Město Skalná   |
| PPK5     | veřejné prostranství s místní sběrnou severovýchodní komunikací mezi Sportovní a Lesní ulicí – rozv.pl. S/Z-P21  | Skalná       | 853/2, 868, 667/1, 1772, 756/5, 755/1, 868, 853/2 | Město Skalná   |
| PPK6     | veřejné prostranství s místní komunikací jako nový přístup do lokality Nová Ves ze silnice II/213 – rozv.pl. S/Z-P22   | Skalná       | 1714/3, 1343/21, 2168/4                           | Město Skalná   |
| PPK7     | veřejné prostranství s místní komunikací s shromažďovacím prostorem v nástupní poloze před obchodně obslužným centrem na východním okraji města – rozv.pl. S/Z-P23 | Skalná       | 817/4, 809/1, 843/1, 843/9                        | Město Skalná   |

|       |  |              |   |              |
|-------|--|--------------|---|--------------|
| PPK8  | veřejné prostranství s místní komunikací za bytovými domy v ulici V Aleji – rozv.pl. S/Z-P24   | Skalná       | 686/1, 686/6, 686/7, 688, 686/17, 687/3, 686/8, 686/11, 686/15, 689/1   | Město Skalná |
| PPK10 | obnova místní komunikace z České ulice na severovýchodní sběrnou komunikaci – rozv.pl. S/P-P4  | Skalná       | 810/1, 809/1  | Město Skalná |
| PPK14 | veřejné prostranství s místní komunikací kolem bývalé školy k nové zástavbě – rozv.pl. SR/Z-P8   | Starý Rybník | -57, - 49, 73/1, 542/1  | Město Skalná |
| PPK15 | veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji sídla jako napojení sídla na přeložku silnice do Vojanova – rozv.pl. SR/Z-P9 | Skalná       | 260/8, 260/10   | Město Skalná |
| PPK17 | veřejné prostranství s místní komunikací jako rekonstrukce části bývalé silnice do Vojtanova a místních komunikací – rozv.pl. SR/P-P1    | Starý Rybník | -7, -67, -117, -114, -81/2, 633/2, -79, 625, 4/2, 542/1, 609, 89/1, 89/19, 155/1, -4, 8, -5, -137, -43, -124, -75, 59/2 | Město Skalná |
| PPK18 | veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení Vilové a České ulice – rozv.pl. S/Z-15   | Skalná       | 782/14  | Město Skalná |

➤ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

|          |   |        |   |   |
|----------|---|--------|---|---|
| označení | veřejná prostranství  | k.ú.   | p.p.č.  | právnícká osoba , v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo |
| PPZ2     | veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u bytových domů v ulici V Aleji – rozv.pl. S/Z-P2 | Skalná | 677/2, 683/2, 686/1, 677/28, 677/75, 677/11<br>686/15 | Město Skalná  |

|       |  |              |   |              |
|-------|--|--------------|---|--------------|
| PPZ3  | veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na pravém břehu potoka Sázek mezi silnicí II/213 a železnicí v Nádražní ulici – rozv.pl. S/Z-P3  | Skalná       | 1481/5, 1488/2, 1481/11, 1481/14, 1481/10                                       | Město Skalná |
| PPZ4  | veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s rybníkem na severním okraji Panské louky u rozestavěné obytné skupiny při silnici II/213 s prodloužením do České ulice – rozv.pl. S/Z-P4 | Skalná       | 114   | Město Skalná |
| PPZ10 | veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél levého břehu potoka Sázek mezi silnicí II/213 a železnicí – rozv.pl. S/Z-P10   | Skalná       | 1480/1  | Město Skalná |
| PPZ11 | veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél železnice u úpravny Karel na východním okraji města – rozv.pl. S/Z-P11   | Skalná       | 1343/27, 1714/3, 1330/2, 1343/20, 1343/21<br>2168/4, 1343/31, -1                | Město Skalná |
| PPZ12 | veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na pravém břehu potoka Sázek východně za restaurací Pod Komínem – rozv.pl. S/Z-P12   | Skalná       | 206/1, 216/1, 216/5, 206/4, 206/5, 205/3, 205/2,<br>260/11, 213/1, 206/6, 216/2 | Město Skalná |
| PPZ13 | veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jižně pod silnicí II/213 u východního okraje Starého Rybníka – rozv.pl. S/Z-P13  | Starý Rybník | 142/1   | Město Skalná |
| PPZ14 | veřejné prostranství s veřejnou zelení na křižovatce silnic II/213 a III/21310 se  | Starý Rybník | 142/1   | Město Skalná |



|       |   |              |  |              |
|-------|---|--------------|--|--------------|
|       | zapojením zeleně u stávajícího rybníka – rozv.pl. S/Z-P14   | Skalná       | 1734/2, 183, 1733/1, 2215, 1575, 1527/1, 1527/4, 1527/10, 1527/14, 1527/11 |              |
| PPZ15 | veřejné prostranství s veřejnou zelení u obchodně obslužného centra na východě města – rozv.pl. S/Z-P16               | Skalná       | 809/1  | Město Skalná |
| PPZ16 | revitalizace veřejné zeleně v České ulici včetně doplnění parkovištěm – rozv.pl. S/P-P1                               | Skalná       | -149/2, -149/1, 1709/34  | Město Skalná |
| PPZ17 | revitalizace stávajícího centrálního parku u pana Růžičky ve městě – rozv.pl. S/P-P2                                  | Skalná       | 767/2, 852/1   | Město Skalná |
| PPZ18 | veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí před zemědělskou farmou – rozv.pl. SR/Z-P1                  | Starý Rybník | 18   | Město Skalná |
| PPZ19 | centrální park s veřejnou zelení a víceúčelovým hřištěm na západním okraji sídla – rozv.pl. SR/Z-P2                   | Starý Rybník | 89/12, 89/18, 89/22, 89/17   | Město Skalná |
| PPZ20 | veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél silnice severně od Čistého rybníka – rozv.pl. SR/Z-P3 | Starý Rybník | 89/19  | Město Skalná |
| PPZ21 | veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél jižního okraje silnice do Skalné – rozv.pl. SR/Z-P4   | Starý Rybník | 6/3, 572/4, 6/8  | Město Skalná |
| PPZ22 | koridor veřejné zeleně s cyklostezkou podél silnice na Vojtanov – rozv.pl. SR/Z-P5                                    | Skalná       | 262  | Město Skalná |
|       |   | Starý Rybník | 585, 89/1, 542/1, 89/19  |              |

|       |   |        |                        |              |
|-------|---|--------|------------------------|--------------|
| PPZ23 | veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél úpravny jílu Karel – rozv.pl. S/Z-P25             | Skalná | 1819/2, 1345/1, 1343/2 | Město Skalná |
| PPZ24 | ochranný val u úpravny jílu Velký Luh rozv.pl. S/Z-P26  | Skalná | 1043/1                 | Město Skalná |
| PPZ25 | veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél rozv. pl. S/Z-B10 – rozv. pl. S/Z- P27 | Skalná | 1733/1                 | Město Skalná |

## **9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

## **10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

ÚP na území města Skalná vymezuje tyto plochy a koridory jako územní rezervy, které předurčují nezastavěnou kulturní krajinu k výhledovému využití pro zástavbu:

### **\* Územní rezervy**

R1 – územní rezerva pro bydlení na severozápadním okraji Starého Rybníka - BI

R2 – územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na západním okraji Starého Rybníka – PVz1

R3 – územní rezerva pro výrobu u železničního nádraží Skalná - VL

R4 – územní rezerva pro smíšené obytné plochy východně podél silnice III/21310 do Vonšova - SM

R5 – územní rezerva pro místní komunikací propojující silnici III/21310 s nádražím Skalná mimo obytnou zástavbu - PVk

R6 – územní rezerva pro výrobu na východním okraji města východně za severovýchodní obslužnou místní komunikací - VL

R7 – územní rezerva pro obytnou zónu severně od silnice II/213 v propojovacím urbanizovaném pásu mezi Starým Rybníkem a Skalnou oboustranně podél místní komunikace - BI

R8 – územní rezerva pro bydlení západně podél silnice II/21310 na Vonšov ve vazbě na stávající rybník - BV

R9 – územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku severně nad ČSPHM mezi Skalnou a Starým Rybníkem – PVz1

R10 – územní rezerva pro bydlení na západním okraji sídla Starý Rybník u silnice na Františkovy Lázně - BI

R11 – územní rezerva pro bydlení při jižním okraji sídla Starý Rybník - BV

R12 – územní rezerva pro bydlení na severu sídla Starý Rybník nad ČSPHM - BV

R13 – územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na břehu Čistého Rybníka – PVz1

R14 – územní rezerva pro veřejné prostranství s místní komunikací severně od ČSPHM směrem k parku - PVk

R15 – územní rezerva pro smíšenou obytnou plochu severně podél přeložky silnice do Vojtanova – SM

R16 – územní rezerva pro bydlení severně podél přeložky silnice do Vojtanova – BV

R17 – územní rezerva pro bydlení na jihu města Skalná u křižovatky silnic II/213 a III/21310 - BI

Územní rezervy pro bydlení R1, R7, R8, R10, R11, R12, R16, R17, územní rezervy pro smíšené obytné plochy R4, R15 a územní rezervy pro výrobu R3, R6 mohou být převedeny do rozvojových zastavitelných ploch změnami ÚP a to pouze v případě prokázání využitelnosti rozvojových ploch v platném ÚP (a jeho změnách) vždy příslušné funkce alespoň ze 70 % k výstavbě.

Územní rezervy pro veřejné prostranství R2, R5, R9, R13, R14 budou převedeny do rozvojových zastavitelných ploch změnami ÚP po prokázání aktuálního veřejného zájmu a společenské potřeby v dané lokalitě.

#### **11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

ÚP na území města Skalná nevymezuje žádné rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

#### **12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

ÚP nenavrhuje na území města žádnou plochu ani koridor, ve kterých je nezbytné prověřit změnu jejich využití územní studií.

#### **13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

ÚP nevymezuje na území města žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.

#### **14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

ÚP nestanovuje žádný zvláštní režim realizace navrhovaných změn na území města. Veškeré změny na území města jsou navrženy v jedné etapě bez udání časového horizontu.

#### **15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT**

ÚP nevymezuje na území města žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

## **16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**Textová část Územního plánu Skalná** je vypracována v rozsahu 69 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

### **B. Grafická část Územního plánu Skalná**

|   |           |
|---|-----------|
| v. č. 1 Výkres základního členění území                       | M 1:5 000 |
| v. č. 2 Hlavní výkres   | M 1:5 000 |
| v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1:5 000 |
| v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny                    | M 1:5 000 |
| v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury                | M 1:5 000 |